

ÅRSREDOVISNING

för

Bo Lindholm Förvaltning AB

Org.nr. 556625-1756

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 4 |
| -balansräkning | 5 |
| -noter | 7 |
| -underskrifter | 9 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Bo Lindholm, Styrelseledamot

2024-07-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta fast och lös egendom.

Företagets säte är Tyresö

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser som har inträffat under räkenskapsåret...

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-----------|---------|----------|---------|
| Nettoomsättning | 71 242 | 824 064 | 256 596 | 319 329 |
| Resultat efter finansiella poster | 3 922 921 | 175 547 | -131 009 | 0 |
| Soliditet (%) | 63,74 | 43,03 | 45,24 | 47,76 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|----------------|---------------|---------------------|------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 1 852 944 | -453 | 1 972 491 |
| Utdelning | | | 0 | -1 500 000 | -1 500 000 |
| Balanseras i ny räkning | | | -1 500 453 | 1 500 453 | 0 |
| Årets resultat | | | | 3 641 928 | 3 641 928 |
| Belopp vid årets utgång | <u>100 000</u> | <u>20 000</u> | <u>352 491</u> | <u>3 641 928</u> | <u>4 114 419</u> |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 352 492 |
| Årets resultat | <u>3 641 928</u> |
| | 3 994 420 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>3 994 420</u> |
| | 3 994 420 |

Bo Lindholm Förvaltning AB

Org.nr. 556625-1756

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bo Lindholm Förvaltning AB

Org.nr. 556625-1756

| RESULTATRÄKNING | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|---|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 71 242 | 824 064 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>71 242</u> | <u>824 064</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -61 608 | -595 806 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | <u>0</u> | <u>-54 755</u> |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-61 608</u> | <u>-650 561</u> |
| Rörelseresultat | | 9 634 | 173 503 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 3 845 890 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 65 564 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>1 833</u> | <u>2 044</u> |
| Summa finansiella poster | | <u>3 913 287</u> | <u>2 044</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 3 922 921 | 175 547 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | <u>0</u> | <u>-176 000</u> |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>0</u> | <u>-176 000</u> |
| Resultat före skatt | | 3 922 921 | -453 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -280 993 | 0 |
| Årets resultat | | <u>3 641 928</u> | <u>-453</u> |

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 0 | 1 752 138 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 14 000 | 14 000 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | <u>14 000</u> | <u>1 766 138</u> |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 4 | 2 240 000 | 2 240 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | <u>2 240 000</u> | <u>2 240 000</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 254 000 | 4 006 138 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 835 099 | 17 352 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 73 837 | 73 837 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 3 125 | 3 125 |
| Summa kortfristiga fordringar | | <u>912 061</u> | <u>94 314</u> |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 3 288 613 | 483 121 |
| Summa kassa och bank | | <u>3 288 613</u> | <u>483 121</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | 4 200 674 | 577 435 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 6 454 674 | 4 583 573 |

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | <u>120 000</u> | <u>120 000</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 352 492 | 1 852 944 |
| Årets resultat | | 3 641 928 | -453 |
| Summa fritt eget kapital | | <u>3 994 420</u> | <u>1 852 491</u> |
| Summa eget kapital | | 4 114 420 | 1 972 491 |
| Långfristiga skulder | 5 | | |
| Skulder till koncernföretag | | 1 907 147 | 2 367 147 |
| Övriga skulder | | 129 478 | 129 478 |
| Summa långfristiga skulder | | <u>2 036 625</u> | <u>2 496 625</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 280 993 | 0 |
| Övriga skulder | | 22 636 | 114 457 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>303 629</u> | <u>114 457</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 6 454 674 | 4 583 573 |

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| Tillämpade avskrivningstider: | Antal år |
|-------------------------------|----------|
| Byggnader | 25 |

Noter till balansräkningen

| Not 2 | Byggnader och mark | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|------------------------------------|------------|------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 2 737 728 | 2 737 728 |
| | Försäljningar/utrangeringar | -2 737 728 | 0 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 0 | 2 737 728 |
| | Årets avskrivningar | 0 | -54 755 |
| | Redovisat värde | 0 | 1 752 138 |

| Not 3 | Inventarier, verktyg och installationer | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|---|----------------|----------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 164 141 | 164 141 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 164 141 | 164 141 |
| | Redovisat värde | 14 000 | 14 000 |

Bo Lindholm Förvaltning AB

Org.nr. 556625-1756

| Not 4 | Andelar i koncernföretag | | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------|--------------------------------------|-------------|--|----------------------------|
| | Företag | | Redovisat | Redovisat |
| | Organisationsnummer | Säte | Antal /Kapital- andel % | Redovisat värde |
| | Dåntorp Konsult & Förvaltning AB | | 100 | 2 240 000 |
| | 556544-6340 | Tyresö | % | 2 240 000 |
| | | | <hr/> | <hr/> |
| | | | 2 240 000 | 2 240 000 |
| | Dåntorp Konsult & Förvaltning AB | | | |
| | Ingående anskaffningsvärden | | <hr/> 2 240 000 | <hr/> 2 240 000 |
| | Utgående anskaffningsvärden | | <hr/> 2 240 000 | <hr/> 2 240 000 |
| | Redovisat värde | | 2 240 000 | 2 240 000 |
| Not 5 | Långfristiga skulder | | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| | Förfaller senare än 5 år | | 2 036 625 | 2 496 625 |

Bo Lindholm Förvaltning AB

Org.nr. 556625-1756

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Tyresö

Bo Lindholm

Bo Lindholm

2024-06-30