

Årsredovisning för  
**Evanridge Läkaren AB**  
556684-2810

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Noter övriga	7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Evanridge Läkaren AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-15. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trollhättan 2023-06-15



Anders Hammar  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Evanridge Läkaren AB, 556684-2810 får härmed avge årsredovisning för 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Trollhättan Läkaren 5.

Styrelsen har sitt säte i Trollhättan.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	7 641 837	7 208 006	7 319 383	7 340 525
Resultat efter finansiella poster	156 158	349 764	926 176	1 216 536
Soliditet, %	10	11	14	14
Balansomslutning	71 488 295	72 950 706	59 443 552	59 780 851

### Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	8 120 927
Ombokning fg års resultat		3 784
Utdelning på extra bolagsstämma		-1 400 000
Årets resultat		8 866
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>6 733 577</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	6 724 711
årets resultat	8 866
<b>Totalt</b>	<b>6 733 577</b>
balanseras i ny räkning	6 733 577
<b>Summa</b>	<b>6 733 577</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		7 641 837	7 208 006
Övriga rörelseintäkter		21 772	3 954
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>7 663 609</b>	<b>7 211 960</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 775 499	-4 595 613
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar		-1 357 324	-1 276 189
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 132 823</b>	<b>-5 871 802</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 530 786</b>	<b>1 340 158</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	429 357	1 637
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 803 985	-992 031
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 374 628</b>	<b>-990 394</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>156 158</b>	<b>349 764</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-145 000	-345 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-145 000</b>	<b>-345 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>11 158</b>	<b>4 764</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 292	-980
<b>Årets resultat</b>		<b>8 866</b>	<b>3 784</b>

2023062728982

0

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	51 820 651	53 096 839
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 088 504	405 680
Summa materiella anläggningstillgångar		52 909 155	53 502 519
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	6	17 563 472	17 638 472
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 563 472	17 638 472
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		70 472 627	71 140 991
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		321 679	271 423
Övriga fordringar		2 548	508
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		545 373	108 425
Summa kortfristiga fordringar		869 600	380 356
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		146 068	1 429 359
Summa kassa och bank		146 068	1 429 359
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 015 668	1 809 715
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		71 488 295	72 950 706

2023062728983

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 724 711	8 120 927
Årets resultat		8 866	3 784
Summa fritt eget kapital		6 733 577	8 124 711
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 833 577</b>	<b>8 224 711</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	61 552 000	62 952 000
Leverantörsskulder		512 410	266 280
Skatteskulder		0	2 935
Övriga skulder		1 584 998	662 704
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 005 310	842 076
Summa kortfristiga skulder		64 654 718	64 725 995
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>71 488 295</b>	<b>72 950 706</b>

2023062728984

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Anpassningar	50
-Inventarier	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Uppskjutna skatter

Enligt BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag, redovisas inte uppskjutna skatter. Upplysningsvis föreligger dock temporära skillnader mellan fastighetens bokförda värde och dess skattemässiga. Skillnaden uppgår till 6 677 557 kr.

#### Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

#### Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Evanridge Intrenact AB, org nr 556703-5620 med säte i Trollhättans kommun. Evanridge Intrenact AB ingår i en koncern där Evanridge Sweden 3 AB (publ), org nr 556797-8134 med säte i Trollhättan är moderbolag.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	429 026	0
Ränteintäkter, övriga	331	1 637
<b>Summa</b>	<b>429 357</b>	<b>1 637</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	1 803 985	992 031
<b>Summa</b>	<b>1 803 985</b>	<b>992 031</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	64 472 373	64 472 373
	<u>64 472 373</u>	<u>64 472 373</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-11 375 534	-10 099 345
-Årets avskrivning enligt plan	-1 276 188	-1 276 189
	<u>-12 651 722</u>	<u>-11 375 534</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>51 820 651</b>	<b>53 096 839</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	405 680	0
-Nyanskaffningar	763 960	405 680
Vid årets slut	<u>1 169 640</u>	<u>405 680</u>
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-81 136	0
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 088 504</b>	<b>405 680</b>

#### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	17 638 472	2 332 442
-Tillkommande fordringar	1 930 000	15 306 030
-Reglerade fordringar	-2 005 000	0
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>17 563 472</b>	<b>17 638 472</b>

#### Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt inom ett år	<u>61 552 000</u>	<u>62 952 000</u>
	<b>61 552 000</b>	<b>62 952 000</b>

Rörligt lån klassificeras i årsredovisningen som kortfristigt, dock har bolaget inte för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år.

2023062728986

P

## Noter övriga

### Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	64 400 000	64 400 000
Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter	Inga	Inga
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>64 400 000</b>	<b>64 400 000</b>

### Not 9 Definition av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

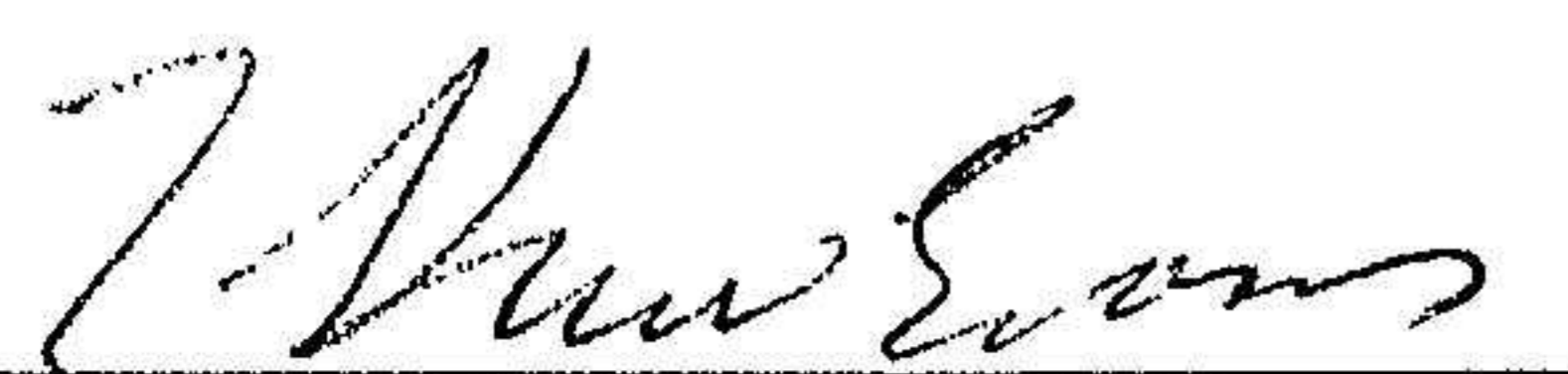
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

## Underskrifter

Trollhättan



2023-05-25

Huw Evans  
Styrelseordförande



2023-05-25

Anders Hammar  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 15/6-2023

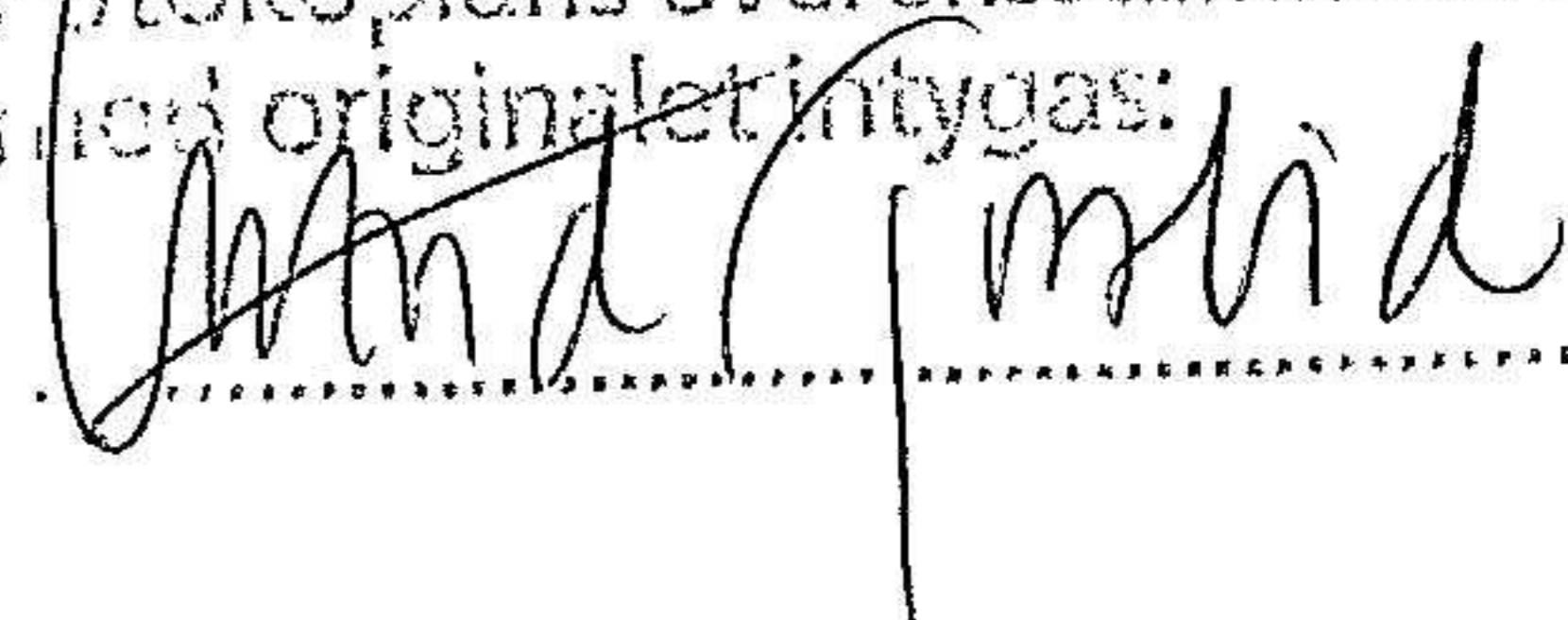


Claes Palmén  
Auktoriserad revisor

#### Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Evanridge Läkaren AB  
Org.nr. 556684-2810

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Evanridge Läkaren AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Evanridge Läkaren ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Evanridge Läkaren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Evanridge Läkaren AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Evanridge Läkaren AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 15/6-2023.



Claes Palmén

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Kopierans överensstämmelse  
med originalet intygas:

