

Årsredovisning

för

Bostadsbyrån på Värmdö AB

559310-2311

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsbyrån på Värmdö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-02-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Värmdö 2025-02-26

Magnus Wangerheim



Årsredovisning
för
Bostadsbyrån på Värmdö AB
559310-2311
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Bostadsbyrån på Värmdö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter under varumärket Fastighetsbyrån.

Företaget har sitt säte i Värmdö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (9 mån)
Nettoomsättning	10 672	5 785	7 111	5 587
Resultat efter finansiella poster	1 689	-379	738	1 707
Soliditet (%)	48,0	13,9	19,5	36,0

Bolaget utökade personalstyrkan under hösten 2023 och våren 2024. Detta tillsammans med en bostadsmarknad som stabiliserats under året har gjort att omsättningen ökat kraftigt mot föregående år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	580 380	-378 655	226 725
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-378 655	378 655	0
Årets resultat			1 398 487	1 398 487
Belopp vid årets utgång	25 000	201 725	1 398 487	1 625 212

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	201 726
årets vinst	1 398 487
	1 600 213
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 600 213
	1 600 213

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025030307946

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

10 672 102

5 785 407

Övriga rörelseintäkter

71

7 748

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

10 672 173

5 793 155

Rörelsekostnader

Objektskostnader

-1 872 459

-857 969

Övriga externa kostnader

-3 851 913

-2 257 867

Personalkostnader

2

-3 254 386

-3 058 035

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-7 049

-1 762

Summa rörelsekostnader

-8 985 807

-6 175 633

Rörelseresultat

1 686 366

-382 478

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

28 623

3 823

Räntekostnader och liknande resultatposter

-26 411

0

Summa finansiella poster

2 212

3 823

Resultat efter finansiella poster

1 688 578

-378 655

Resultat före skatt

1 688 578

-378 655

Skatter

Skatt på årets resultat

-290 091

0

Årets resultat

1 398 487

-378 655

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

26 434

33 483

Summa materiella anläggningstillgångar

26 434

33 483

Summa anläggningstillgångar

26 434

33 483

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

339 300

142 775

Övriga fordringar

39 139

117

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

337 061

228 246

Summa kortfristiga fordringar

715 500

371 138

Kassa och bank

Kassa och bank

2 225 872

761 399

Redovisningsmedel

420 522

470 001

Summa kassa och bank

2 646 394

1 231 400

Summa omsättningstillgångar

3 361 894

1 602 538

SUMMA TILLGÅNGAR

3 388 328

1 636 021

2025030307948

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

201 726

580 381

Årets resultat

1 398 487

-378 655

Summa fritt eget kapital

1 600 213

201 726

Summa eget kapital

1 625 213

226 726

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

383 434

277 565

Skatteskulder

119 974

152 738

Övriga skulder

846 608

646 940

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

413 099

332 052

Summa kortfristiga skulder

1 763 115

1 409 295

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 388 328

1 636 021

2025030307949

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	5	4

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 245	0
Inköp	0	35 245
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 245	35 245
Ingående avskrivningar	-1 762	0
Årets avskrivningar	-7 049	-1 762
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 811	-1 762
Utgående redovisat värde	26 434	33 483

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Spärrade bankmedel	118 271	118 271
	118 271	118 271

2025030307951

Värmdö, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Petronella Tell

Magnus Wangerheim
Ordförande

Sebastian Gardell

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Henrik Johnsson
Auktoriserad revisor

2025030307952



Document history

COMPLETED BY ALL:
25.02.2025 13:47

SENT BY OWNER:
Henrik Johnsson · 24.02.2025 13:57

DOCUMENT ID:
rkQa21c9yx

ENVELOPE ID:
r1M6hycq1e-rkQa21c9yx

DOCUMENT NAME:
Bostadsbyrån på Värmdö_ÅRV_241231_slutlig.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
MAGNUS CARL WANGERHEIM magnus.wangerheim@fastighetsbyran.se	Signed Authenticated	24.02.2025 14:12 24.02.2025 14:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/05/11) IP: 195.67.102.6
PETRONELLA MARIA TELL petronella.tell@fastighetsbyran.se	Signed Authenticated	24.02.2025 14:32 24.02.2025 14:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/12/31) IP: 83.185.242.110
Sebastian Mikael Gardell sebastian.gardell@fastighetsbyran.se	Signed Authenticated	25.02.2025 11:55 25.02.2025 11:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/07/02) IP: 195.67.102.6
HENRIK JOHNSSON henrik@acis.se	Signed Authenticated	25.02.2025 13:47 25.02.2025 13:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/09/22) IP: 95.143.206.216

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Added Consulting i Stockholm AB

2025030307953

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman BOSTADSBYRÅN PÅ VÄRMDÖ AB, org.nr 559310-2311.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BOSTADSBYRÅN PÅ VÄRMDÖ AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BOSTADSBYRÅN PÅ VÄRMDÖ ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BOSTADSBYRÅN PÅ VÄRMDÖ AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka

förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Added Consulting i Stockholm AB

2025030307954

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för BOSTADSBYRÅN PÅ VÄRMDÖ AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BOSTADSBYRÅN PÅ VÄRMDÖ AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Värmdö den dag som framgår av min digitala signatur

Henrik Johnsson
Auktoriserad revisor

2025030307955



Document history

COMPLETED BY ALL:
25.02.2025 13:48

SENT BY OWNER:
Henrik Johnsson · 24.02.2025 16:05

DOCUMENT ID:
BJgC9-5c1e

ENVELOPE ID:
BkJR9b9q1e-BJgC9-5c1e

DOCUMENT NAME:
RB Bostadsbyrån.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HENRIK JOHNSON henrik@acis.se	Signed Authenticated	25.02.2025 13:48 25.02.2025 13:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/09/22) IP: 95.143.206.216

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed