

Årsredovisning

för

Segerstedt Holding AB

559043-8254

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Segerstedt Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Enköping 2024-04-30



Torbjörn Segerstedt

Årsredovisning

för

Segerstedt Holding AB

559043-8254

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5 |
| Noter | 7 |

Styrelsen för Segerstedt Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Södermanlands län, Strängnäs kommun

Bolaget äger dotterbolaget Segerstedt Fastighetsbyrå AB, 556785-3683, till 60% och Fastighetsbyrån Sala Heby AB, 556809-0418 till 80 %

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har 20 % av dotterbolag sålts.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 164 | 536 | 19 582 | 817 |
| Soliditet (%) | 99,5 | 92,7 | 95,9 | 99,9 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning | 50 000 | 21 873 971 | 471 306 | 22 395 277 |
| Resultatdisposition enligt årsstämman | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 471 306 | -471 306 | 0 |
| Årets resultat | | | 77 521 | 77 521 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 22 345 277 | 77 521 | 22 472 798 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 22 345 278 |
| årets vinst | 77 521 |
| | 22 422 799 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 22 422 799 |
| | 22 422 799 |

2024052407128

| Resultaträkning | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -50 714 | -51 556 |
| Summa rörelsekostnader | | -50 714 | -51 556 |
| Rörelseresultat | | -50 714 | -51 556 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 0 | 1 600 000 |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 296 850 | 0 |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | -1 569 748 | 705 302 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 401 057 | 25 706 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | 1 106 503 | -1 743 164 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -20 206 | 0 |
| Summa finansiella poster | | 214 456 | 587 844 |
| Resultat efter finansiella poster | | 163 742 | 536 288 |
| Resultat före skatt | | 163 742 | 536 288 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -86 221 | -64 982 |
| Årets resultat | | 77 521 | 471 306 |

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Andelar i koncernföretag | 2 | 5 509 449 | 6 012 599 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 3 | 0 | 0 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 4 | 1 975 826 | 2 610 004 |
| Andra långfristiga fordringar | 5 | 1 894 953 | 993 072 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 9 380 228 | 9 615 675 |
| Summa anläggningstillgångar | | 9 380 228 | 9 615 675 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--------------------------------------|--|--------------|--------------|
| Övriga fordringar | | 7 144 | 2 000 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 7 144 | 2 000 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Kassa och Bank | | 13 203 867 | 14 528 459 |
| Summa kassa och bank | | 13 203 867 | 14 528 459 |
| Summa omsättningstillgångar | | 13 211 011 | 14 530 459 |

SUMMA TILLGÅNGAR

22 591 239

24 146 134

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

22 345 278

21 873 972

Årets resultat

77 521

471 306

Summa fritt eget kapital

22 422 799

22 345 278

Summa eget kapital

22 472 799

22 395 278

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

500 000

Skatteskulder

113 440

1 245 856

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

118 440

1 750 856

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 591 239

24 146 134

Noter

Not 1 Redovisnings-och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 512 599 | 6 012 599 |
| Inköp | 0 | 500 000 |
| Försäljningar | -503 150 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 6 009 449 | 6 512 599 |
| Ingående nedskrivningar | -500 000 | 0 |
| Årets nedskrivningar | 0 | -500 000 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -500 000 | -500 000 |
| Redovisat värde | 5 509 449 | 6 012 599 |

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 036 972 | 1 036 972 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 036 972 | 1 036 972 |
| Ingående nedskrivningar | -1 036 972 | 0 |
| Årets nedskrivningar | 0 | -1 036 972 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -1 036 972 | -1 036 972 |
| Redovisat värde | 0 | 0 |

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 857 779 | 18 608 494 |
| Tillkommande värdepapper | 0 | 5 268 950 |
| Avgående värdepapper | -1 638 800 | -3 461 171 |
| Omklassificeringar | | -16 558 494 |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 218 979 | 3 857 779 |
| Ingående nedskrivningar | -1 247 775 | -100 000 |
| Återförda nedskrivningar på avgådne värdepapper | 912 800 | |
| Återförda nedskrivningar | 91 822 | 100 000 |
| Årets nedskrivningar | | -1 247 775 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -243 153 | -1 247 775 |
| Redovisat värde | 1 975 826 | 2 610 004 |

Not 5 Andra långfristiga fordringar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 202 558 | 4 031 726 |
| Tillkommande fordringar | 800 000 | 0 |
| Avgående fordringar | 0 | -2 829 168 |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 002 558 | 1 202 558 |
| Ingående nedskrivningar | -209 486 | -114 097 |
| Återförda nedskrivningar | 101 881 | 0 |
| Årets nedskrivningar | 0 | -95 389 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -107 605 | -209 486 |
| Redovisat värde | 1 894 953 | 993 072 |

Not 6 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har en rapport om årsredovisning upprättats av :

Inger Torstensson, Diem Ekonomibyrå AB som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF

Enköping

Torbjörn Segerstedt

Min revisionsberättelse har lämnats

Fredrik Viklund
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

TORBJÖRN SEGERSTEDT

Styrelseledamot

Serienummer: ba9431e975315d[...]96408af16e6ec

IP: 83.145.xxx.xxx

2024-04-29 15:28:48 UTC



Per Fredrik Viklund

Auktoriserad revisor

Serienummer: 7c4901c41fc25d[...]c696db7d7cce5

IP: 5.150.xxx.xxx

2024-04-30 05:54:41 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Segerstedt Holding AB
Org.nr 559043-8254

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Segerstedt Holding AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Segerstedt Holding ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Segerstedt Holding AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Segerstedt Holding AB, Org.nr 559043-8254

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Segerstedt Holding AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Segerstedt Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där aysteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sala den ___ / ___ -2024

Fredrik Viklund
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Per Fredrik Viklund

Auktoriserad revisor

Serienummer: 7c4901c41fc25d[...]c696db7d7cce5

IP: 5.150.xxx.xxx

2024-04-30 05:53:33 UTC



Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>