

Årsredovisning

för

Andersson & Ljungblad Byggnads AB

556418-2540

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ove Andersson, Styrelseledamot

2024-06-28

Styrelsen för Andersson & Ljungblad Byggnads AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsverksamhet samt fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Karl Gustav.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har man varit tvugna att genomföra större renoveringsarbeten avseende ett par av lägenheterna då de blivit misskötta av tidigare hyresgäster. Detta har belastat årets resultat negativt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 906	3 781	3 683	5 902
Resultat efter finansiella poster	-96	-660	2 590	2 718
Soliditet (%)	45	45	52	30

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 558 671	891	2 679 562
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			891	-891	0
Årets resultat				5 207	5 207
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 559 562	5 207	2 684 769

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 559 562
årets vinst	5 207
	2 564 769
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 564 769
	2 564 769

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 906 499	3 780 507
Övriga rörelseintäkter		0	9 524
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 906 499	3 790 031
Rörelsekostnader			
Material och köpta tjänster		-2 521 828	-1 531 828
Övriga externa kostnader		-1 045 467	-851 070
Personalkostnader	1	-1 185 181	-1 846 323
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-126 572	-126 572
Summa rörelsekostnader		-4 879 048	-4 355 793
Rörelseresultat		27 451	-565 762
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38 455	11 015
Räntekostnader och liknande resultatposter		-161 656	-105 179
Summa finansiella poster		-123 201	-94 164
Resultat efter finansiella poster		-95 750	-659 926
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		110 000	603 000
Förändring av överavskrivningar		0	70 244
Summa bokslutsdispositioner		110 000	673 244
Resultat före skatt		14 250	13 318
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 043	-12 427
Årets resultat		5 207	891

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 900 200	3 962 772
Inventarier, verktyg och installationer	3	99 148	163 148
Summa materiella anläggningstillgångar		3 999 348	4 125 920
Summa anläggningstillgångar		3 999 348	4 125 920
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		473 706	272 710
Övriga fordringar		105 862	258 330
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		349 273	0
Summa kortfristiga fordringar		928 841	531 040
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 344 827	2 806 741
Summa kassa och bank		2 344 827	2 806 741
Summa omsättningstillgångar		3 273 668	3 337 781
SUMMA TILLGÅNGAR		7 273 016	7 463 701

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 559 562	2 558 671
Årets resultat		5 207	891
Summa fritt eget kapital		2 564 769	2 559 562
Summa eget kapital		2 684 769	2 679 562
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		725 000	835 000
Summa obeskattade reserver		725 000	835 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 833 000	2 928 500
Summa långfristiga skulder		2 833 000	2 928 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		95 500	95 500
Leverantörsskulder		156 327	76 911
Övriga skulder		351 863	450 611
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		426 557	397 617
Summa kortfristiga skulder		1 030 247	1 020 639
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 273 016	7 463 701

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Hysesfastigheter	50 år
Lagerbyggnad	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 698 000	5 698 000
	5 698 000	5 698 000

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	3

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 933 744	4 933 744
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 933 744	4 933 744
Ingående avskrivningar	-970 972	-908 400
Årets avskrivningar	-62 572	-62 572
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 033 544	-970 972
Utgående redovisat värde	3 900 200	3 962 772

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	483 726	483 726
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	483 726	483 726
Ingående avskrivningar	-320 578	-256 578
Årets avskrivningar	-64 000	-64 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-384 578	-320 578
Utgående redovisat värde	99 148	163 148

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut		
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	2 451 000	2 546 000
	2 451 000	2 546 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karl-Gustav 2024-06-28

Ove Andersson
Ove Andersson

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28

Ekstrand Rask Andersson Revisorer AB

Jimmy Störkersen
Jimmy Störkersen
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Andersson & Ljungblad Byggnads AB

Org.nr 556418-2540

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Andersson & Ljungblad Byggnads AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Andersson & Ljungblad Byggnads ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Andersson & Ljungblad Byggnads AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Andersson & Ljungblad Byggnads AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Andersson & Ljungblad Byggnads AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg 2024-06-28

Ekstrand Rask Andersson Revisorer AB

Jimmy Störkersen
Jimmy Störkersen
Auktoriserad revisor