

# Årsredovisning

---

## Aktiebolaget Svenska Betonghus

556910-2790

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

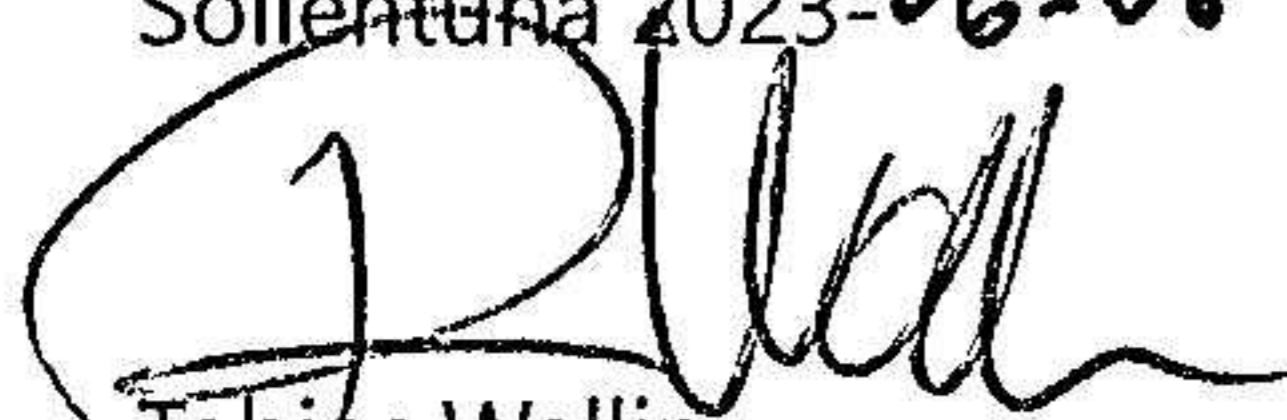
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023- *06-08*  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Sollentuna 2023-*06-08*

  
Tobias Wallin

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva byggnation av bostadshus och andra byggnader, entreprenader inom byggnation och markarbeten, extern fastighetsförvaltning och kamerala tjänster inom fastighetsförvaltning, äga och förvalta hyresfastigheter, kommersiella fastigheter och markområden och därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterbolag till THW Holding AB, 556927-4714 med säte i Sollentuna.

Företaget har sitt säte i Sollentuna.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2201-2212</b>	<b>2101-2112</b>	<b>2001-2012</b>	<b>1901-1912</b>
Nettoomsättning	18 926	17 725	28 174	22 852
Resultat efter finansiella poster	-3 770	-9 736	2 887	3 149
Soliditet %	-13	16	20	28

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	2 000 000	6 674 826	-6 674 826	<b>2 000 000</b>
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-6 674 826	6 674 826	<b>0</b>
Årets resultat			-3 770 131	<b>-3 770 131</b>
Belopp vid årets utgång	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>	<b>-3 770 131</b>	<b>-1 770 131</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Årets resultat	-3 770 131
Summa	-3 770 131

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-3 770 131
Summa	-3 770 131



## RESULTATRÄKNING

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	18 925 973	17 724 503
Övriga rörelseintäkter	171 792	175 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>19 097 765</b>	<b>17 899 503</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-15 181 256	-12 744 371
Övriga externa kostnader	-2 200 716	-2 176 127
Personalkostnader	-4 836 444	-5 461 585
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-570 199	-535 022
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-22 788 615</b>	<b>-20 917 105</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-3 690 850</b>	<b>-3 017 602</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	-6 614 673
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	276	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-79 557	-103 705
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-79 281</b>	<b>-6 718 378</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-3 770 131</b>	<b>-9 735 980</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	0	2 811 154
Förändring av periodiseringsfonder	0	250 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>3 061 154</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-3 770 131</b>	<b>-6 674 826</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-3 770 131</b>	<b>-6 674 826</b>

2023061308468

## BALANSRÄKNING

2023061308469

	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Inventarier, verktyg och installationer	2 1 446 495	2 016 694
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<b>1 446 495</b>	<b>2 016 694</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>1 446 495</b>	<b>2 016 694</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	10 000 000	7 061 630
Övriga fordringar	764 006	490 619
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	1 120 848	2 398 878
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	517 635	793 561
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<b>12 402 489</b>	<b>10 744 688</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>12 402 489</b>	<b>10 744 688</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>13 848 984</b>	<b>12 761 382</b>

2023061308470

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	2 000 000	2 000 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>2 000 000</i>	<i>2 000 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	0	6 674 826
Årets resultat	-3 770 131	-6 674 826
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-3 770 131</i>	<i>0</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>-1 770 131</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Checkräkningskredit	1 199 489	986 954
Övriga skulder till kreditinstitut	3 1 170 426	1 617 430
Övriga skulder	4 3 824 400	2 520 390
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>6 194 315</b>	<b>5 124 774</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Förskott från kunder	176 115	0
Leverantörsskulder	1 233 320	497 938
Skulder till koncernföretag	2 086 079	16 474
Övriga skulder	5 713 149	4 920 830
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	216 137	217 840
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>9 424 800</b>	<b>5 653 082</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>13 848 984</b>	<b>12 777 856</b>

## NOTER

## Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2). Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

## Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Typ	Procent	Antal år
Inventarier och verktyg	20,00	5
Arbetsmaskiner	20,00	5
Bilar	33,33	3

## Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not 1	Medelantalet anställda	2022-12-31	2021-12-31
	Medelantalet anställda	8	10

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 503 304	3 509 550
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	913 754
	Försäljningar/utrangeringar	0	-920 000
	Utgående anskaffningsvärden	3 503 304	3 503 304
	Ingående avskrivningar	-1 486 610	-1 871 588
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	0	920 000
	Årets avskrivningar	-570 199	-535 022
	Utgående avskrivningar	-2 056 809	-1 486 610
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 446 495</b>	<b>2 016 694</b>

L A  
M

2023061308472

Not 3	Förfallotid skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller inom 1 år	447 000	447 000
	Förfaller inom 2-5 år	1 170 430	1 170 430
	<b>Summa</b>	<b>1 617 430</b>	<b>1 617 430</b>

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning inom 2-5 år	2 450 000	2 450 000

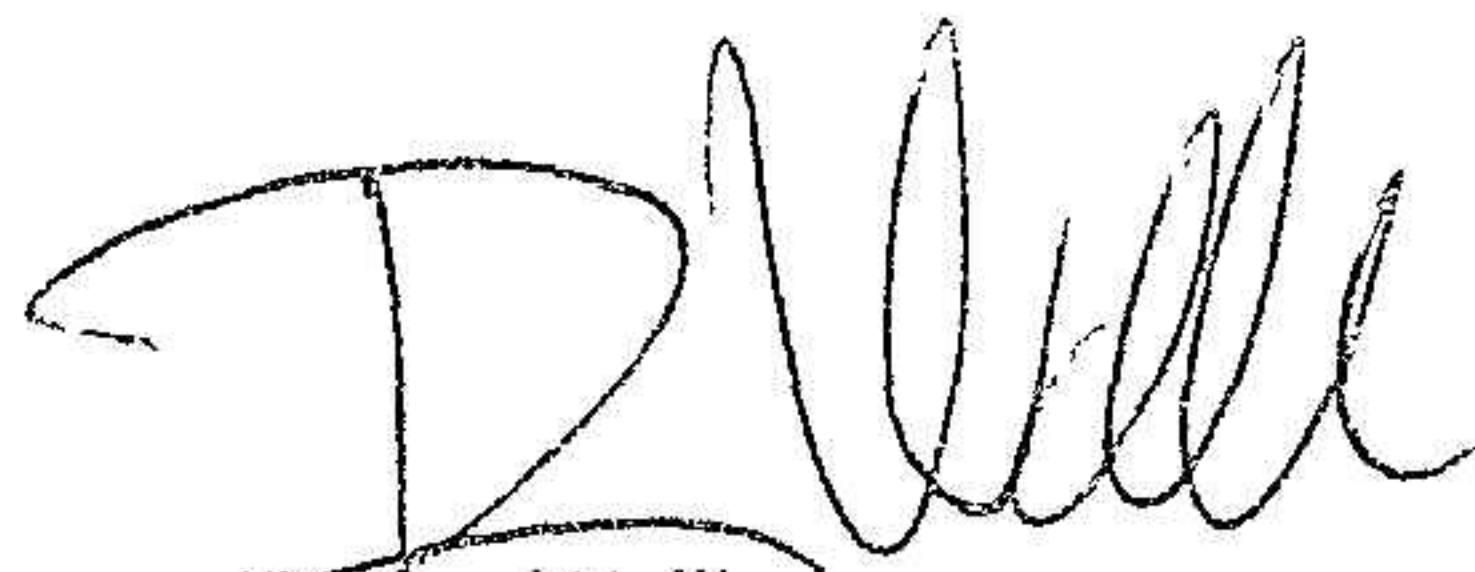
Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Andra ställda säkerheter	2 000 000	2 000 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning.

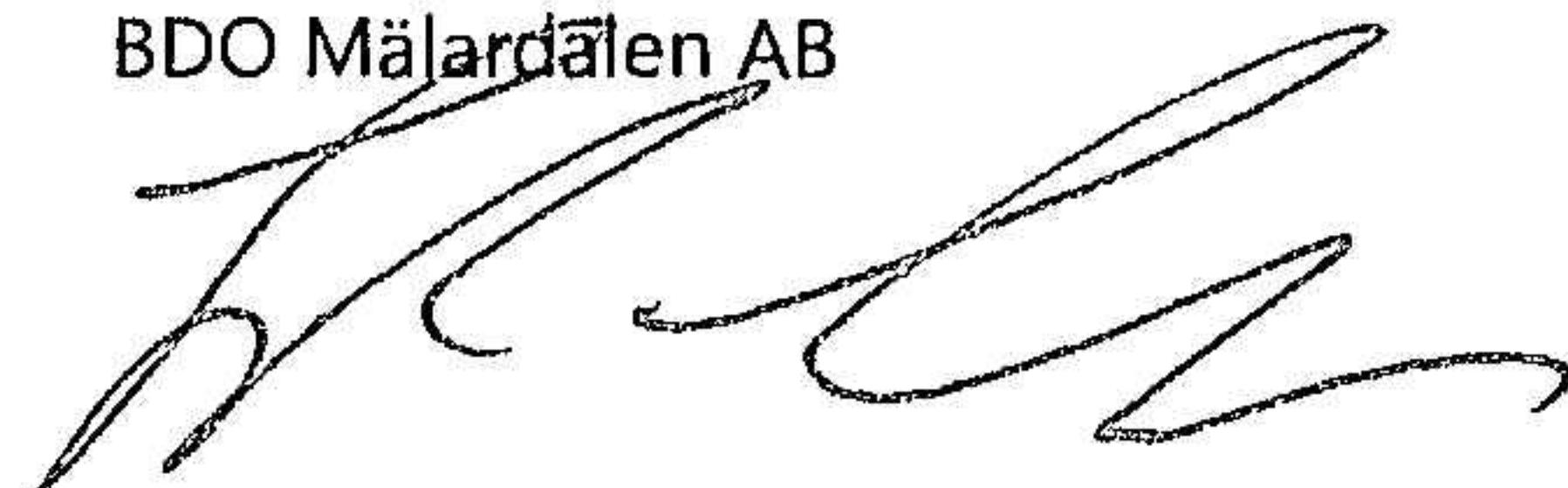
UNDERSKRIFTER

Sollentuna 2023-06-08

  
Tobias Wallin

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-08

BDO Mälardalen AB



John Larsson  
Huvudansvarig auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Svenska Betonghus  
Org.nr. 556910-2790

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalande med reservation respektive uttalande*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Svenska Betonghus för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen, förutom effekterna av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden", upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Svenska Betonghuss finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Det egna kapitalet bedöms understiga hälften av det registrerade aktiekapitalet någon gång under kvartal 2. I förvaltningsberättelsen saknas upplysning om att det föreligger en skyldighet för styrelsen att upprätta en kontrollbalansräkning.

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Svenska Betonghus enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget Svenska Betonghus för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Svenska Betonghus enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna

åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

**Anmärkning**

Årsredovisningen visar att bolagets egna kapital understiger hälften av det registrerade aktiekapitalet. Styrelsen har inte fullgjort sin skyldighet enligt 25 kap. 13 § aktiebolagslagen att upprätta kontrollbalansräkning.

Stockholm den 8/6-2023

BDO Mälardalen AB



John Larsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med original intygas:

