

ÅRSREDOVISNING

för

Kallbygdens Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556630-9810

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Kallbygdens Fastighetsaktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 26/6-24
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kall 26/6-24



Egon Wikström

ÅRSREDOVISNING

för

Kallbygdens Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556630-9810

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Kallbygdens Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556630-9810

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta och bedriva skötsel av fastigheter.

Företagets säte är Åre kommun

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	747 781	757 166	849 971	686 297
Resultat efter finansiella poster	39 168	-16 652	117 757	81 626
Soliditet (%)	79,31	75,50	77,88	67,76

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	11 700	432 460	-16 652	527 508
Balanseras i ny räkning			-16 652	16 652	0
Årets resultat				39 168	39 168
Belopp vid årets utgång	100 000	11 700	415 808	39 168	566 676

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	415 808
Årets resultat	39 168
	<hr/>
	454 976

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	454 976
	<hr/>
	454 976

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kallbygdens Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556630-9810

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		747 781	757 166
Övriga rörelseintäkter		17 348	2 386
Summa rörelseintäkter		<u>765 129</u>	<u>759 552</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-25 959	-29 150
Övriga externa kostnader		-227 737	-211 414
Personalkostnader	2	-437 586	-501 266
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-27 356	-27 356
Summa rörelsekostnader		<u>-718 638</u>	<u>-769 186</u>
Rörelseresultat		46 491	-9 634
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter		60	5
Räntekostnader		-7 383	-7 023
Summa finansiella poster		<u>-7 323</u>	<u>-7 018</u>
Resultat efter finansiella poster		39 168	-16 652
Resultat före skatt		39 168	-16 652
Årets resultat		<u>39 168</u>	<u>-16 652</u>

2024062837762

Kallbygdens Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556630-9810

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark	3	365 556	377 728
Inventarier, verktyg och installationer	4	29 953	45 137
Summa materiella anläggningstillgångar		395 509	422 865

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	2 000	2 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 000	2 000

Summa anläggningstillgångar		397 509	424 865
------------------------------------	--	----------------	----------------

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		82 564	73 534
Övriga fordringar		102 059	107 442
Summa kortfristiga fordringar		184 623	180 976

Kassa och bank

Kassa och bank		132 290	92 829
Summa kassa och bank		132 290	92 829

Summa omsättningstillgångar		316 913	273 805
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		714 422	698 670
-------------------------	--	----------------	----------------

Kallbygdens Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556630-9810

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

11 700

11 700

Summa bundet eget kapital

111 700

111 700

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

415 808

432 460

Årets resultat

39 168

-16 652

Summa fritt eget kapital

454 976

415 808

Summa eget kapital

566 676

527 508

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder

17 770

33 015

Summa långfristiga skulder

17 770

33 015

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

14 916

14 200

Leverantörsskulder

25 001

21 709

Övriga skulder

34 907

37 118

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

55 152

65 120

Summa kortfristiga skulder

129 976

138 147

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

714 422

698 670

2024062837763

Kallbygdens Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556630-9810

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2023	2022
----------------------------	------	------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,50	1,50
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
--------------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	623 800	623 800
Utgående anskaffningsvärden	623 800	623 800
Ingående avskrivningar	-246 072	-233 900
Årets avskrivningar	-12 172	-12 172
Utgående avskrivningar	-258 244	-246 072
Redovisat värde	365 556	377 728

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
---	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	178 027	178 027
Försäljningar/utrangeringar	-30 068	0
Utgående anskaffningsvärden	147 959	178 027
Ingående avskrivningar	-132 890	-117 706
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	30 068	0
Årets avskrivningar	-15 184	-15 184
Utgående avskrivningar	-118 006	-132 890
Redovisat värde	29 953	45 137

Kallbygdens Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556630-9810

NOTER

Not 5	Andelar i intresseföretag		2023-12-31	2022-12-31
	Företag		Redovisat	Redovisat
	Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapitalandel %	värde
	Kallbygdens Industrifastighet AB	Åre kommun	20	2 000
	556999-4972		4,00%	2 000
				2 000

Not 6	Långfristiga skulder		2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år		17 770	33 015
			17 770	33 015

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter		2023-12-31	2022-12-31
	Företagsinteckningar		200 000	200 000

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kall

26/6-24

Lennart Mattsson
Lennart Mattsson

Egon Wikström
Egon Wikström
Verkställande direktör