

Sanda Ängar Invest AB  
556805-6237

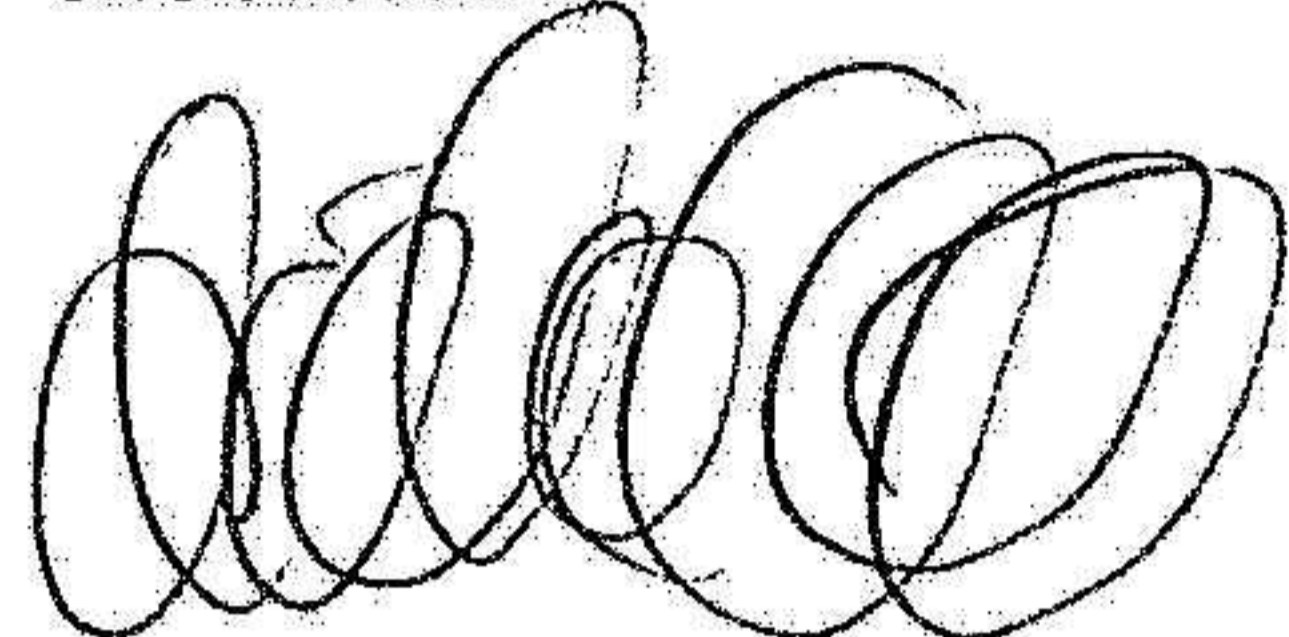
2024061913144

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sanda Ängar Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den **2024-05-30**

Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den **2024-05-30**



Annika Ekström  
Styrelseledamot

**Årsredovisning**  
för  
**Sanda Ängar Invest AB**

556805-6237

Räkenskapsåret

2023



Styrelsen för Sanda Ängar Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva projektutveckling, exploatering av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Samtliga aktier ägs av Sanda Ängar Holding AB, org.nr. 556817-6407.

Slutlig koncernmoder är Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ), org.nr. 556981-7660.

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	48	10	-89	0	-11
Soliditet (%)	46	27	22	54	54

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	547	10 262	60 809
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 262	-10 262	0
Årets resultat			47 778	47 778
Belopp vid årets utgång	50 000	10 809	47 778	108 587

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 809
årets vinst	47 778
	<b>58 587</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	58 587
	<b>58 587</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		50 000	0
Övriga externa kostnader		-7 000	7 450
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>43 000</b>	<b>7 450</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>43 000</b>	<b>7 450</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 737	2 864
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 959	-52
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 778</b>	<b>2 812</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>47 778</b>	<b>10 262</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>47 778</b>	<b>10 262</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>47 778</b>	<b>10 262</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		143 224	143 224
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>143 224</b>	<b>143 224</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>143 224</b>	<b>143 224</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		70 946	63 218
Övriga fordringar		487	478
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>71 433</b>	<b>63 696</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		19 591	19 591
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>19 591</b>	<b>19 591</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>91 024</b>	<b>83 287</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>234 248</b>	<b>226 511</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 809	547
Årets resultat		47 778	10 262
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>58 587</b>	<b>10 809</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>108 587</b>	<b>60 809</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar		0	50 000
<b>Summa avsättningar</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	2		
Skulder till koncernföretag		2 500	2 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 500</b>	<b>2 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		116 160	113 201
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 001	1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>123 161</b>	<b>113 202</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>234 248</b>	<b>226 511</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Lån från koncernföretag	2 500	2 500
	<b>2 500</b>	<b>2 500</b>

### Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Sanda Ängar Holding AB, org.nr. 556817-6407, säte Stockholm. Övergripande koncernredovisning upprättas av slutlig koncernmoder Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ), org.nr. 556981-7660, säte Stockholm.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Leiv Synnes  
Ordförande

Annika Ekström

Krister Karlsson

Daniel Tellberg

# Verifikat

Transaktion 09222115557518483546

## Dokument

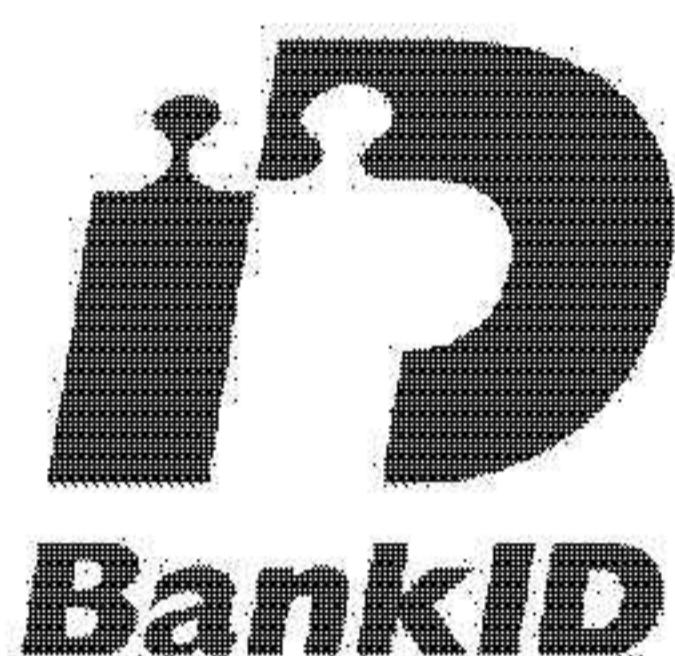
556805-6237 Sanda Ängar Invest AB ÅR 2023 - utan  
revisor.pdf  
Huvuddokument  
7.sidor  
Startades av Mia Valerius (MV)  
Färdigställt 2024-05-30 15:31:44 CEST (+0200)

## Initierare

Mia Valerius (MV)  
mia.valerius@sbbnorden.se

## Signerare

Annika Ekström (AE)  
annika.ekstrom@sbbnorden.se



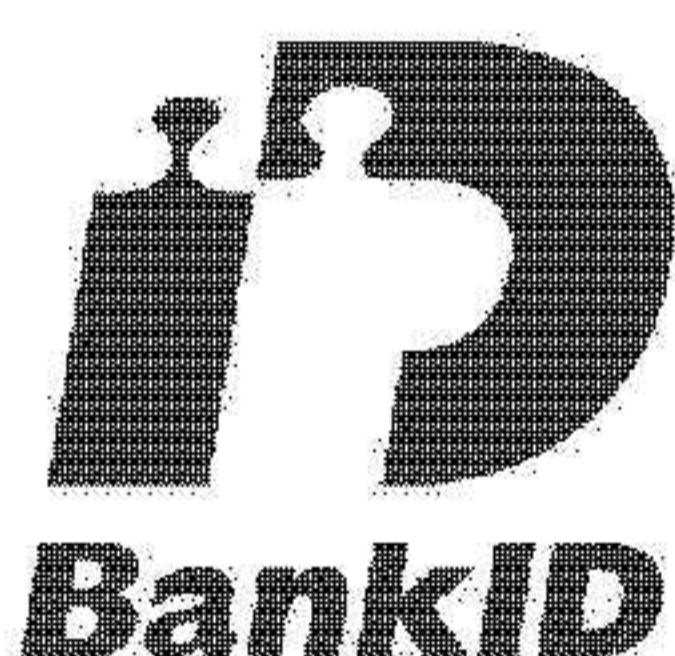
Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Annika Elisabeth Ekström"  
Signerade 2024-05-30 10:20:44 CEST (+0200)

Krister Karlsson (KK)  
krister@sbbnorden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl  
Krister Karlsson"  
Signerade 2024-05-30 15:31:44 CEST (+0200)

Leiv Synnes (LS)  
leiv@sbbnorden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Leiv  
Inge Synnes"  
Signerade 2024-05-30 07:34:45 CEST (+0200)

Daniel Tellberg (DT)  
daniel.tellberg@sbbnorden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Daniel Gustav Åke Tellberg"  
Signerade 2024-05-29 19:27:45 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557518483546

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

