

# Årsredovisning

för

**Kove Förvaltnings AB**

Org nr 556696-7047

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Underskrifter	4

*Undertecknad styrelseledamot i Kove Förvaltnings AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat och balansräkning fastställts på årsstämman den 29 december 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition*

Nykvarn 2023-01-10

  
Kjetil Ove Andersson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt köpa och sälja fast egendom samt värdepapper  
Bolaget har säte i Nykvarn

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res.efter finansiella poster	-66 696	-59 059	-58 791	-68 886	-49 592
Balansomslutning	8 299 574	8 294 213	8 286 628	8 306 221	8 330 603
Soliditet (%)	23,2%	25,4%	25,6%	29,8%	31,7%

### Soliditet:

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

### Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 014 978	0	2 114 978
Aktieutdelning		-187 550	0	-187 550
Årets resultat	0	0	0	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 827 428</b>	<b>0</b>	<b>1 927 428</b>

### Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande  
balanserat resultat  
jämt årets resultat  
balanseras i ny räkning

1 827 428
0
<hr/> 1 827 428

an

RESULTATRÄKNING

Belopp i SEK	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-25 568	-19 303
		-25 568	-19 303
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-25 568</b>	<b>-19 303</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 128	-39 756
		-41 128	-39 756
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-66 696</b>	<b>-59 059</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Mottagna Koncernbidrag		66 696	59 059
		66 696	59 059
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

gn

2023021302973

**BALANSRÄKNING**

<b>Belopp i SEK</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	8 285 000	8 285 000
		8 285 000	8 285 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 285 000</b>	<b>8 285 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kassa och bank		14 574	9 213
<b>Summa Omsättningstillgångar</b>		<b>14 574</b>	<b>9 213</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 299 574</b>	<b>8 294 213</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 1000 aktier á 100 kronor		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 827 428	2 014 978
Årets resultat		0	0
Summa fritt eget kapital		1 827 428	2 014 978
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 927 428</b>	<b>2 114 978</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	4	2 265 000	2 305 000
Övriga skulder		80 202	80 202
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 345 202</b>	<b>2 385 202</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		3 964 568	3 737 389
Skulder till kreditinstitut		40 000	40 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 376	16 644
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 026 944</b>	<b>3 794 033</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>8 299 574</b>	<b>8 294 213</b>

2023021302974

CW

NOTER

NOTER

**NOT 1 Redovisningsprinciper**

**Värderingprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning för mindre företag

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag, men med av ÅRL 7 kap 3 upprättas inte någon koncernredovisning.

**Not 2 Personal**

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats

**Not 3. Andelar i koncernföretag**

**2022-06-30**

**2021-06-30**

<b>Företag Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>	<b>Antal/Kap andel%</b>	<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>
NyVärna Fast AB 556684-1788	Stockholm	1000 100%	8 285 000	8 285 000

**Uppgifter om eget kapital och resultat**

**Eget kapital**

**Eget kapital**

NyVärna Fast AB

3 669 880

3 613 871

**Not 4. Långfristiga skulder**

Amortering efter 5 år	2 145 000	2 185 000
Amortering inom 2-4 år	120 000	120 000
Amortering inom 1 år	40 000	40 000
	<b>2 305 000</b>	<b>2 345 000</b>


**Not 5. Ställda säkerheter**

Pantsatta aktier i dotterbolag

8 285 000

8 285 000

Nykvarn den 29 december 2022

  
Kjell Ove Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 december 2022

  
Sten Garpenhult  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i KOVE Förvaltnings AB  
Org.nr. 556696-7047

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KOVE Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KOVE Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KOVE Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KOVE Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KOVE Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

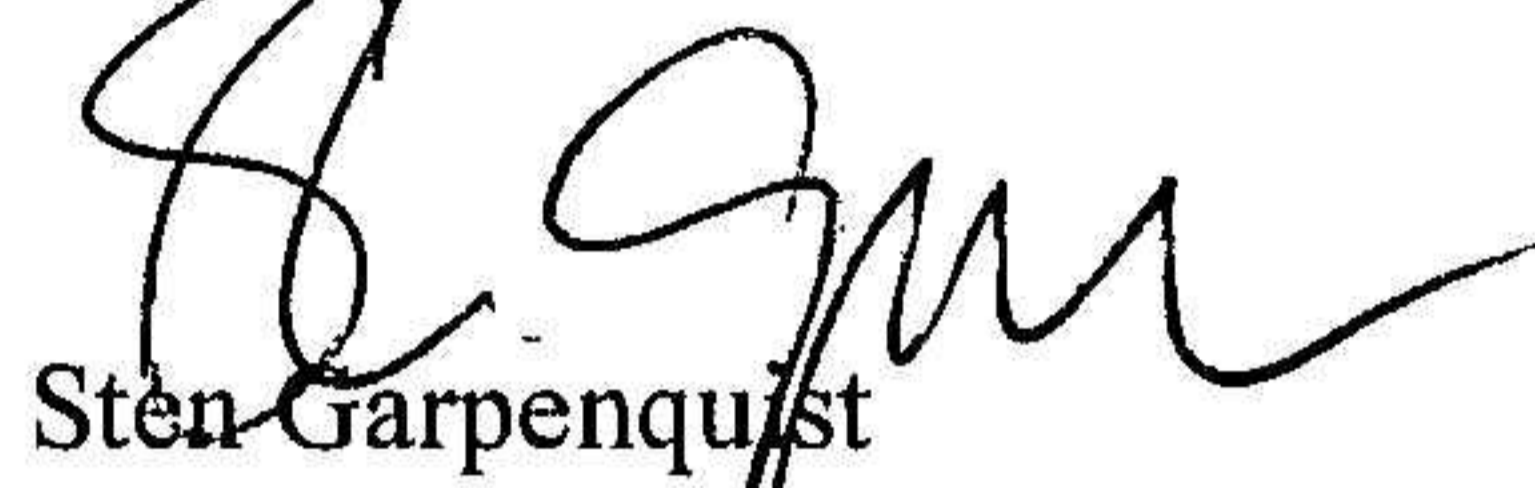
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Södertälje den

29 december 2022



Sten Garpenquist

Auktoriserad revisor

Upprensning  
av  
Sten Garpenquist  
