

Årsredovisning

för

Thims Fastighets AB

556972-0294

Räkenskapsåret

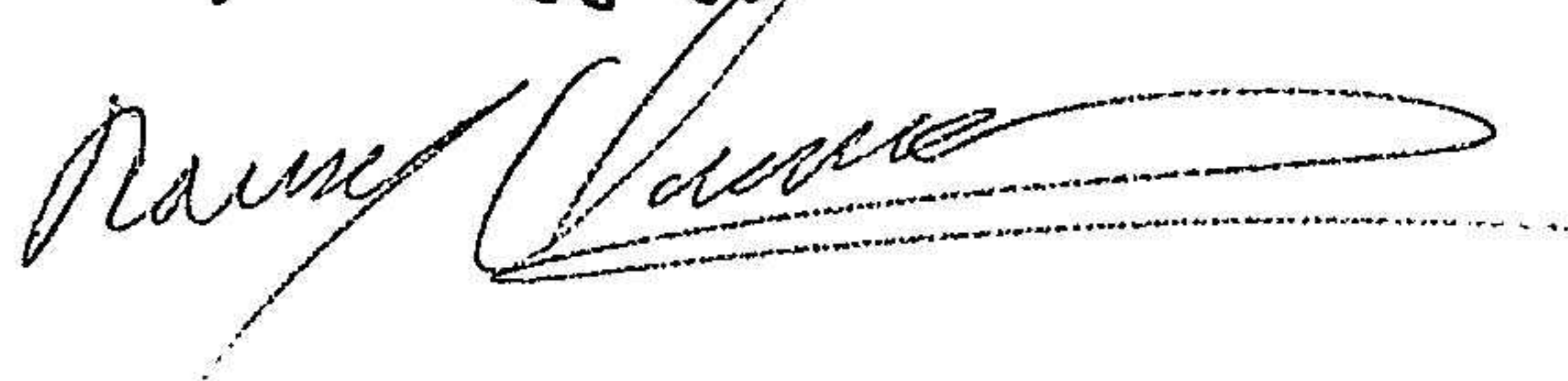
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Thims Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-03-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Markaryd 2025-03-06



Ronny Svensson

Årsredovisning

för

Thims Fastighets AB

556972-0294

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Thims Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Markaryd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 667	6 818	4 952	2 647
Resultat efter finansiella poster	909	1 607	987	861
Balansomslutning	9 854	9 140	9 903	8 759
Soliditet (%)	76	74	56	54

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 051 694	888 757	4 990 451
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		888 757	-888 757	0
Årets resultat			612 894	612 894
Belopp vid årets utgång	50 000	4 940 451	612 894	5 603 345

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 940 452
årets vinst	612 894
	5 553 346
disponeras så att i ny räkning överföres	5 553 346
	5 553 346

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 666 778	6 817 673
Övriga rörelseintäkter		0	170 237
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 666 778	6 987 910
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 426 930	-2 990 628
Personalkostnader	2	-2 010 649	-2 037 050
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-321 524	-292 287
Summa rörelsekostnader		-4 759 103	-5 319 965
Rörelseresultat		907 675	1 667 945
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 066	474
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-61 240
Summa finansiella poster		1 066	-60 766
Resultat efter finansiella poster		908 741	1 607 179
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-84 000	-161 000
Förändring av överavskrivningar		-38 029	-311 644
Summa bokslutsdispositioner		-122 029	-472 644
Resultat före skatt		786 712	1 134 535
Skatter			
Skatt på årets resultat		-173 818	-245 778
Årets resultat		612 894	888 757

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 784 936	3 851 485
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 084 814	1 026 276
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	27 275	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 897 025	4 877 761
Summa anläggningstillgångar		4 897 025	4 877 761
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		699 787	435 921
Fordringar hos koncernföretag		1 827 621	1 780 083
Övriga fordringar		146	58 635
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		105 414	214 330
Summa kortfristiga fordringar		2 632 968	2 488 969
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 323 515	1 773 666
Summa kassa och bank		2 323 515	1 773 666
Summa omsättningstillgångar		4 956 483	4 262 635
SUMMA TILLGÅNGAR		9 853 508	9 140 396

2025040408149

(

(

(

(

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 940 452	4 051 694
Årets resultat		612 894	888 757
Summa fritt eget kapital		5 553 346	4 940 451
Summa eget kapital		5 603 346	4 990 451
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	6	1 796 000	1 712 000
Ackumulerade överavskrivningar		597 850	559 821
Summa obeskattade reserver		2 393 850	2 271 821
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	7	712 150	712 150
Övriga skulder		300 000	300 000
Summa långfristiga skulder		1 012 150	1 012 150
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		248 290	541 103
Skulder till koncernföretag		16 874	16 874
Skatteskulder		51 519	51 676
Övriga skulder		306 244	80 404
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		221 235	175 917
Summa kortfristiga skulder		844 162	865 974
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 853 508	9 140 396

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	2	2

2025040408152

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 043 745	5 043 745
Inköp	84 305	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 128 050	5 043 745
Ingående avskrivningar	-1 192 260	-1 043 203
Årets avskrivningar	-150 854	-149 057
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 343 114	-1 192 260
Utgående redovisat värde	3 784 936	3 851 485

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 643 626	971 712
Inköp	229 208	671 914
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 872 834	1 643 626
Ingående avskrivningar	-617 350	-474 120
Årets avskrivningar	-170 670	-143 230
Utgående ackumulerade avskrivningar	-788 020	-617 350
Utgående redovisat värde	1 084 814	1 026 276

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	27 235	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 235	0
Utgående redovisat värde	27 235	0

Not 6 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	597 850	559 821
Periodiseringsfond 2018	0	196 000
Periodiseringsfond 2019	319 000	319 000
Periodiseringsfond 2020	308 000	308 000
Periodiseringsfond 2021	219 000	219 000
Periodiseringsfond 2022	280 000	280 000
Periodiseringsfond 2023	390 000	390 000
Periodiseringsfond 2024	280 000	0
	2 393 850	2 271 821

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	300 000	300 000
	300 000	300 000

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Timsfors Förvaltning AB med organisationsnummer 556997-4362 med säte i Markaryd.

2025040408154


Markaryd 2025-03-06



Ronny Svensson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-06

Baker Tilly Luminor Revision AB



Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Thims Fastighets AB, org.nr 556972-0294

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Thims Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Thims Fastighets ABs finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Thims Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund

av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Thims Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Thims Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

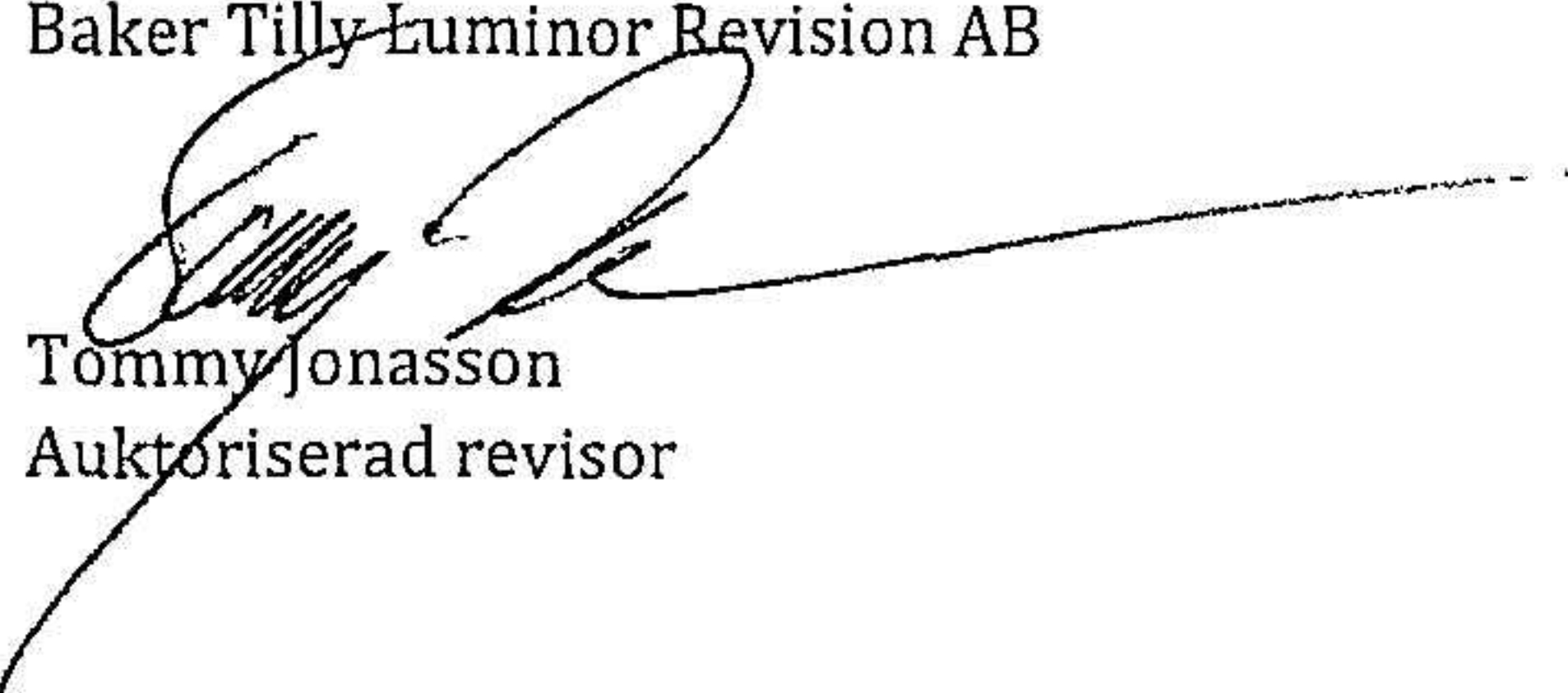
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 6 mars 2025

Baker Tilly Luminor Revision AB



Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor