

# Årsredovisning

för

## Palazzini Fastigheter AB

559422-8966

Räkenskapsåret

2023-02-20 – 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Palazzini Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 26 juni 2024



Victor Waldenström

# Årsredovisning

för

## Palazzini Fastigheter AB

559422-8966

Räkenskapsåret

2023-02-20 – 2023-12-31

Styrelsen för Palazzini Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-20 – 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Eskilstuna Storcken:2.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Styrelsen har noterat att det Egna Kapitalet redovisningsmässigt är förbrukat men har gjort bedömningen att det inte råder någon faktisk kapitalbrist, då Bolagets fastighet har ett marknadsvärde som överstiger det bokförda värdet, vilket är klart överstigande den rådande kapitalbristen.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023</b> |
|-----------------------------------|-------------|
|                                   | (11 mån)    |
| Nettoomsättning                   | 545         |
| Resultat efter finansiella poster | -179        |
| Soliditet (%)                     | -1,4        |

### Förändringar i eget kapital

|                                | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>   |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|-----------------|
| Insatt aktiekapital            | 25 000                    |                           | <b>25 000</b>   |
| Årets resultat                 |                           | -178 840                  | <b>-178 840</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>25 000</b>             | <b>-178 840</b>           | <b>-153 840</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|  |                 |
|--|-----------------|
| årets förlust                              | -178 840        |
| behandlas så att<br>i ny räkning överföres | -178 840        |
|  | <b>-178 840</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not 2023-02-20  
-2023-12-31  
(11 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 544 568

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 544 568**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -179 101

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar -128 966

**Summa rörelsekostnader -308 067**

**Rörelseresultat 236 501**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -415 341

**Summa finansiella poster -415 341**

**Resultat efter finansiella poster -178 840**

**Resultat före skatt -178 840**

**Årets resultat -178 840**

**Balansräkning** Not 2023-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 2 11 158 689

**Summa materiella anläggningstillgångar** **11 158 689**

**Summa anläggningstillgångar** **11 158 689**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 1 713

**Summa kortfristiga fordringar** **1 713**

*Kassa och bank*

Kassa och bank 119 120

**Summa kassa och bank** **119 120**

**Summa omsättningstillgångar** **120 833**

**SUMMA TILLGÅNGAR** **11 279 522**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

-178 840

**Summa fritt eget kapital**

**-178 840**

**Summa eget kapital**

**-153 840**

#### Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

11 112 425

**Summa långfristiga skulder**

**11 112 425**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

112 900

Leverantörsskulder

7 749

Skulder till koncernföretag

6 124

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

194 164

**Summa kortfristiga skulder**

**320 937**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 279 522**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|           |       |
|-----------|-------|
| Byggnader | 50 år |
|-----------|-------|

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

|   |                   |
|---|-------------------|
| Inköp   | 11 287 655        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>11 287 655</b> |
| Årets avskrivningar                             | -128 966          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-128 966</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>11 158 689</b> |

### Not 3 Långfristiga skulder

2023-12-31

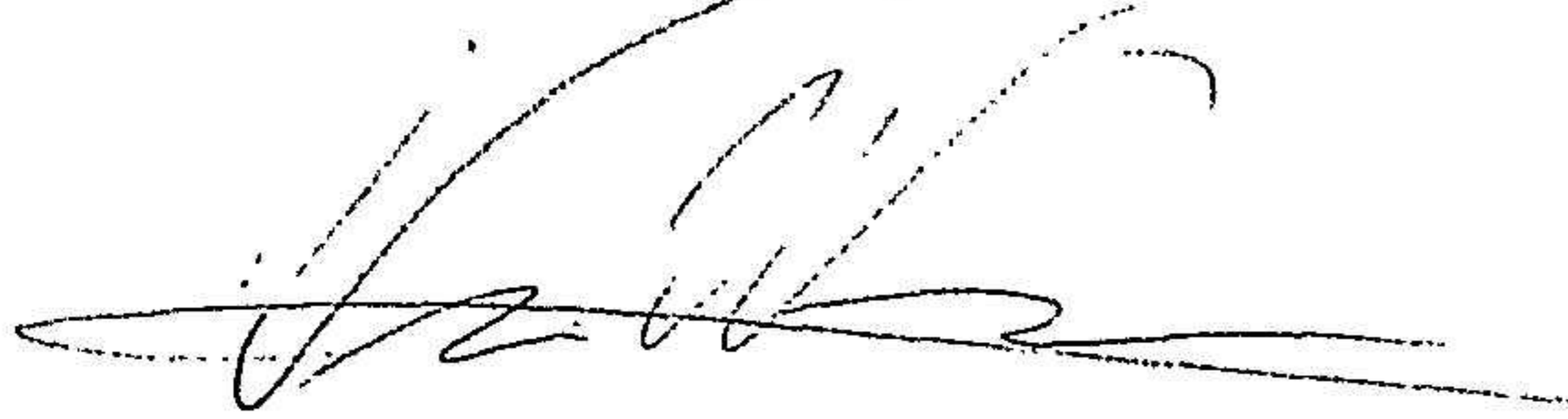
|  |                   |
|--|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 10 660 825        |
|  | <b>10 660 825</b> |

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 11 225 550 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                                    | <b>2023-12-31</b> |
|------------------------------------|-------------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 11 112 425        |
|                                    | <b>11 112 425</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 112 900           |
|                                    | <b>112 900</b>    |

Stockholm den 26 juni 2024



Victor Waldenström