

Årsredovisning
för
Nire Real Estate AB
559093-1282

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erin Kirik, Styrelseledamot
2025-05-07

Styrelsen för Nire Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsult-och förmedlingsverksamhet inom fastighetsmäklarbranschen. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	648	535	785	1 125
Resultat efter finansiella poster	7	-51	-23	358
Soliditet (%)	86,6	90,2	85,8	70,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	605 318	-51 238	604 080
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-51 238	51 238	0
Årets resultat			7 429	7 429
Belopp vid årets utgång	50 000	554 080	7 429	611 509

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	554 080
årets vinst	7 429
	561 509
disponeras så att i ny räkning överföres	561 509
	561 509

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		648 951	534 809
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		648 951	534 809
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-303 898	-239 448
Personalkostnader	2	-339 057	-347 052
Summa rörelsekostnader		-642 955	-586 500
Rörelseresultat		5 996	-51 691
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 998	781
Räntekostnader och liknande resultatposter		-565	-328
Summa finansiella poster		1 433	453
Resultat efter finansiella poster		7 429	-51 238
Resultat före skatt		7 429	-51 238
Årets resultat		7 429	-51 238

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	505 000	505 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		505 000	505 000
Summa anläggningstillgångar		505 000	505 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	29 090
Övriga fordringar		76 336	117 811
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 163	16 232
Summa kortfristiga fordringar		106 499	163 133
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		94 198	1 639
Summa kassa och bank		94 198	1 639
Summa omsättningstillgångar		200 697	164 773
SUMMA TILLGÅNGAR		705 697	669 773

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

554 080

605 318

Årets resultat

7 429

-51 238

Summa fritt eget kapital

561 509

554 080

Summa eget kapital

611 509

604 080

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 306

14 867

Övriga skulder

91 881

50 825

Summa kortfristiga skulder

94 187

65 692

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

705 697

669 773

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	615 000	590 000
Inköp	0	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	615 000	615 000
Ingående nedskrivningar	-110 000	-110 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-110 000	-110 000
Utgående redovisat värde	505 000	505 000

Stockholm 2025-05-05

Erin Kirik
Erin Kirik
Ordförande