

**Svenska Stenehus AB**  
**Org nr 559321-3787**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

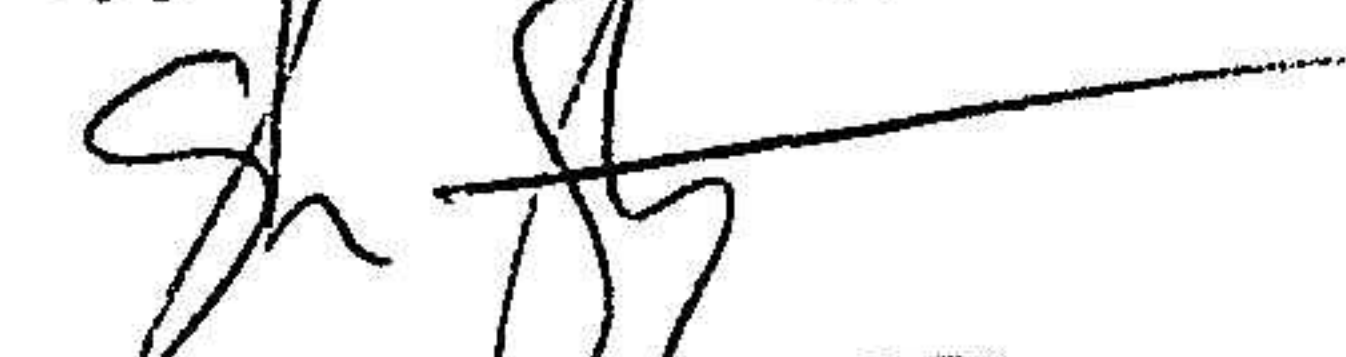
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Svenska Stenehus AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2025-12-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Uppsala den 19 december 2025



Sten Strömberg

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget uppför och säljer hus och har sitt huvudkontor i Uppsala.

Företagets moderföretag är Svenska Jämförelser AB, med säte i Uppsala, som äger samtliga aktier i företaget.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har företaget avslutat uppförandet av ett hus på den ena av de två tomter företaget äger, samt inlett uthyrning av detsamma.

### Flerårsöversikt

		<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Nettoomsättning	tkr	75	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	tkr	-84	-181	-153	-76
Soliditet	%	20,9	15,4	19,7	18,3

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Villkorat</u> <u>aktieägar-</u> <u>tillskott</u>	<u>Övrigt</u> <u>balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	25 000	600 000	-229 061	27 868	423 807
Dispositioner enligt beslut vid årsstämma			27 868	-27 868	-
Årets resultat				170 255	170 255
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>600 000</u>	<u>-201 193</u>	<u>170 255</u>	<u>594 062</u>

### Villkorat aktieägartillskott

Aktieägaren har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 600 000 kr.

**Resultatdisposition**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Erhållna aktieägartillskott	600 000
Balanserat resultat	-201 193
Årets resultat	170 255
	<hr/>
Totalt	569 062

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	569 062
	<hr/>
Totalt	569 062

<b>Resultaträkning</b>	<b>2024-07-01 -2025-06-30</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	74 795	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<u>74 795</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-29 739	-54 449
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-43 776	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>-73 515</u>	<u>-54 449</u>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	1 280	-54 449
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-85 025	-126 308
<b>Summa finansiella poster</b>	<u>-85 025</u>	<u>-126 308</u>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	-83 745	-180 757
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Mottagna koncernbidrag	254 000	208 625
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<u>254 000</u>	<u>208 625</u>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	<u>170 255</u>	<u>27 868</u>
<b><i>Årets resultat</i></b>	<u>170 255</u>	<u>27 868</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 826 137	2 680 206
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 826 137	2 680 206
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 826 137	2 680 206
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		100 556	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	2 378
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		100 556	2 378
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		16 134	69 555
<i>Summa kassa och bank</i>		16 134	69 555
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		116 690	71 933
<b>Summa tillgångar</b>		2 942 827	2 752 139

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		398 807	370 939
Årets resultat		170 255	27 868
<i>Summa fritt eget kapital</i>		569 062	398 807
<b>Summa eget kapital</b>		594 062	423 807
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 850 000	1 850 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		1 850 000	1 850 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		5 089	20 120
Övriga skulder		467 666	448 212
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 010	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		498 765	478 332
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		2 942 827	2 752 139

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

*Anskaffningsvärdet för egentillverkade byggnader*

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i anskaffningsvärdet för egentillverkade byggnader.

*Avskrivningar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 40 år

### Upplysningar till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	2 680 206	1 745 762
- Inköp (pågående byggnation)	189 707	934 444
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	2 869 913	2 680 206
Ingående avskrivningar	-	-
- Årets avskrivningar	-43 776	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående avskrivningar	-43 776	0
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	<u>2 826 137</u>	<u>2 680 206</u>

#### Not 3 Långfristiga skulder

	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-	-

2026012805514

Not 4 Ställda säkerheter

	<u>2024-07-01</u> <u>-2025-06-30</u>	<u>2023-07-01</u> <u>-2024-06-30</u>
Fastighetsinteckningar	1 850 000	1 850 000
-	<u>1 850 000</u>	<u>1 850 000</u>

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-19

Uppsala 2025-12-19

  
Sten Strömberg