

Elfström Fastigheter i Falun AB
Org nr 559253-8085

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-10-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

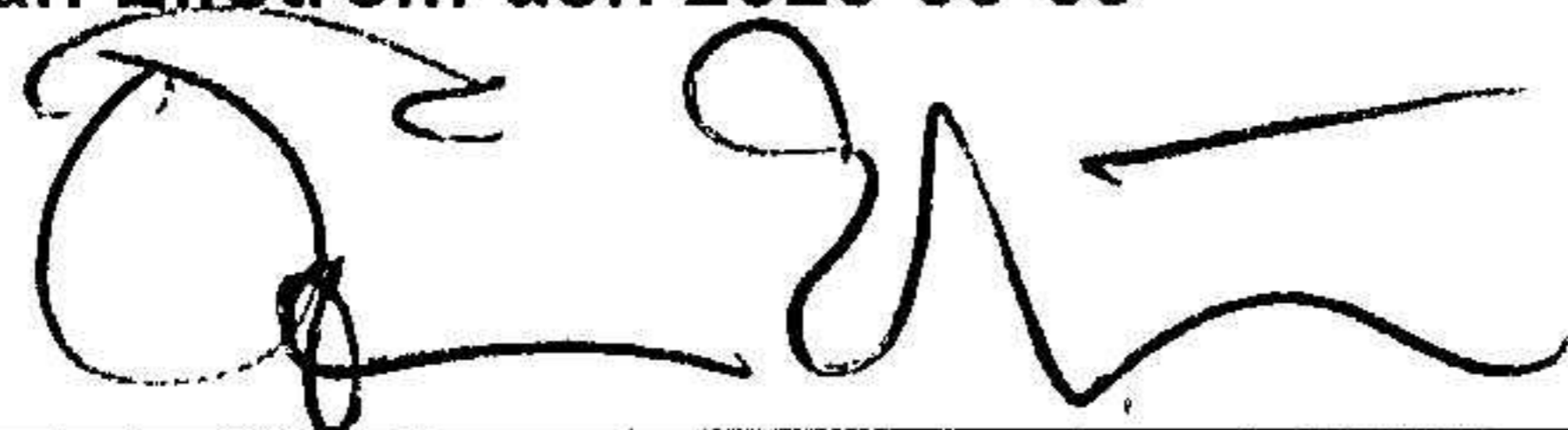
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot/VD i Elfström Fastigheter i Falun AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-03-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Örjan Elfström den 2023-03-09



Namnförtydligande:

Örjan Elfström

ELFSTRÖM I FALUN AB
Org nr 559251-7527

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-10-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Detta är Elfström i Falun ABs tredje verksamhetsår. Verksamheten består av att äga och förvalta aktier och annan lös egendom. Bolaget äger ett helägt dotterbolag, Elfström Fastigheter i Falun AB (559253-8085) och ett delägt intressebolag, Gröning Board AB (556151-5874). Företaget har sitt säte i Falun.

Flerårsöversikt

		<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	tkr	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	tkr	3 154	49	-1 308
Soliditet	%	99,8	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Eget kapital 2020-10-31	200 000	13 291 532	13 491 532
Utdelning	-	-3 000 000	-3 000 000
Årets resultat	-	48 706	48 706
Eget kapital 2021-10-31	200 000	10 340 238	10 540 238
Utdelning	-	-4 200 000	-4 200 000
Årets resultat	-	3 137 214	3 137 214
Eget kapital 2022-10-31	200 000	9 277 452	9 477 452

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	6 140 238
Årets resultat	3 137 214
	<u>9 277 452</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande
Balanseras i ny räkning

9 277 452

Totalt

9 277 452

2023032115538

2023032115539

Resultaträkning	Not	2021-11-01 -2022-10-31	2020-11-01 -2021-10-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-35 778	-70 947
Summa rörelsekostnader		-35 778	-70 947
Rörelseresultat		-35 778	-70 947
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	3 046 812	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	143 215	119 653
Räntekostnader och liknande resultatposter		-450	-
Summa finansiella poster		3 189 577	119 653
Resultat efter finansiella poster		3 153 799	48 706
Resultat före skatt		3 153 799	48 706
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 585	-
Årets resultat		<u>3 137 214</u>	<u>48 706</u>

Balansräkning	Not	2022-10-31	2021-10-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	200 000	200 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	4 800 000	4 800 000
Andra långfristiga fordringar	6	3 600 000	3 800 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>8 600 000</u>	<u>8 800 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>8 600 000</u>	<u>8 800 000</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		75 057	27 500
Övriga fordringar		66 268	57 183
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		188 875	69 660
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>330 200</u>	<u>154 343</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		565 624	1 585 895
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>565 624</u>	<u>1 585 895</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>895 824</u>	<u>1 740 238</u>
Summa tillgångar		<u>9 495 824</u>	<u>10 540 238</u>

2023032115541

Balansräkning	Not	2022-10-31	2021-10-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 140 238	10 291 532
Årets resultat		3 137 214	48 706
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>9 277 452</u>	<u>10 340 238</u>
Summa eget kapital		<u>9 477 452</u>	<u>10 540 238</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 082	-
Skatteskulder		10 978	-
Övriga skulder		6 312	-
Summa kortfristiga skulder		<u>18 372</u>	<u>0</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>9 495 824</u>	<u>10 540 238</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2-reglerna).

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Upplýsningar till resultaträkningen

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft någon anställd personal under året och inga ersättningar har betalats ut.

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2021-11-01 -2022-10-31	2020-11-01 -2021-10-31
Resultat från försäljning av dotterbolagsaktier	3 046 812	-
Ränteintäkter på reversfordringar	143 215	119 653
Summa	3 190 027	119 653

Upplysningar till balansräkningen

Not 4 Andelar i koncernföretag

	<u>2022-10-31</u>	<u>2021-10-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	15 000 000	15 000 000
Utgående anskaffningsvärden	15 000 000	15 000 000
Ingående nedskrivningar	-14 800 000	-14 800 000
Utgående nedskrivningar	-14 800 000	-14 800 000
Redovisat värde	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	<u>2022-10-31</u>	<u>2021-10-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	4 800 000	4 800 000
Utgående anskaffningsvärden	4 800 000	4 800 000
Redovisat värde	<u>4 800 000</u>	<u>4 800 000</u>

2023032115544

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	<u>2022-10-31</u>	<u>2021-10-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	3 800 000	5 000 000
- Avgående fordringar	-200 000	-1 200 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>3 600 000</u>	<u>3 800 000</u>
Redovisat värde	<u>3 600 000</u>	<u>3 800 000</u>

Not 7 Ställda säkerheter

	<u>2022-10-31</u>	<u>2021-10-31</u>
Andra ställda säkerheter	6 650 000	6 780 000
	<u>6 650 000</u>	<u>6 780 000</u>

Falun 2023-_____

Örjan Elfström

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-_____.

Peter Sjöberg
Auktoriserad revisor

2023032115545



Document history

Document ID: 221031
10.02.2023 08:16
Signed by: Peter Sjöberg
06.02.2023 09:22
Certificate ID: HkblyK4C3I
Certificate: BklyKV02I-HkblyK4C3I

Document Name: ÅR Elfsström i Falun 221031.pdf
9 pages

Activity log

REQUEST	ACTION	TIME (UTC)	VERIFY	DETAILS
1. ÖRJAN ELFSTRÖM orjan.elfstrom@groningboard.se	Signed	06.02.2023 15:37	eID	Swedish BankID (DOB: 1971/09/11)
	Authenticated	06.02.2023 15:35	Low	IP: 185.105.244.31
2. Peter Sjöberg peter.sjoberg@se.gt.com	Signed	10.02.2023 08:16	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/02/08)
	Authenticated	10.02.2023 08:16	Low	IP: 88.131.44.131

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



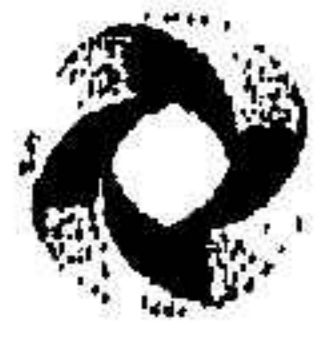
GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i ELFSTRÖM I FALUN AB
Org.nr. 559251-7527

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ELFSTRÖM I FALUN AB för räkenskapsåret 2021-11-01 -- 2022-10-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ELFSTRÖM I FALUN ABs finansiella ställning per den 31 oktober 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till ELFSTRÖM I FALUN AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

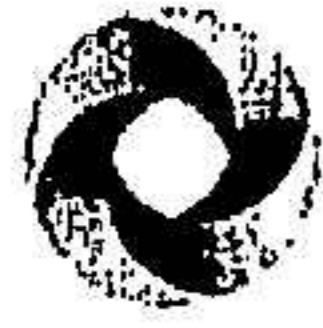
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ELFSTRÖM I FALUN AB för räkenskapsåret 2021-11-01 -- 2022-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till ELFSTRÖM I FALUN AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går

igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun dag som framgår av elektronisk signering

Peter Sjöberg

Auktoriserad revisor

2023032115548



Document history

QUALIFIED DATE
10.02.2023 09:01
SENT BY EMAIL
Peter Sjöberg • 10.02.2023 08:54
DOCUMENT ID
HyZVB_OQps
@-VALUE
H1emBO_76j-HyZVB_OQps

DOCUMENT NAME
RB Elfström i Falun AB.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME/STAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Peter Sjöberg peter.sjoberg@se.gt.com	Signed Authenticated	10.02.2023 09:01 10.02.2023 09:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/02/08) IP: 88.131.44.131

Multiple recipients are listed in the activity log. The recipient details are listed in the table above.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed