

ÅRSREDOVISNING

för

Skärgårdsvägen 122 Fastighetsförvaltning AB

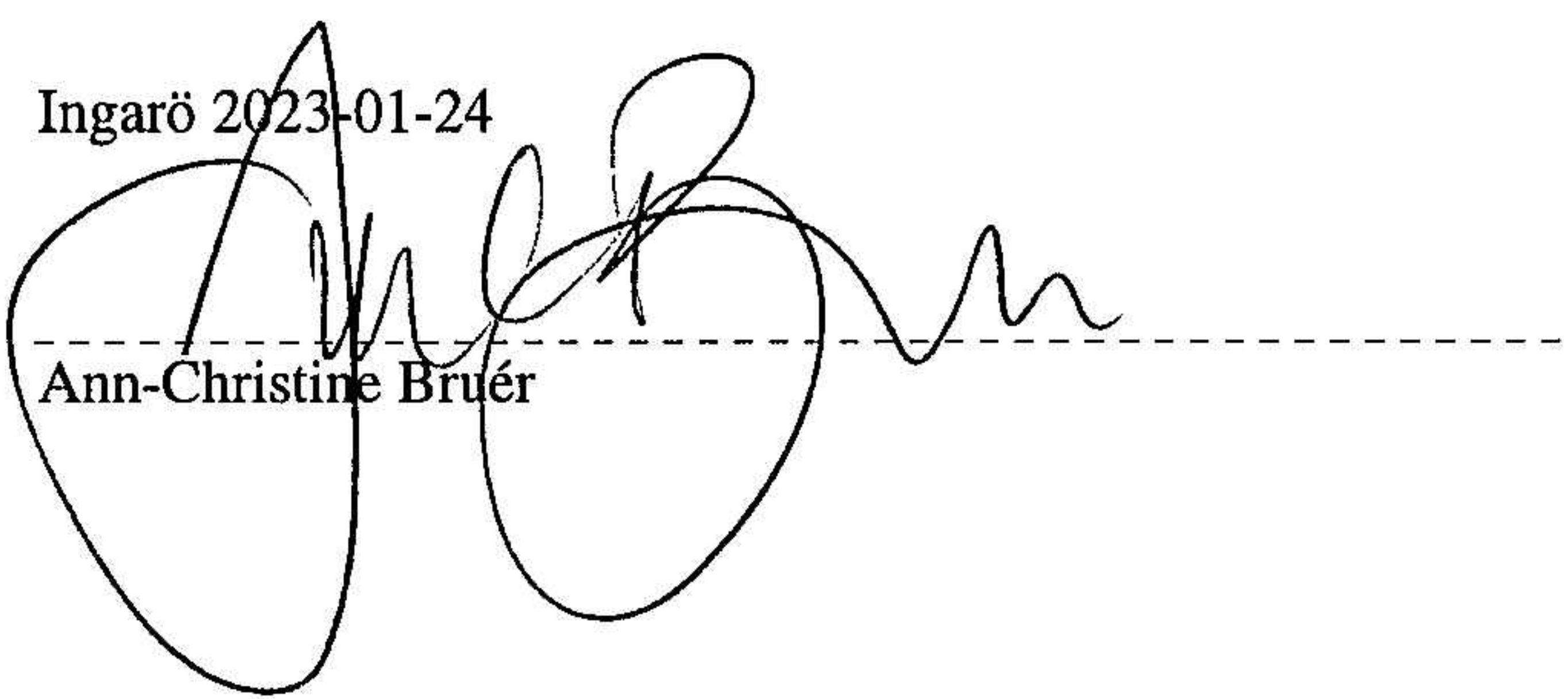
Org.nr. 556667-1961

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Skärgårdsvägen 122 Fastighetsförvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24 januari 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ingarö 2023-01-24


Ann-Christine Bruér

ÅRSREDOVISNING

för

Skärgårdsvägen 122 Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556667-1961

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter. Bolaget kommer fusioneras med moderbolaget under 2023. Företagets säte: Värmdö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget sålt sin fastighet och verksamheten har därefter varit vilande.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	95 578	195 562	121 999	153 499
Resultat efter finansiella poster	1 944 360	15 948	-26 313	8 500
Soliditet (%)	99,89	44,44	44	44

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen har minskat pga bolaget sålt sin fastighet under året och därefter har verksamheten varit vilande.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapitalpskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	404 168	15 948	1 329 057
Förändring av uppskrivningsfond	-808 941	808 941		0
Balanseras i ny räkning		15 948	-15 948	0
Årets resultat			1 816 360	1 816 360
Belopp vid årets utgång	100 000	1 229 057	1 816 360	3 145 417

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 229 057
Årets resultat	1 816 360
	<u>3 045 417</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	3 045 417
	<u>3 045 417</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 3 045 417,00 kr. vilket motsvarar 3 045,41 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen har i sitt förslag till utdelning beaktat den avveckling som planeras.

Skärgårdsvägen 122 Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556667-1961

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023021003996

Skärgårdsvägen 122 Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556667-1961

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		95 578	195 562
Övriga rörelseintäkter		2 036 018	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 131 596</u>	<u>195 562</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-161 471	-102 388
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-38 567
Summa rörelsekostnader		<u>-161 471</u>	<u>-140 955</u>
Rörelseresultat		1 970 125	54 607
Finansiella poster			
Ränteintäkter		36	0
Räntekostnader		-25 801	-38 659
Summa finansiella poster		<u>-25 765</u>	<u>-38 659</u>
Resultat efter finansiella poster		1 944 360	15 948
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-128 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-128 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		1 816 360	15 948
Årets resultat		<u>1 816 360</u>	<u>15 948</u>

2023021003997

Skärgårdsvägen 122 Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556667-1961

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

0

2 116 200

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

2 116 200

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

0

792 667

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

792 667

Summa anläggningstillgångar

0

2 908 867

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

0

29 907

Fordringar hos koncernföretag

1 920 767

0

Övriga fordringar

26 239

13 092

Summa kortfristiga fordringar

1 947 006

42 999

Kassa och bank

Kassa och bank

1 201 713

38 604

Summa kassa och bank

1 201 713

38 604

Summa omsättningstillgångar

3 148 719

81 603

SUMMA TILLGÅNGAR**3 148 719****2 990 470**

2023021003998

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2022-12-31

2021-12-31

100 000

100 000

6

0

808 941

100 000

908 941

1 229 057

404 168

1 816 360

15 948

3 045 417

420 116

3 145 417

1 329 057

7

0

1 597 144

0

1 597 144

0

24 000

3 302

11 932

0

28 337

3 302

64 269

3 148 719

2 990 470

2025021003999

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2022	2021
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	0,00	0,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 528 071	2 628 663
Försäljningar/utrangeringar	-1 528 071	0
Omklassificeringar	0	-1 100 592
Utgående anskaffningsvärden	0	1 528 071
Ingående avskrivningar	-220 812	-473 896
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	220 812	0
Omklassificeringar	0	269 181
Årets avskrivningar	0	-16 097
Utgående avskrivningar	0	-220 812
Ingående uppskrivningar	808 941	0
Återförda uppskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-808 941	0
Omklassificeringar	0	831 411
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	0	-22 470
Utgående uppskrivningar	0	808 941
Redovisat värde	0	2 116 200

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	260 520	260 520
Försäljningar/utrangeringar	-260 520	0
Utgående anskaffningsvärden	0	260 520
Ingående avskrivningar	-260 520	-260 520
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	260 520	0
Utgående avskrivningar	0	-260 520
Redovisat värde	0	0

NOTER

2023021004001

Not 5 Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	792 667	0
Årets amorteringar	-792 667	0
Omklassificeringar	0	792 667
Utgående anskaffningsvärden	0	792 667
Redovisat värde	0	792 667

Not 6 Uppskrivningsfond	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	808 941	1 054 734
Justering pga tidigare års avskrivning på uppskrivet belopp	0	-223 323
Avskrivning på uppskrivet belopp	0	-22 470
Försäljning/utrangering	-808 941	0
Belopp vid årets utgång	0	808 941

Not 7 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	0	1 597 144

Övriga noter

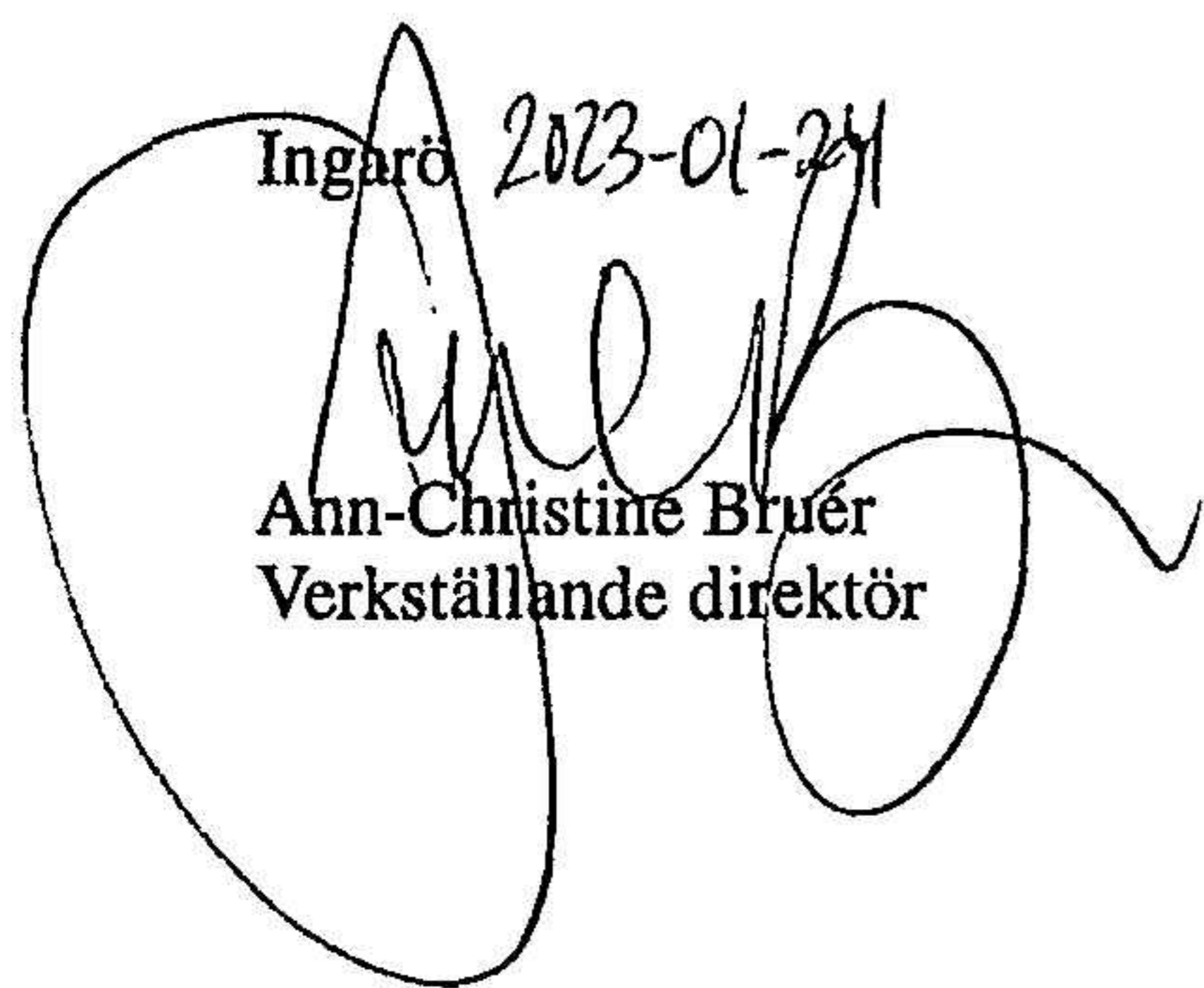
Not 8 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	0	2 500 000
Företagsinteckningar	0	2 100 000

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Ann-Christine Bruér AB, Org. nr 556670-6585, säte Värmdö.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
 Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ingarö 2023-01-24

 Ann-Christine Bruér
 Verkställande direktör

Fotokopiens överensstämmelse
 med originalet intygas:

