

ÅRSREDOVISNING

för

Omsorgshuset i Stockholm holding AB

Org.nr. 559307-2282

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Omsorgshuset i Stockholm holding AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15/6 2023.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

ÄLVSJÖ 2023-06-15



Besim Akdogan

ÅRSREDOVISNING

för

Omsorgshuset i Stockholm holding AB

Org.nr. 559307-2282

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter
- underskrifter

2
4
5
7
8



Omsorgshuset i Stockholm holding AB

Org.nr. 559307-2282

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget äger 100% i Omsorgshuset i Stockholm AB, Omsorgshuset Vallmotorp fastigheter AB, Omsorgshuset Vallmotorp omsorg AB, Omsorgshuset Odensala HVB AB, Omsorgshuset Sunnersta HVB AB.

Tidigare separerades styrningen av de olika bolagen mellan VD Kerstin Lundin som ansvarade för Omsorgshuset i Stockholm AB och Omsorgshuset Vallmotorp fastigheter och Carmen Szarvas Spolande ansvarade för Omsorgshuset Vallmotorp Omsorg, Omsorgshuset Odensala HVB och Omsorgshuset Sunnersta HVB. 2022-05-20 ändrades till en styrning och Carmen Szarvas Spolander blev VD för samtliga bolagen som ingår i koncernen. Har under året även köpt 33% av andelarna i Restaurang Strandvägen 18 AB, 559249-2390.

Under 2022 har verksamheterna varit i behov av återhållsamhet då pandemins påverkan kändes av, genom minskade utförda timmar på olika verksamheter samt tappade kunder. Konsekvenserna av pandemin kvarstod 2022. Medarbetare och kunder försätter leva med tillförsikt som innebär höga sjuktal och frånvaro ifrån arbetet. Trots detta har verksamheterna lyckats hålla hög kvalitet och säkra kunderna / brukarnas tillvaro.

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget skall äga och förvalta aktier i dotterföretag och där till förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm. Omsorgshuset i Stockholm AB, Omsorgshuset Vallmotorp fastigheter AB, Omsorgshuset Vallmotorp omsorg AB, Omsorgshuset Odensala HVB AB, Omsorgshuset Sunnersta HVB AB ägs till 100 % av Omsorgshuset I Stockholm holding AB.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt*

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021
Nettoomsättning	0	0
Res. efter finansiella poster	5 518	0
Balansomslutning	35 524	30 008
Soliditet (%)	16,96	0,1
Avkastning på totalt kapital (%)	18,47	0,0

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 000
Årets resultat		6 000 000	6 000 000
Belopp vid årets utgång	25 000	6 000 000	6 025 000

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står
årets vinst

6 000 000

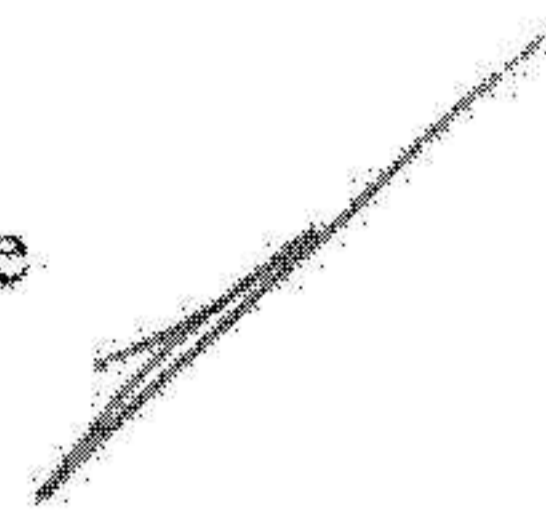
6 000 000

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

6 000 000

6 000 000

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande
resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



Omsorgshuset i Stockholm holding AB

Org.nr. 559307-2282

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-03-16 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-46 790	0
		-46 790	0
Rörelseresultat		-46 790	0
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		6 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		100 800	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-536 482	0
		5 564 318	0
Resultat efter finansiella poster		5 517 528	0
Bokslutsdispositioner			
Andra bokslutsdispositioner		482 472	0
		482 472	0
Resultat före skatt		6 000 000	0
Årets resultat		6 000 000	0

Omsorgshuset i Stockholm holding AB

Org.nr. 559307-2282

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Andelar i koncernföretag	2	22 708 370	22 683 370
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 500 001	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	3 071 429	6 142 857
		<u>27 279 800</u>	<u>28 826 227</u>

Summa anläggningstillgångar

27 279 800

28 826 227

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 500 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>100 800</u>	<u>0</u>
		3 600 800	0

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>4 643 853</u>	<u>1 182 143</u>
Summa kassa och bank		4 643 853	1 182 143

Summa omsättningstillgångar

8 244 653

1 182 143

SUMMA TILLGÅNGAR

35 524 453

30 008 370

Omsorgshuset i Stockholm holding AB
Org.nr. 559307-2282

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2022-12-31

2021-12-31

Not

25 000
25 000

25 000
25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

6 000 000
6 000 000

0
0

Summa eget kapital

6 025 000

25 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

5

0
0
0

17 583 370
5 100 000
22 683 370

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

28 862 971
100 000
536 482
29 499 453

7 300 000
0
0
7 300 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

35 524 453

30 008 370

Omsorgshuset i Stockholm holding AB

Org.nr. 559307-2282

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Andelar i koncernföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag som det finns ägarintresse i

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	22 683 370	0
Försäljningar/utrangeringar	25 000	22 683 370
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 708 370	22 683 370
Utgående redovisat värde	22 708 370	22 683 370

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	1 500 001	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 500 001	0
Utgående redovisat värde	1 500 001	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	6 142 857	0
Inköp	0	6 142 857
Försäljningar/utrangeringar	-3 071 428	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 071 429	6 142 857
Utgående redovisat värde	3 071 429	6 142 857

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	0	22 638 370

Omsorgshuset i Stockholm holding AB

Org.nr: 559307-2282

NOTER

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Borgensförbindelse till förmån för koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag	9 764 500	10 098 500
	Summa ställda säkerheter	<u>9 764 500</u>	<u>10 098 500</u>

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

ÄLVSJÖ 2023-05-31

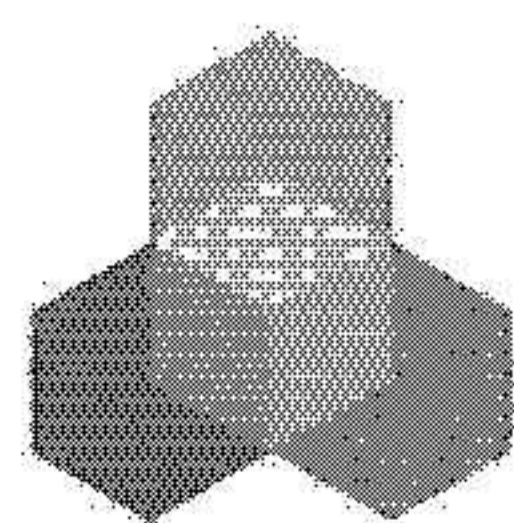

Besim Akdogan



Carmen Szarvas Spolander
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 15/6 2023.


Niklas Makal
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Omsorgshuset i Stockholm holding AB
Org.nr. 559307-2282

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Omsorgshuset i Stockholm holding AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Omsorgshuset i Stockholm holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Omsorgshuset i Stockholm holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021-03-16 -- 2021-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 18 maj 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en

väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

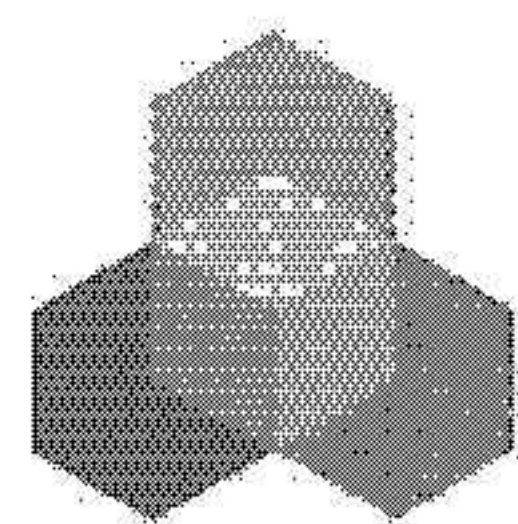
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Omsorgshuset i Stockholm holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Omsorgshuset i Stockholm holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 15 juni 2023

Niklas Makal
Auktoriserad revisor