

# Årsredovisning

för

## Cape Hazel AB

559106-4703

Räkenskapsåret


2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Cape Hazel AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 4/7/2024



Henrik Blomé

# Årsredovisning

för

## Cape Hazel AB

559106-4703

Räkenskapsåret

2023

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5
Underskrifter	6



Styrelsen för Cape Hazel AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta lös egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm län, Nacka kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året erhållit utdelningar från innehav i Alder I och Alder II.

#### Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat efter finansiella poster	16 879	1 423	4 540	877	-997
Soliditet (%)	100,0	89,0	86,7	41,8	24,8
Balansomslutning	24 156	8 174	6 751	3 148	1 766

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	5 804 787	1 422 677	<b>7 277 464</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		1 422 677	-1 422 677	<b>0</b>
Årets resultat			16 878 522	<b>16 878 522</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>7 227 464</b>	<b>16 878 522</b>	<b>24 155 986</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 227 464
årets vinst	16 878 522
	<b>24 105 986</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	24 105 986
	<b>24 105 986</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 650	-1 380
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 650</b>	<b>-1 380</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 650</b>	<b>-1 380</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	16 856 248	1 424 057
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 924	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>16 880 172</b>	<b>1 424 057</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>16 878 522</b>	<b>1 422 677</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>16 878 522</b>	<b>1 422 677</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>16 878 522</b>	<b>1 422 677</b>

2024071019992



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	15 244 696	5 237 587
Andra långfristiga fordringar	4	1 566 301	1 515 816
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 810 997</b>	<b>6 753 403</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 810 997</b>	<b>6 753 403</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		35 077	35 077
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>35 077</b>	<b>35 077</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 310 412	1 385 483
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 310 412</b>	<b>1 385 483</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 345 489</b>	<b>1 420 560</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 156 486</b>	<b>8 173 963</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 227 464	5 804 787
Årets resultat		16 878 522	1 422 677
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>24 105 986</b>	<b>7 227 464</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>24 155 986</b>	<b>7 277 464</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		500	896 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	-1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>500</b>	<b>896 499</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 156 486</b>	<b>8 173 963</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen. Bolaget har under 2023 bytt redovisningsprincip från Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) till (BFNAR 2012:1) och effekten har redovisats via resultaträkningen för innevarande år. Bytet av redovisningsprincip innebär en bristande jämförbarhet med föregående år.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med kap.12 (finansiella instrument värderade enligt 4 kap. 14a-14e §§ årsredovisningslagen) i BFNAR 2012:1.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023	2022
Utdelning aktier och andelar	7 677 729	0
Räntor	50 485	34 059
Resultat vid försäljning av värdepapper	0	1 389 998
Värdering av andra långfristiga värdepappersinnehav	9 128 034	0
	<b>16 856 248</b>	<b>1 424 057</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 237 587	4 447 008
Anskaffningar	879 074	825 812
Försäljningar/utrangeringar	0	-35 233
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 116 661</b>	<b>5 237 587</b>
Ingående omvärderingar	0	0
Årets omvärderingar	9 128 035	0
<b>Utgående ackumulerade omvärderingar</b>	<b>9 128 035</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 244 696</b>	<b>5 237 587</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 515 816	126 680
Tillkommande fordringar	50 485	1 389 136
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 566 301</b>	<b>1 515 816</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 566 301</b>	<b>1 515 816</b>

**Not Eventualförpliktelser**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Investeringsåtaganden	6 440 546	3 698 051
	<b>6 440 546</b>	<b>3 698 051</b>

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Henrik Blomé

# Verification

Transaction 09222115557520344424

## Document

### Cape Hazel AB 2023 AR Draft

Main document

6 pages

*Initiated on 2024-06-19 10:46:25 CEST (+0200) by Apex*

*Fund Services (Sweden) AB (AFS(A))*

*Finalised on 2024-06-19 10:54:31 CEST (+0200)*

## Initiator

### Apex Fund Services (Sweden) AB (AFS(A))

Apex Fund Services (Sweden) AB

*stockholm@apexfs.group*

+4655802660

## Signatories

### Henrik Blomé (HB)

Cape Hazel AB

*ID number 7402150036*

*henrik.blome@alder.se*



*The name returned by Swedish BankID was "HENRIK BLOMÉ"*

*Signed 2024-06-19 10:54:31 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

