

ÅRSREDOVISNING

för

Kungsgatan 64 Business Center AB

Org.nr. 559006-5024

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Homann Tehrani, Styrelseledamot
2023-06-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget utför entreprenadtjänster och servicetjänster inom bygg och lokalvård.

Bolaget bedriver också kontorshotell med uthyrning av kontorsrum, arbetsplatser och konferensrum. Företagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Coworkingverksamheten i bolaget har utökat sin verksamhet med ytterligare ytor på Kungsgatan 64 under 2022. IOFFICE Bygg och Service har fått 3 större byggprojekt i centrala Stockholm som påbörjas 2022 och avslutas 2023.

Bolaget har under året bytt räkenskapsår från brytet räkenskapsår till kalenderår. Detta för att anpassa sig i branchstandard.

Flerårsöversikt

	2021/2022 (14 mån)	2020/2021	2020 (8 mån)	2019/2020
Nettoomsättning	52 329 492	11 409 854	553 535	631 090
Resultat efter finansiella poster	3 148 507	1 589 491	21 463	71 861
Soliditet (%)	1	2	40	42

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	53 711	35 975	89 686
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		35 975	-35 975	0
Årets resultat			102 678	102 678
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>89 686</u>	<u>102 678</u>	<u>192 364</u>
		2022-12-31		2021-10-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		350 000		350 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	89 686
Årets resultat	<u>102 678</u>
	192 364

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>192 364</u>
	192 364

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2021-11-01 2022-12-31	2020-11-01 2021-10-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		52 329 492	11 409 854
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>52 329 492</u>	<u>11 409 854</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-12 421 501	-4 845 805
Övriga externa kostnader		-31 815 997	-2 976 946
Personalkostnader	2	-4 496 787	-1 635 212
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-440 700	-305 114
Summa rörelsekostnader		<u>-49 174 985</u>	<u>-9 763 077</u>
Rörelseresultat		3 154 507	1 646 777
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 000	-57 286
Summa finansiella poster		<u>-6 000</u>	<u>-57 286</u>
Resultat efter finansiella poster		3 148 507	1 589 491
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 900 000	-1 534 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-2 900 000</u>	<u>-1 534 000</u>
Resultat före skatt		248 507	55 491
Skatter			
Skatt på årets resultat		-145 829	-19 516
Årets resultat		<u>102 678</u>	<u>35 975</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-10-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 611 883	1 137 400
Byggnation på annans fastighet	4	<u>166 106</u>	<u>186 870</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 777 989	1 324 270
Summa anläggningstillgångar		1 777 989	1 324 270
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Förskott till leverantörer		<u>85 302</u>	<u>0</u>
Summa varulager		85 302	0
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 445 628	1 124 134
Fordringar hos koncernföretag		9 270 791	0
Övriga fordringar		104 282	3 000 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>8 163 272</u>	<u>2 899 057</u>
Summa kortfristiga fordringar		23 983 973	7 023 191
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>3 168 157</u>	<u>963 050</u>
Summa kassa och bank		3 168 157	963 050
Summa omsättningstillgångar		27 237 432	7 986 241
SUMMA TILLGÅNGAR		29 015 421	9 310 511

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		89 686	53 711
Årets resultat		102 678	35 975
Summa fritt eget kapital		<u>192 364</u>	<u>89 686</u>
Summa eget kapital		292 364	189 686
Långfristiga skulder	5		
Skulder till koncernföretag		0	1 534 000
Övriga skulder		3 029 141	1 917 301
Summa långfristiga skulder		<u>3 029 141</u>	<u>3 451 301</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		13 277 879	488 843
Skatteskulder		88 964	84 552
Övriga skulder		3 308 089	776 635
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 018 984	4 319 494
Summa kortfristiga skulder		<u>25 693 916</u>	<u>5 669 524</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 015 421	9 310 511

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2021/2022	2020/2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	10,00	4,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-10-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 421 751	0
	Inköp	894 418	1 421 751
	Utgående anskaffningsvärden	2 316 169	1 421 751
	Ingående avskrivningar	-284 351	0
	Årets avskrivningar	-419 936	-284 351
	Utgående avskrivningar	-704 287	-284 351
	Redovisat värde	1 611 882	1 137 400

Kungsgatan 64 Business Center AB

Org.nr. 559006-5024

Not 4	Byggnation på annans fastighet	2022-12-31	2021-10-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>207 633</u>	<u>207 633</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>207 632</u>	<u>207 633</u>
	Ingående avskrivningar	-20 763	0
	Årets avskrivningar	<u>-20 763</u>	<u>-20 763</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-41 526</u>	<u>-20 763</u>
	Redovisat värde	166 106	186 870

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-10-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	3 029 141	1 917 301

Övriga noter

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Ioffice Business Center AB, Org. nr 559012-6040, säte Stockholm.

Kungsgatan 64 Business Center AB
Org.nr. 559006-5024

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

Homann Tehrani
Homann Tehrani

2023-06-09

Vår revisionsberättelse har lämnats den 11 juni 2023.

BDO Mälardalen AB

John Larsson
John Larsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kungsgatan 64 Business Center AB, org.nr 559006-5024

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kungsgatan 64 Business Center AB för räkenskapsåret 2021-11-01 -- 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kungsgatan 64 Business Center ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Kungsgatan 64 Business Center AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-11-01 -- 2021-10-31 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-11-01 -- 2022-12-31 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kungsgatan 64 Business Center AB för räkenskapsåret 2021-11-01 -- 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Kungsgatan 64 Business Center AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssted i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret vid 10 tillfällen inte i rätt tid betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt. Förseningen har varit mellan 1 till 45 dagar. Det föreligger inga förfallna skatteskulder som inte blivit reglerade per bokslutsdagen.

Stockholm 2023-06-11

BDO Mälardalen AB

John Larsson

John Larsson

Auktoriserad revisor