

Årsredovisning

för

Staffan Fritzell Fastighetsförmedling AB

559143-4799

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Staffan Fritzell, Styrelseledamot
2024-04-05

Styrelsen för Staffan Fritzell Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förmedlar fastigheter, bostadsrätter, tomter och rörelser genom fastighetsmäklari.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året haft lägre omsättning till stor del på grund av ränteläget som skapat en osäkerhet på marknaden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 659	2 241	2 706	2 336
Resultat efter finansiella poster	306	73	729	770
Soliditet (%)	64,1	71,6	85,1	84,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	940 693	43 827	1 034 520
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-449 000		-449 000
Balanseras i ny räkning		43 827	-43 827	0
Årets resultat			227 465	227 465
Belopp vid årets utgång	50 000	535 520	227 465	812 985

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	535 520
årets vinst	227 465
	762 985

disponeras så att till aktieägare utdelas	370 000
i ny räkning överföres	392 985
	762 985

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 659 256	2 241 301
Övriga rörelseintäkter		0	671
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 659 256	2 241 972
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-142 120	-324 661
Övriga externa kostnader		-304 851	-647 875
Personalkostnader	2	-870 860	-1 176 052
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-36 000	-36 000
Summa rörelsekostnader		-1 353 831	-2 184 588
Rörelseresultat		305 425	57 384
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	99 600
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-100 095	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 616	48
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		99 696	-84 253
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 389	-129
Summa finansiella poster		828	15 266
Resultat efter finansiella poster		306 253	72 650
Resultat före skatt		306 253	72 650
Skatter			
Skatt på årets resultat		-78 788	-28 823
Årets resultat		227 465	43 827

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	72 000	108 000
Summa materiella anläggningstillgångar		72 000	108 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	236 000	236 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	0	75 304
Summa finansiella anläggningstillgångar		236 000	311 304
Summa anläggningstillgångar		308 000	419 304
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		90 581	141 061
Övriga fordringar		155 394	147 153
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		179 425	110 741
Summa kortfristiga fordringar		425 400	398 955
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		534 623	625 906
Summa kassa och bank		534 623	625 906
Summa omsättningstillgångar		960 023	1 024 861
SUMMA TILLGÅNGAR		1 268 023	1 444 165

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

535 520

940 693

Årets resultat

227 465

43 827

Summa fritt eget kapital

762 985

984 520

Summa eget kapital

812 985

1 034 520

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

84 826

44 285

Övriga skulder

360 212

355 360

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

455 038

409 645

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 268 023

1 444 165

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1,25	1,75

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	180 000	180 000
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	180 000	180 000
Ingående avskrivningar	-72 000	-36 000
Årets avskrivningar	-36 000	-36 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-108 000	-72 000
Utgående redovisat värde	72 000	108 000

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	236 000	236 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	236 000	236 000
Utgående redovisat värde	236 000	236 000

166 aktier (33,2%) i Return On Investment Fastighetsmäklari AB, 556878-6106 med säte i Uppsala.

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	175 000	175 000
Inköp	0	0
Försäljningar	-175 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	175 000
Ingående nedskrivningar	-99 696	-15 443
Återförda nedskrivningar	99 696	
Årets nedskrivningar		-84 253
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-99 696
Utgående redovisat värde	0	75 304

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Jenny Fransson, Ekonomibyrån Geab AB

Uppsala 2024-04-05

Staffan Fritzell
Staffan Fritzell