

2025121204660

Årsredovisning för

# leffes fastigheter i Sälen AB

559131-6392

Räkenskapsåret

2024-08-01 - 2025-07-31

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Ingemar Rosengren*

Årsredovisning för

# leffes fastigheter i Sälen AB

559131-6392

Räkenskapsåret

**2024-08-01 - 2025-07-31**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i leffes fastigheter i Sälen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-11-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Finnerödja 2025-11-30



Leif Persson

2025121204654

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

	1
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3-4
Balansräkning	5-6
Noter	7
Underskrifter	

R

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för leffes fastigheter i Sälen AB, 559131-6392, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-08-01 - 2025-07-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Laxå kommun registrerades år 2017 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Roto Holding AB, 559118-5862, med säte i Laxå kommun.

#### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	3 852 572	2 681 611	3 693 636	2 104 370
Resultat efter finansiella poster	2 741	-114 013	-309 626	419 035
Soliditet, %	49	48	48	49

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	11 440 887
Årets resultat		2 741
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>11 443 628</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 11 443 628, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	11 443 628
<b>Summa</b>	<b>11 443 628</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-08-01- 2025-07-31	2023-08-01- 2024-07-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 852 572	2 681 611
Övriga rörelseintäkter		78 187	234 067
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>3 930 759</b>	<b>2 915 678</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 362 388	-591 935
Övriga externa kostnader		-1 460 146	-1 534 803
Personalkostnader	2	-569 656	-433 680
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-325 837	-315 976
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 718 027</b>	<b>-2 876 394</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>212 732</b>	<b>39 284</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 620	59 347
Räntekostnader och liknande resultatposter		-212 611	-212 644
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-209 991</b>	<b>-153 297</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 741</b>	<b>-114 013</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 741</b>	<b>-114 013</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>2 741</b>	<b>-114 013</b>

2025121204654

R

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-07-31	2024-07-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	16 714 337	16 954 714
Inventarier, verktyg och installationer	4	431 961	517 421
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		2 279 354	2 128 969
Summa materiella anläggningstillgångar		19 425 652	19 601 104
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		286 686	286 686
Summa finansiella anläggningstillgångar		286 686	286 686
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 712 338</b>	<b>19 887 790</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	31 075
Fordringar hos koncernföretag		310 130	310 881
Övriga fordringar		367 087	368 615
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 261	53 406
Summa kortfristiga fordringar		721 478	763 977
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 191 748	3 105 452
Summa kassa och bank		3 191 748	3 105 452
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 913 226</b>	<b>3 869 429</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 625 564</b>	<b>23 757 219</b>

2025121204655

R

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-07-31</i>	<i>2024-07-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 440 887	11 554 900
Årets resultat		2 741	-114 013
Summa fritt eget kapital		11 443 628	11 440 887
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 493 628</b>	<b>11 490 887</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		12 100 000	12 150 000
Summa långfristiga skulder		12 100 000	12 150 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		-	93 192
Övriga skulder		16 140	16 140
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 796	7 000
Summa kortfristiga skulder		31 936	116 332
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 625 564</b>	<b>23 757 219</b>

2025121204656

L

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Personal

#### **Personal**

	<i>2024-08-01- 2025-07-31</i>	<i>2023-08-01- 2024-07-31</i>
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-07-31	2024-07-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	18 112 046	18 112 046
	<u>18 112 046</u>	<u>18 112 046</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 157 332	-916 957
-Årets avskrivning enligt plan	-240 377	-240 375
	<u>-1 397 709</u>	<u>-1 157 332</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>16 714 337</b>	<b>16 954 714</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-07-31	2024-07-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	666 797	548 500
-Nyanskaffningar		118 297
Vid årets slut	<u>666 797</u>	<u>666 797</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-149 376	-73 775
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-85 460	-75 601
Vid årets slut	<u>-234 836</u>	<u>-149 376</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>431 961</b>	<b>517 421</b>

### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2025-07-31	2024-07-31
Fastighetsinteckning	12 100 000	12 100 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>12 100 000</b>	<b>12 100 000</b>

#### Eventalförpliktelser

Inga

Inga

2025121204658

R

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-11-30.

Finnerödja 2025-11-30



Leif Persson

2025121204659

