

# ÅRSREDOVISNING

för

## EKOXENS FASTIGHETSBOLAG AB

Org.nr. 556730-8092

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Ann-Helén Ljungkvist, Styrelseledamot

2024-06-13

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## VERKSAMHETEN

## Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2007-05-29 och bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Karlskrona

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	979 455	1 061 592	925 315	951 845
Resultat efter finansiella poster	452 540	594 502	588 496	458 276
Soliditet (%)	70,7	67,6	61,5	55,6

Definitioner av nyckeltal, se noter

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 855 901	380 581	2 336 482
Utdelning beslutad på extrastämma		-125 000	0	-125 000
Balanseras i ny räkning		380 581	-380 581	0
Årets resultat			312 977	312 977
Belopp vid årets utgång	100 000	2 111 482	312 977	2 524 459

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 111 482
Årets resultat	312 977
	<u>2 424 459</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 424 459
	<u>2 424 459</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**EKOXENS FASTIGHETSBOLAG AB**

Org.nr. 556730-8092

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		979 455	1 061 592
Övriga rörelseintäkter		67 706	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 047 161</u>	<u>1 061 592</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-412 955	-298 388
Personalkostnader		-9 420	-9 420
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-124 931</u>	<u>-113 435</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-547 306</u>	<u>-421 243</u>
<b>Rörelseresultat</b>		499 855	640 349
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		63	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-47 378</u>	<u>-45 847</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-47 315</u>	<u>-45 847</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		452 540	594 502
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-54 000</u>	<u>-117 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-54 000</u>	<u>-117 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		398 540	477 502
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-85 563	-96 921
<b>Årets resultat</b>		<u>312 977</u>	<u>380 581</u>

**EKOXENS FASTIGHETSBOLAG AB**

Org.nr. 556730-8092

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 027 003	3 122 937
Inventarier, verktyg och installationer	3	108 269	107 891
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>3 135 272</u>	<u>3 230 828</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		3 135 272	3 230 828
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		260 410	189 296
Övriga fordringar		11 627	314
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		300 000	333 890
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>572 037</u>	<u>523 500</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	4	584 523	392 794
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>584 523</u>	<u>392 794</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 156 560	916 294
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 291 832</b>	<b>4 147 122</b>

**EKOXENS FASTIGHETSBOLAG AB**

Org.nr. 556730-8092

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 111 482	1 855 901
Årets resultat		312 977	380 581
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>2 424 459</u>	<u>2 236 482</u>
<b>Summa eget kapital</b>		2 524 459	2 336 482
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		643 000	589 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>643 000</u>	<u>589 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		903 997	1 033 245
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>903 997</u>	<u>1 033 245</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
<b>Övriga skulder till kreditinstitut</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		129 248	129 248
Leverantörsskulder		19 694	0
Skatteskulder		0	29 829
Övriga skulder		4 180	14 059
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 254	15 259
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>220 376</u>	<u>188 395</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 291 832</b>	<b>4 147 122</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till balansräkningen

<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	4 214 991	3 915 241
	Försäljningar/utrangeringar	0	299 750
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 214 991</b>	<b>4 214 991</b>
	Ingående avskrivningar	-1 092 054	-1 000 193
	Årets avskrivningar	-95 934	-91 861
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 187 988</b>	<b>-1 092 054</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>3 027 003</b>	<b>3 122 937</b>
<b>Not 3</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	371 110	321 115
	Inköp	29 375	49 995
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>400 485</b>	<b>371 110</b>
	Ingående avskrivningar	-263 219	-241 645
	Årets avskrivningar	-28 997	-21 574
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-292 216</b>	<b>-263 219</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>108 269</b>	<b>107 891</b>
<b>Not 4</b>	<b>Checkräkningskredit</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	100 000	100 000

# EKOXENS FASTIGHETSBOLAG AB

Org.nr. 556730-8092

Not 5	Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån/skuld om 1 033 245 (1 162 493) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	903 997	1 033 245
------------------------------------	---------	-----------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	129 248	129 248
------------------------------------	---------	---------

## Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	1 949 000	1 949 000
------------------------	-----------	-----------

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Rödeby

Ann-Helén Ljungkvist

Ann-Helén Ljungkvist

2024-06-13