

Årsredovisning för
SK Bostäder AB

559259-1878

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christian Thorsen
Styrelseledamot

2025-07-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SK Bostäder AB, 559259-1878, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Uthyrning av bostäder

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Sålt en bostad med förlust.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	72 734	169 889	163 247	128 000
Resultat efter finansiella poster	-326 233	43 672	2 644	11 580
Soliditet %	20,1	33,3	30,3	4,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	359 986	34 650
Balanseras i ny räkning		34 650	-34 650
Årets resultat			-326 233
Belopp vid årets utgång	25 000	394 636	-326 233

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	394 636
Årets resultat	-326 233
Summa	68 403
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	68 403
Summa	68 403

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		72 734	169 889
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		72 734	169 889
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-74 914	-64 459
Övriga externa kostnader		-18 663	-11 452
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 957	-20 892
Övriga rörelsekostnader		-282 010	0
Summa rörelsekostnader		-385 544	-96 803
Rörelseresultat		-312 810	73 086
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		88	101
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 511	-29 515
Summa finansiella poster		-13 423	-29 414
Resultat efter finansiella poster		-326 233	43 672
Resultat före skatt		-326 233	43 672
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-9 022
Årets resultat		-326 233	34 650

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	433 856	1 228 016
Summa materiella anläggningstillgångar		433 856	1 228 016
Summa anläggningstillgångar		433 856	1 228 016
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	18 266
Övriga fordringar		21 763	12 741
Summa kortfristiga fordringar		21 763	31 007
Kassa och bank			
Kassa och bank		9 433	544
Summa kassa och bank		9 433	544
Summa omsättningstillgångar		31 196	31 551
SUMMA TILLGÅNGAR		465 052	1 259 567

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		394 636	359 986
Årets resultat		-326 233	34 650
Summa fritt eget kapital		68 403	394 636
Summa eget kapital		93 403	419 636
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	0	418 750
Övriga skulder		360 038	396 038
Summa långfristiga skulder		360 038	814 788
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	5 219
Skatteskulder		9 262	0
Övriga skulder		2 349	19 924
Summa kortfristiga skulder		11 611	25 143
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		465 052	1 259 567

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 289 138	1 289 138
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-784 203	
Utgående anskaffningsvärden	504 935	1 289 138
Ingående avskrivningar	-61 122	-40 230
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-9 957	-20 892
Utgående avskrivningar	-71 079	-61 122
Redovisat värde	433 856	1 228 016

Not 3 Långfristiga skulder

Underskrifter

Enköping

Christian Kasper Thorsén
Christian Kasper Thorsén
Styrelseledamot

2025-06-25
Datum