

Årsredovisning

för

Roslagsgården AB

Org.nr. 559065-3175

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Linda Caroline Magnusson, Styrelseledamot

2026-04-22

Styrelsen för Roslagsgården AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm har som föremål att äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret ökat sin omsättning med mer än 30% till följd av en ökad aktivitet i bolaget.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	49 435	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	7 581 514	2 493 390	715 120	647 910
Soliditet (%)	98	97	98	98

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	382	2 493 390	2 543 772
Utdelning	0	-2 490 000	0	-2 490 000
Balanseras i ny räkning	0	2 493 390	-2 493 390	0
Årets resultat	0	0	7 581 514	7 581 514
Belopp vid årets utgång	50 000	3 772	7 581 514	7 635 286

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 772
Årets resultat	7 581 514
Summa	7 585 286

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	700 000
Balanseras i ny räkning	6 885 286
Summa	7 585 286

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 700 000 kr, vilket motsvarar 1 400,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den föreslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		49 435	-0
Övriga rörelseintäkter		226 470	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		275 905	-0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-543 204	-16 612
Personalkostnader	2	-20 000	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 600	0
Övriga rörelsekostnader		-451 350	0
Summa rörelsekostnader		-1 050 154	-16 612
Rörelseresultat		-774 249	-16 612
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		8 350 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	2 508 971
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 839	1 032
Räntekostnader och liknande resultatposter		-75	-1
Summa finansiella poster		8 355 764	2 510 002
Resultat efter finansiella poster		7 581 514	2 493 390
Resultat före skatt		7 581 514	2 493 390
Årets resultat		7 581 514	2 493 390

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	971 719	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	531 050	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 502 769	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	50 000
Andra långfristiga fordringar	6	4 000 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 000 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		5 502 769	50 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		1 252 562	2 571 142
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 730	0
Summa kortfristiga fordringar		1 269 292	2 571 142
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 039 046	1 954
Summa kassa och bank		1 039 046	1 954
Summa omsättningstillgångar		2 308 338	2 573 096
SUMMA TILLGÅNGAR		7 811 107	2 623 096

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 772	382
Årets resultat		7 581 514	2 493 390
Summa fritt eget kapital		7 585 286	2 493 772
Summa eget kapital		7 635 286	2 543 772
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Övriga skulder		149 821	64 324
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		175 821	79 324
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 811 107	2 623 096

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Pågående ny-, till- och ombyggnad	0
Inventarier, verktyg och installationer	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 – Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	971 719	0
Utgående anskaffningsvärden	971 719	0
Redovisat värde	971 719	0

Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 000	37 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 018 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-459 000	0
Utgående anskaffningsvärden	596 000	37 000
Ingående avskrivningar	-37 000	-37 000
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	7 650	0
Årets avskrivningar	-35 600	0
Utgående avskrivningar	-64 950	-37 000
Redovisat värde	531 050	0

Not 5 – Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-50 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	50 000
Redovisat värde	0	50 000

Not 6 – Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	4 000 000	0
Utgående anskaffningsvärden	4 000 000	0
Redovisat värde	4 000 000	0

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-04-21.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Linda Caroline Magnusson

Styrelseledamot

2026-04-21