20240703339696

Årsredovisning

för

Fastigheten Dagjämningsgatan AB

556736-8898

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Dagjämningsgatan AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 5 juni 2024

Ronny Jensson

20240703003997

Styrelsen för Fastigheten Dagjämningsgatan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten
Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av industrilokaler.
År 2008 förvärvade bolaget fastigheten Göteborg Kortedala 36:21
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Göteborgs Förenade Fastigheter AB , Org nr 556977-4846.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**
Nettoomsättning	1 224	1 206	1 228	1 115
Resultat efter finansiella poster	245	110	242	233
Soliditet (%)	8	10	11	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	100 000	528 266	-378	**627 888**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-378	378	**0**
Årets resultat			-204 762	**-204 762**
Belopp vid årets utgång	**100 000**	**527 888**	**-204 762**	**423 126**

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	527 888
årets förlust	-204 762
	323 126
disponeras så att	
i ny räkning överföres	323 126
	323 126

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

20240703233998

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 223 664	1 205 681
Övriga rörelseintäkter		113 203	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**1 336 867**	**1 205 681**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-483 090	-576 190
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-327 104	-327 104
Summa rörelsekostnader		**-810 194**	**-903 294**
Rörelseresultat		**526 673**	**302 387**
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-281 435	-192 220
Summa finansiella poster		**-281 435**	**-192 220**
Resultat efter finansiella poster		**245 238**	**110 167**
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-450 000	-171 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	60 455
Summa bokslutsdispositioner		**-450 000**	**-110 545**
Resultat före skatt		**-204 762**	**-378**
Årets resultat		**-204 762**	**-378**

20240703233999

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 416 552	1 743 656
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		**1 416 552**	**1 743 656**
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		3 072 875	3 072 875
Summa finansiella anläggningstillgångar		**3 072 875**	**3 072 875**
Summa anläggningstillgångar		**4 489 427**	**4 816 531**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		676 406	588 627
Övriga fordringar		78	30 034
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 013	29 004
Summa kortfristiga fordringar		**705 497**	**647 665**
Kassa och bank			
Kassa och bank		237 458	565 066
Summa kassa och bank		**237 458**	**565 066**
Summa omsättningstillgångar		**942 955**	**1 212 731**
SUMMA TILLGÅNGAR		**5 432 382**	**6 029 262**

20240703240000

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		**100 000**	**100 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		527 888	528 267
Årets resultat		-204 762	-378
Summa fritt eget kapital		**323 126**	**527 889**
Summa eget kapital		**423 126**	**627 889**
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 875 680	4 202 480
Summa långfristiga skulder		**3 875 680**	**4 202 480**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		62 808	89 418
Skulder till koncernföretag		553 000	543 000
Skatteskulder		40 550	77 910
Övriga skulder		60 472	52 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		416 746	436 065
Summa kortfristiga skulder		**1 133 576**	**1 198 893**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**5 432 382**	**6 029 262**

20240703240001

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalts.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 542 078	6 542 078
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**6 542 078**	**6 542 078**
Ingående avskrivningar	-4 798 419	-4 471 315
Årets avskrivningar	-327 104	-327 104
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-5 125 523**	**-4 798 419**
Utgående redovisat värde	**1 416 555**	**1 743 659**
Taxeringsvärden byggnader	2 196 000	2 196 000
Taxeringsvärden mark	1 859 000	1 859 000
	4 055 000	**4 055 000**

20240607003402

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	87 819	87 819
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**87 819**	**87 819**
Ingående avskrivningar	-87 819	-87 819
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-87 819**	**-87 819**
Utgående redovisat värde	**0**	**0**

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	**6 000 000**

Göteborg den 5 juni 2024

Ronny Jensson
Ordförande

Ruzdija Kozar