

# ÅRSREDOVISNING

för

## Athena Fastigheter AB

Org.nr. 559478-5494

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-04--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Karlsson, Styrelseledamot

2025-07-01

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Verksamhetens art och inriktning**

Bolaget äger och förvaltar andelar i helägt dotterbolag Athena Invest AB org nr 559469-4571.

Räkenskapsåret är förkortat 2024-04-04 - 2024-12-31, vilket även är bolagets första räkenskapsår.

Övriga bolag och ägarförhållanden inom koncernen är:

Athena syd AB (100% ägs av Athena Invest AB)

Athena Spoven 2 AB (100% ägs av Athena syd AB)

Athena Wilmagården AB (100% ägs av Athena syd AB)

Samtliga bolag har sitt säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

**FLERÅRSÖVERSIKT**

	2024
Nettoomsättning	411 910
Res. efter finansiella poster	-107 812
Res. i % av nettoomsättningen	-26,17
Balansomslutning	822 748
Soliditet (%)	38,55
Kassalikviditet (%)	660,99

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Nyemission	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		400 000		400 000
Årets resultat			-107 812	-107 812
Belopp vid årets utgång	25 000	400 000	-107 812	317 188

2024-12-  
31

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

400 000

**RESULTATDISPOSITION**

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	400 000
årets förlust	<u>-107 812</u>
	<b>292 188</b>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	<u>292 188</u>
	<b>292 188</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

Not

2024-04-04

2024-12-31

## Rörelsens intäkter m.m.

Nettoomsättning

411 910

Övriga rörelseintäkter

114 600

526 510

## Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-634 717

-634 717

## Rörelseresultat

-108 207

## Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

395

395

## Resultat efter finansiella poster

-107 812

## Årets resultat

-107 812

**BALANSRÄKNING**

Not

2024-12-31

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

2

25 000

Fordringar hos koncernföretag

3

100 000

---

125 000

Summa anläggningstillgångar

125 000

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

481 973

Övriga fordringar

77 207

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

482

---

559 662**Kassa och bank**

Kassa och bank

138 086

Summa kassa och bank

---

138 086

Summa omsättningstillgångar

697 748

**SUMMA TILLGÅNGAR**

822 748

**BALANSRÄKNING**

Not

2024-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

---

25 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

400 000

Årets resultat

---

-107 812

292 188

**Summa eget kapital**

---

317 188**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder

400 000

**Summa långfristiga skulder**

---

400 000**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

45 069

Övriga skulder

---

60 491**Summa kortfristiga skulder**

105 560

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

822 748

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

## NOTER

<b>Not 2</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>			
	<b>Företag</b>			
	<b>Org.nummer</b>	<b>Antal</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Redovisat</b>
	<b>Säte</b>	<b>Kap.andel %</b>	<b>Resultat</b>	<b>värde</b>
			<b>2024-12-31</b>	
	Inköp		25 000	
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		<hr/>	
			25 000	
	Utgående redovisat värde		<hr/>	
			25 000	
<b>Not 3</b>	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>		<b>2024-12-31</b>	
	Tillkommande		<hr/>	
			100 000	
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		<hr/>	
			100 000	
	Utgående redovisat värde		<hr/>	
			100 000	
<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>		<b>2024-12-31</b>	
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år		400 000	
<b>Not 5</b>	<b>Eventualförpliktelser</b>		<b>2024-12-31</b>	

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

**Not 6** Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har under år 2025 startat ytterligare ett 100% ägt dotterbolag, Athena Projekt AB org nr 559500-1917.

Under det nya året har bolaget gjort en nyemission där antalet aktier ökat från 1200st till 2000st aktier.

## NOTER

### Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget ägs av: AK68 Holding AB org nr 559251-0761 Livanto Invest AB org nr 556913-6533 REIN Capital Invest AB org nr 559083-0120 (tillkom vid nyemission under år 2025) Axel Berg Holding AB org nr 559323-2811 (tillkom vid nyemission under år 2025) Bolaget är moderbolag med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Stockholm

Kjell Stenudd  
Kjell Stenudd

Anders Karlsson  
Anders Karlsson

Verkställande direktör  
2025-06-27

2025-06-26

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2025.

Edlund & Partners AB

Andreas Wassberg  
Andreas Wassberg  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Athena Fastigheter AB, org.nr 559478-5494

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Athena Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-04-04 -- 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Athena Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Athena Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Athena Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-04-04 -- 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Athena Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm

2025-06-27

Edlund & Partners AB

*Andreas Wassberg*

Andreas Wassberg

Auktoriserad revisor