

Årsredovisning
för
Hifast Nitton AB
559168-3015
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hifast Nitton AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hillerstorp 2025-04-02


Tobias Hildingsson

Årsredovisning
för
Hifast Nitton AB
559168-3015

Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Hifast Nitton AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hifastgruppen AB, org. nr 559348-0378. Bolagets verksamhet består i att äga, förvalta och hyra ut fastigheter.

Företaget har sitt säte i Gnosjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en fusion påbörjats där Hifast AB org.nr 556805-4331, tidigare moderbolag, gått upp i Hifastgruppen AB per den 20/2-25.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 811	2 602	1 698	1 654
Resultat efter finansiella poster	808	1 835	1 100	1 000
Soliditet (%)	20,7	36,6	24,9	16,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 853 420	1 101 698	3 005 118
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 711 000		-2 711 000
Balanseras i ny räkning		1 101 698	-1 101 698	0
Årets resultat			430 088	430 088
Belopp vid årets utgång	50 000	244 118	430 088	724 206 ₄

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	244 119
årets vinst	430 088
	674 207
disponeras så att	
i ny räkning överföres	674 207
	674 207

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Hifast Nitton AB
Org.nr 559168-3015

3 (7)

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 811 432

2 601 999

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 811 432

2 601 999

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-513 461

-180 265

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-294 279

-294 279

Summa rörelsekostnader

-807 740

-474 544

Rörelseresultat

1 003 692

2 127 455

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

94 635

25 744

Räntekostnader och liknande resultatposter

-290 302

-318 589

Summa finansiella poster

-195 667

-292 845

Resultat efter finansiella poster

808 025

1 834 610

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-189 000

-460 000

Övriga bokslutsdispositioner

-72 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-261 000

-460 000

Resultat före skatt

547 025

1 374 610

Skatter

Skatt på årets resultat

-116 937

-272 912

Årets resultat

430 088

1 101 698

Hifast Nitton AB
Org.nr 559168-3015

4 (7)

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 410 253

5 642 257

Inventarier, verktyg och installationer

3

86 515

148 790

Summa materiella anläggningstillgångar

5 496 768

5 791 047

Summa anläggningstillgångar

5 496 768

5 791 047

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

1 106 199

Fordringar hos koncernföretag

7 885

0

Övriga fordringar

36 786

205 020

Summa kortfristiga fordringar

44 671

1 311 219

Kassa och bank

Kassa och bank

1 516 257

2 704 974

Summa kassa och bank

1 516 257

2 704 974

Summa omsättningstillgångar

1 560 928

4 016 193

SUMMA TILLGÅNGAR

7 057 696

9 807 240

ank=20250703;2025070700895

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

244 119

1 853 420

Årets resultat

430 088

1 101 698

Summa fritt eget kapital

674 207

2 955 118

Summa eget kapital

724 207

3 005 118

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

924 000

735 000

Summa obeskattade reserver

924 000

735 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 920 000

5 280 000

Summa långfristiga skulder

4 920 000

5 280 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

360 000

360 000

Skulder till koncernföretag

65 750

0

Skatteskulder

0

110 547

Övriga skulder

45 428

288 051

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 311

28 524

Summa kortfristiga skulder

489 489

787 122

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 057 696

9 807 240

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 802 277	6 802 277
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 802 277	6 802 277
Ingående avskrivningar	-1 160 020	-928 016
Årets avskrivningar	-232 004	-232 004
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 392 024	-1 160 020
Utgående redovisat värde	5 410 253	5 642 257

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	311 375	311 375
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	311 375	311 375
Ingående avskrivningar	-162 585	-100 310
Årets avskrivningar	-62 275	-62 275
Utgående ackumulerade avskrivningar	-224 860	-162 585
Utgående redovisat värde	86 515	148 790

Not 4 Långfristiga skulder

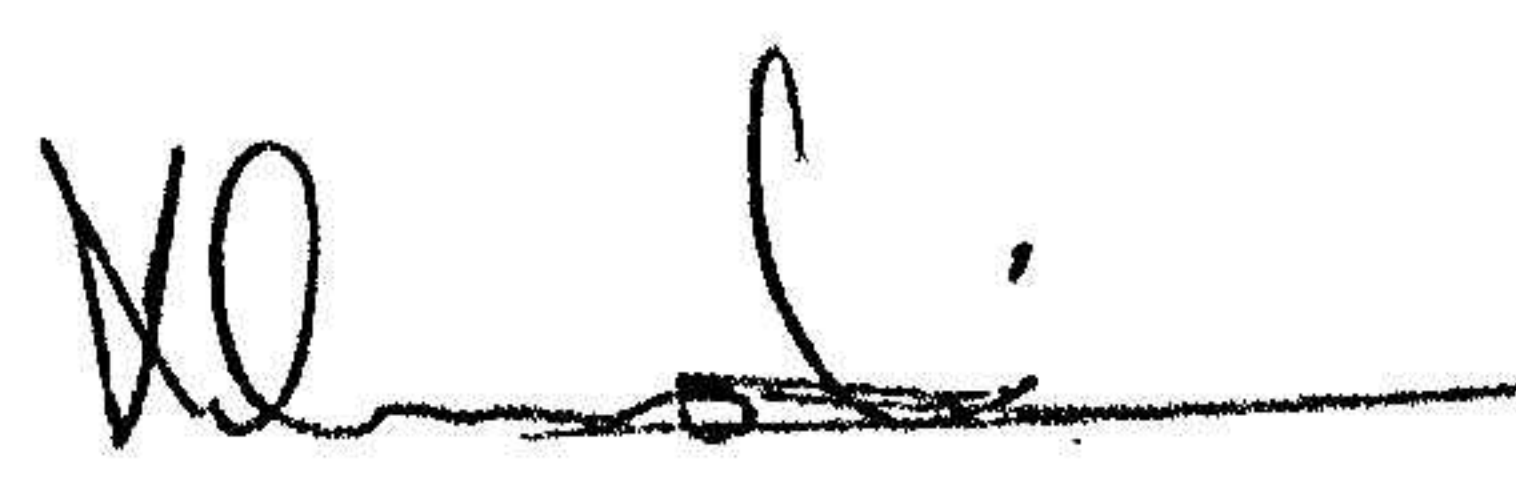
	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 480 000	3 840 000
	3 480 000	3 840 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 125 000	7 125 000
	7 125 000	7 125 000

Hillerstorp 2025-04-02

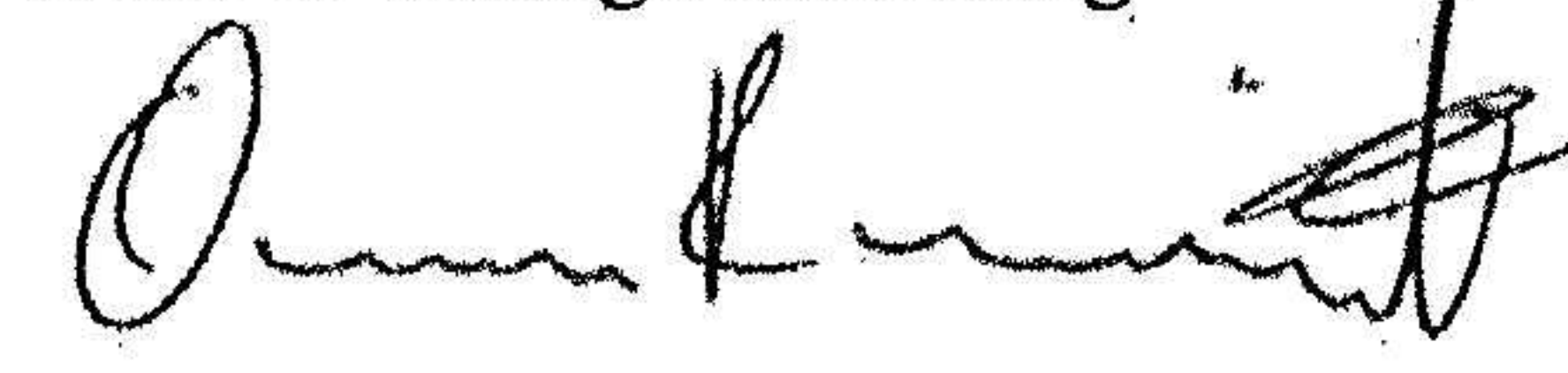

Tobias Hildingsson
Ordförande


Andreas Hildingsson


Per Johan Hildingsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-02

Ernst & Young Aktiebolag


Oskar Rosenkvist
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hifast Nitton AB, org.nr 559168-3015

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hifast Nitton AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hifast Nitton ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hifast Nitton AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att iverkliga verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Riskerna för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- Skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- Utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- Drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- Utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



ank=20250703;2025070700900

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Hifast Nitton AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hifast Nitton AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hillerstorp den 2 april 2025

Ernst & Young AB

Oskar Rosenkvist
Auktoriserad revisor