

**Årsredovisning**  
för  
**Thule Sweden Fastighets AB**  
559228-7469

Räkenskapsåret  
2022-05-01 – 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Thule Sweden Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hillerstorp den 14 juni 2023

  
Kristian Fältengård Green

**Årsredovisning**  
för  
**Thule Sweden Fastighets AB**  
559228-7469

Räkenskapsåret  
2022-05-01 – 2022-12-31

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6

Styrelsen och verkställande direktören för Thule Sweden Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Hillerstorp, Gnosjö Kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolag har under året bytt namn från Fastighetsbolaget WFI Hillerstorp 15:2 AB till Thule Sweden Fastighets AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021/22</b>
	(8 mån)	
Nettoomsättning	300	0
Resultat efter finansiella poster	292	0
Soliditet (%)	26,7	100,0

För definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000		<b>50 000</b>
Årets resultat		232 095	<b>232 095</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>232 095</b>	<b>282 095</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	232 095
disponeras så att i ny räkning överföres	232 095
	<b>232 095</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2022-12-31  
(8 mån)

2021-05-01  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

299 968 0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

299 968 0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-158 0

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-7 499 0

Summa rörelsekostnader

-7 657 0

Rörelseresultat

292 311 0

Resultat efter finansiella poster

292 311 0

Resultat före skatt

292 311 0

### Skatter

Skatt på årets resultat

-60 216 0

Årets resultat

232 095 0

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	712 022	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>712 022</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>712 022</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		281 220	0
Övriga fordringar		0	50 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>281 220</b>	<b>50 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		61 550	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>61 550</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>342 770</b>	<b>50 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 054 792</b>	<b>50 000</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

232 095

0

**Summa fritt eget kapital**

**232 095**

**0**

**Summa eget kapital**

**282 095**

**50 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

375 017

0

Skatteskulder

60 216

0

Övriga skulder

112 488

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

224 976

0

**Summa kortfristiga skulder**

**772 697**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 054 792**

**50 000**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

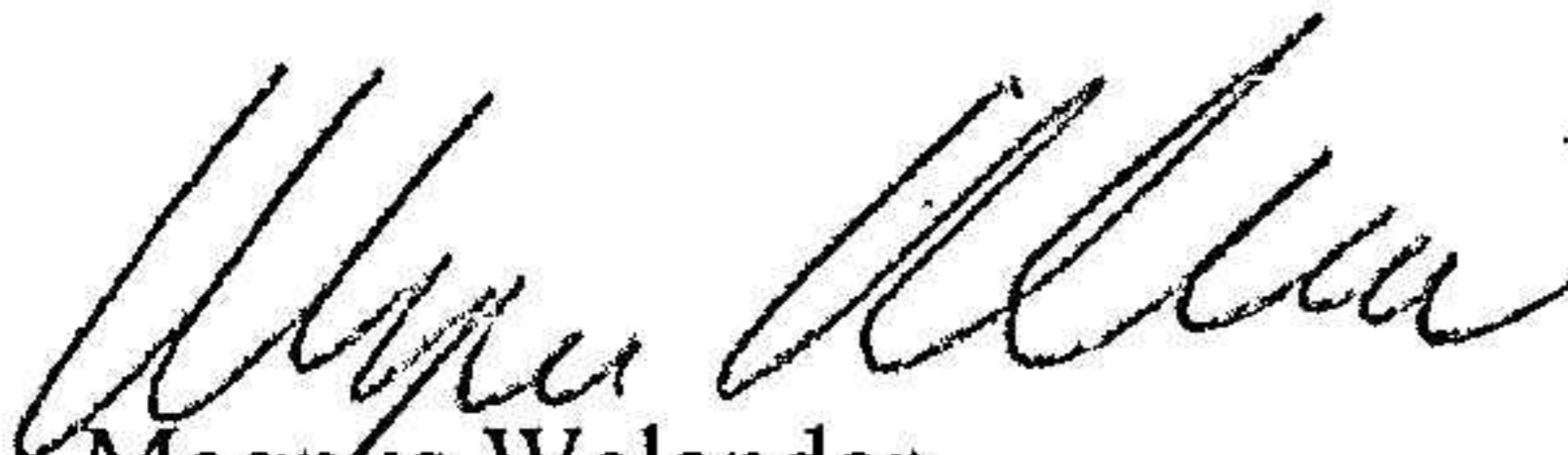
	2022-12-31	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	
Inköp	719 521	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>719 521</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-7 499	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 499</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>712 022</b>	<b>0</b>

### Not 3 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dottebolag till Thule Sweden AB, Org nr 556076-3970 med säte i Gnosjö Kommun. Moderbolag i den största koncernen är Thule Group AB, Org nr 556770-6311, som upprättar koncernredovisning.

### Underskrifter

Hillerstorp den 14 juni 2023

  
Magnus Welanders  
Ordförande

  
Kristian Fältengård Green  
Verkställande direktör