

Årsredovisning för
Selmedal fastighets AB

559112-9423

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Michael Ghneim
Styrelseledamot

2023-06-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Selmedal fastighets AB, 559112-9423, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholm förvaltar fastigheter av hyreshustyp.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till InfoCom Fastighets AB, 556678-8591, varmed inga inköp eller försäljningar skett under året.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	377 000	404 000	369 000	488 500
Resultat efter finansiella poster	4 840	154 244	112 837	103 592
Soliditet %	4,3	5,9	11	9,2

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	63 105	67 619
Utdelning		-100 000	
Balanseras i ny räkning		67 619	-67 619
Årets resultat			3 611
Belopp vid årets utgång	50 000	30 724	3 611

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	30 724
Årets resultat	3 611
Summa	34 335

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	34 335
Summa	34 335

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		377 000	404 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		377 000	404 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-253 565	-176 403
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 596	-25 596
Summa rörelsekostnader		-279 161	-201 999
Rörelseresultat		97 839	202 001
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-92 999	-47 757
Summa finansiella poster		-92 999	-47 757
Resultat efter finansiella poster		4 840	154 244
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-40 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	-28 817
Summa bokslutsdispositioner		0	-68 817
Resultat före skatt		4 840	85 427
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 229	-17 808
Årets resultat		3 611	67 619

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 333 881	1 359 477
Summa materiella anläggningstillgångar		1 333 881	1 359 477
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	3 443 100	3 543 100
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 443 100	3 543 100
Summa anläggningstillgångar		4 776 981	4 902 577
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		77 000	106 000
Fordringar hos koncernföretag		332 994	282 994
Övriga fordringar		59	225
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 444	3 381
Summa kortfristiga fordringar		413 497	392 600
Kassa och bank			
Kassa och bank		48 736	143 448
Summa kassa och bank		48 736	143 448
Summa omsättningstillgångar		462 233	536 048
SUMMA TILLGÅNGAR		5 239 214	5 438 625

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		30 724	63 105
Årets resultat		3 611	67 619
Summa fritt eget kapital		34 335	130 724
Summa eget kapital		84 335	180 724
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		178 817	178 817
Summa obeskattade reserver		178 817	178 817
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 526 250	3 603 750
Övriga skulder		1 207 362	1 207 362
Summa långfristiga skulder		4 733 612	4 811 112
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		77 500	77 500
Leverantörsskulder		14 572	8 251
Skatteskulder		36 905	54 246
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		113 473	127 975
Summa kortfristiga skulder		242 450	267 972
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 239 214	5 438 625

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 507 362	1 507 362
Utgående anskaffningsvärden	1 507 362	1 507 362
Ingående avskrivningar	-147 885	-122 289
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-25 596	-25 596
Utgående avskrivningar	-173 481	-147 885
Redovisat värde	1 333 881	1 359 477

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 543 100	3 943 100
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets amorteringar	-100 000	-400 000
Utgående anskaffningsvärden	3 443 100	3 543 100
Redovisat värde	3 443 100	3 543 100

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	3 875 000	3 875 000
Summa ställda säkerheter	3 875 000	3 875 000

Underskrifter

Stockholm

Michael Ghneim

2023-06-26

Michael Ghneim

Datum

Verkställande direktör