

# Årsredovisning

för

## Moccasinen Invest AB

556932-0038

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Margareta Schreil, Styrelseledamot  
2024-04-15

Styrelsen för Moccasinen Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom. Företaget har sitt säte i Danderyd.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga Väsentliga händelser har infräffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat efter finansiella poster	2 262	6 869	5 427	1 112
Soliditet (%)	99,9	99,7	99,8	96,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	85 468 787	5 685 896	<b>91 204 683</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 000 000		<b>-2 000 000</b>
Balanseras i ny räkning		5 685 896	-5 685 896	<b>0</b>
Årets resultat			1 725 339	<b>1 725 339</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>89 154 683</b>	<b>1 725 339</b>	<b>90 930 022</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	89 154 683
årets vinst	1 725 339
	<b>90 880 022</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	90 880 022
	<b>90 880 022</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-287 743	-103 079
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-287 743</b>	<b>-103 079</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-287 743</b>	<b>-103 079</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 508 017	6 971 964
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		43 462	353
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 574	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 549 905</b>	<b>6 972 317</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 262 162</b>	<b>6 869 238</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 262 162</b>	<b>6 869 238</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-536 823	-1 183 342
<b>Årets resultat</b>		<b>1 725 339</b>	<b>5 685 896</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

0

27 970 372

Andra långfristiga fordringar

3

90 318 182

61 984 182

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**90 318 182**

**89 954 554**

**Summa anläggningstillgångar**

**90 318 182**

**89 954 554**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

446 343

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**446 343**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

252 469

1 519 907

**Summa kassa och bank**

**252 469**

**1 519 907**

**Summa omsättningstillgångar**

**698 812**

**1 519 907**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**91 016 994**

**91 474 461**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

89 154 683

85 468 787

Årets resultat

1 725 339

5 685 896

**Summa fritt eget kapital**

**90 880 022**

**91 154 683**

**Summa eget kapital**

**90 930 022**

**91 204 683**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

179 002

Övriga skulder

63 846

62 776

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23 126

28 000

**Summa kortfristiga skulder**

**86 972**

**269 778**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**91 016 994**

**91 474 461**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 970 372	56 726 622
Inköp	0	13 223 799
Försäljningar	-27 970 372	-41 980 049
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>27 970 372</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>27 970 372</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 984 182	33 000 000
Tillkommande fordringar	38 334 000	30 000 000
Avgående fordringar	-10 000 000	-1 015 818
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>90 318 182</b>	<b>61 984 182</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>90 318 182</b>	<b>61 984 182</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

2024-03-20

*Margareta Schreil*  
Margareta Schreil  
Ordförande

*John Cristoffer Schreil*  
John Cristoffer Schreil  
Ledamot