

Årsredovisning
för
Tierp Tolfta Fastighets AB
559496-1756

Räkenskapsåret
2024-09-10 - 2025-07-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Söderberg, Styrelseledamot
2026-01-29

Styrelsen för Tierp Tolfta Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-10 - 2025-07-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mediatum AB 556628-7842 och bedriver fastighetsförvaltning. Detta är bolagets första räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Knivsta.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Tierp 40:1.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25 (11 mån)
Nettoomsättning	110
Resultat efter finansiella poster	-271
Soliditet (%)	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		791	791
Belopp vid årets utgång	25 000	791	25 791

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	791
disponeras så att i ny räkning överföres	791
	791

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-10
-2025-07-31
(11 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 109 917
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 109 917

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -252 969
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -32 949
Summa rörelsekostnader -285 918
Rörelseresultat -176 001

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -95 208
Summa finansiella poster -95 208
Resultat efter finansiella poster -271 209

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag 272 000
Summa bokslutsdispositioner 272 000
Resultat före skatt 791

Årets resultat 791

Balansräkning

Not

2025-07-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 692 059

Inventarier, verktyg och installationer

3

155 364

Summa materiella anläggningstillgångar

2 847 423

Summa anläggningstillgångar

2 847 423

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

5 493

Summa kassa och bank

5 493

Summa omsättningstillgångar

5 493

SUMMA TILLGÅNGAR

2 852 916

Balansräkning	Not	2025-07-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		791
Summa fritt eget kapital		791
Summa eget kapital		25 791
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	4	2 663 000
Summa långfristiga skulder		2 663 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		45 918
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		118 207
Summa kortfristiga skulder		164 125
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 852 916

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-07-31
Inköp	2 713 222
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 713 222
Årets avskrivningar	-21 163
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 163
Utgående redovisat värde	2 692 059

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-07-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	167 150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	167 150
Årets avskrivningar	-11 786
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 786
Utgående redovisat värde	155 364

Not 4 Långfristiga skulder

2025-07-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

2 663 000

2 663 000

Årsredovisningen beslutades 2026-01-21

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fredrik Söderberg
Fredrik Söderberg

2026-01-21