

STAY IN SWEDEN AB

Org.nr. 556811-9977

ÅRSREDOVISNING

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Stay in Sweden AB får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31.

Årsredovisningen omfattar

- 2 FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
- 4 RESULTATRÄKNING
- 5 BALANSRÄKNING
- 7 NOTER
- 8 UNDERSKRIFTER

Undertecknad styrelseledamot i Stay in Sweden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 22/6 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-10-22


.....
Daniel Sieradzki Hjertén

STAY IN SWEDEN AB

Org.nr. 556811-9977

2023062836501

ÅRSREDOVISNING

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Stay in Sweden AB får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31.

Årsredovisningen omfattar

- 2 FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
- 4 RESULTATRÄKNING
- 5 BALANSRÄKNING
- 7 NOTER
- 8 UNDERSKRIFTER

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt hyra och hyra ut lägenheter och därmed förenlig verksamhet.

Verksamheten har bedrivits sen mars 2012

Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	132 171 713	111 569 725	103 233 104	103 543 234
Resultat efter finansiella poster	2 707 509	3 033 381	4 055 265	6 666 848
Soliditet (%)	11,05	12,74	28,34	18,80
Balansomslutning	42 396 256	34 813 003	29 160 710	27 284 463

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 164 411	2 172 323	4 336 734
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		2 172 323	-2 172 323	0
Utdelning till aktieägare		-2 000 000		-2 000 000
Årets resultat			2 248 277	2 248 277
Belopp vid årets utgång	100 000	2 336 734	2 248 277	4 585 011

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	2 336 733
Årets resultat	2 248 277
	<u>4 585 010</u>
Förslag till disposition:	
Utdelning	0
Balanseras i ny räkning	4 585 010
	<u>4 585 010</u>

STAY IN SWEDEN AB

Org.nr. 556811-9977

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med kr. vilket motsvarar kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023062836503

STAY IN SWEDEN AB

Org.nr. 556811-9977

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		132 171 713	111 569 725
Övriga rörelseintäkter		173 757	-357
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		132 345 470	111 569 368
Rörelsekostnader			
Hyeskostnader		-115 262 002	-95 461 668
Övriga externa kostnader		-4 688 215	-4 377 723
Personalkostnader	2	-8 338 142	-7 776 120
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 583 994	-927 222
Övriga rörelsekostnader		0	-3 561
Summa rörelsekostnader		-129 872 353	-108 546 294
Rörelseresultat		2 473 117	3 023 074
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		318 111	-4 025
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	12 799
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 485	6 250
Räntekostnader		-101 204	-4 717
Summa finansiella poster		234 392	10 307
Resultat efter finansiella poster		2 707 509	3 033 381
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-200 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-200 000
Resultat före skatt		2 707 509	2 833 381
Skatter			
Skatt på årets resultat		-459 232	-661 058
Årets resultat		2 248 277	2 172 323

2023062836504

STAY IN SWEDEN AB

Org.nr. 556811-9977

BALANSRÄKNING

		2022-12-31	2021-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	6 074 554	3 439 648
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	664 159	632 159
Summa materiella anläggningstillgångar		6 738 713	4 071 807
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	0	50 000
Andra långfristiga fordringar	6	3 550 799	3 210 799
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 550 799	3 260 799
Summa anläggningstillgångar		10 289 512	7 332 606
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 173 943	3 284 028
Övriga fordringar		1 535 395	1 536 490
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 312 717	21 045 483
Summa kortfristiga fordringar		32 022 055	25 866 001
Kassa och bank			
Kassa och bank		84 689	1 614 396
Summa kassa och bank		84 689	1 614 396
Summa omsättningstillgångar		32 106 744	27 480 397
SUMMA TILLGÅNGAR		42 396 256	34 813 003

2023062836505

STAY IN SWEDEN AB

Org.nr. 556811-9977

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	2 336 733	2 164 411
Årets resultat	2 248 277	2 172 323
Summa fritt eget kapital	4 585 010	4 336 734
Summa eget kapital	4 685 010	4 436 734
Avsättningar		
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	609 925	469 925
Summa avsättningar	609 925	469 925
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	500 000	0
Förskott från kunder	554 988	383 595
Leverantörsskulder	19 083 994	12 946 315
Skulder till koncernföretag	3 640 000	3 832 611
Övriga skulder	1 034 375	1 176 608
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12 287 964	11 567 215
Summa kortfristiga skulder	37 101 321	29 906 344
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	42 396 256	34 813 003

2023062836506

STAY IN SWEDEN AB

Org.nr. 556811-9977

NOTER**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

3-5

Övriga materiella anläggningstillgångar/ konst

0

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda**20222021*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

11,00

10,00

Noter till balansräkningen**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**2022-12-312021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

5 771 993

3 950 424

Inköp

4 294 363

2 094 443

Försäljningar/utrangeringar

-364 900

-272 874

Utgående anskaffningsvärden

9 701 456

5 771 993

Ingående avskrivningar

-2 332 345

-1 578 971

Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar

289 436

173 848

Årets avskrivningar

-1 583 994

-927 222

Utgående avskrivningar

-3 626 903

-2 332 345

Redovisat värde

6 074 553

3 439 648

STAY IN SWEDEN AB

Org.nr. 556811-9977

NOTER

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	632 159	394 305
Inköp	32 000	237 854
Utgående anskaffningsvärden	664 159	632 159
Redovisat värde	664 159	632 159

Övriga materiella anläggningstillgångar avser konst.

Not 5 Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	50 000	50 000
Avyttring	-50 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	50 000
Redovisat värde	0	50 000

Not 6 Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 210 799	3 090 255
Tillkommande fordringar	340 000	120 544
Utgående anskaffningsvärden	3 550 799	3 210 799
Redovisat värde	3 550 799	3 210 799

Övriga noter

Not 7 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	3 000 000	500 000

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm 2023-

Daniel Sieradzki Hjertén
Verkställande direktör

Henrik Blumenthal

Marcus Schlachet

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023

Marianne Grull
Auktoriserad revisor

2023062836509



Document history

COMPLETED BY ALL:
22.06.2023 09:43

SENT BY OWNER:
Jenny Efraimsson • 21.06.2023 11:20

DOCUMENT ID:
SkxTgbSe03

ENVELOPE ID:
r1TIWSgOn-SkxTgbSe03

DOCUMENT NAME:
ÅR 2022 Stay in Sweden AB.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HENRIK BLUMENTHAL henrik@blumenthalconsulting.se	Signed	21.06.2023 11:23	eID	Swedish BankID (DOB: 1975/03/20)
	Authenticated	21.06.2023 11:22	Low	IP: 176.10.248.181
2. Daniel Mendel Sieradzki Hjertén daniel@staysthlm.se	Signed	21.06.2023 12:02	eID	Swedish BankID (DOB: 1979/12/04)
	Authenticated	21.06.2023 12:01	Low	IP: 98.128.168.250
3. MARCUS SCHLACHET slaskan@gmail.com	Signed	21.06.2023 16:59	eID	Swedish BankID (DOB: 1981/12/18)
	Authenticated	21.06.2023 16:56	Low	IP: 217.213.87.86
4. Marianne Elisabeth Grull slaskan@gmail.com	Signed	22.06.2023 09:43	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/09/29)
	Authenticated	22.06.2023 09:42	Low	IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stay In Sweden AB

Org.nr. 556811 - 9977

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stay In Sweden AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stay In Sweden ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stay In Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stay In Sweden AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stay In Sweden AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta

den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Marianne Grull
Auktoriserad revisor

2023062836512



Document history

COMPLETED BY ALL:
22.06.2023 09:42

SENT BY OWNER:
Jenny Efraimsson • 21.06.2023 09:51

DOCUMENT ID:
rkdWnXgd3

ENVELOPE ID:
ryg-hQlO3-rkdWnXgd3

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Stay In Sweden AB 2022-01-01--2022-12-31.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Marianne Elisabeth Grull marianne.grull@se.gt.com	Signed Authenticated	22.06.2023 09:42 22.06.2023 09:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/09/29) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Jenny Efraimsson

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

