

Årsredovisning för  
**Utveckla Staden i Götaland AB**

556663-4332

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**



Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Stephan Ekstedt  
Verkställande direktör

2025-03-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Utveckla Staden i Götaland AB, 556663-4332, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun bedriver verksamhet inom projektledning, affärsstöd, rådgivning vid stadsförnyelseprojekt och utveckling av fastigheter samt transaktioner av kommersiella fastigheter även som idkar därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	285 901	154 307	405 443	466 654
Resultat efter finansiella poster	298 061	149 415	563 225	442 252
Soliditet %	94,6	94,1	91,7	91,5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 254 979	116 608
Balanseras i ny räkning			116 608	-116 608
Utdelning			-200 000	
Årets resultat				222 408
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 171 587</b>	<b>222 408</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 171 587
Årets resultat	222 408
<b>Summa</b>	<b>2 393 995</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	2 193 995
<b>Summa</b>	<b>2 393 995</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		285 901	154 307
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>285 901</b>	<b>154 307</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-4 446
Övriga externa kostnader		-51 072	-41 269
Personalkostnader		-3 354	-8 568
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-54 426</b>	<b>-54 283</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>231 475</b>	<b>100 024</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		67 535	49 422
Räntekostnader och liknande resultatposter		-949	-31
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>66 586</b>	<b>49 391</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>298 061</b>	<b>149 415</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-14 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-14 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>284 061</b>	<b>149 415</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-61 653	-32 807
<b>Årets resultat</b>		<b>222 408</b>	<b>116 608</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		87 115	52 604
Övriga fordringar		921	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>88 036</b>	<b>52 604</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 941 219	2 955 724
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 941 219</b>	<b>2 955 724</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 029 255</b>	<b>3 008 328</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 029 255</b>	<b>3 008 328</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 171 587	2 254 979
Årets resultat		222 408	116 608
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 393 995</b>	<b>2 371 587</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 513 995</b>	<b>2 491 587</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		442 191	428 191
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>442 191</b>	<b>428 191</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		8 206	11 999
Skatteskulder		-36 819	-15 684
Övriga skulder		86 932	77 435
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 750	14 800
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>73 069</b>	<b>88 550</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 029 255</b>	<b>3 008 328</b>

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### **Not 2 Not till Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Adela Jakupovic, Ditt kontor Sverige AB

## Underskrifter

Göteborg

*Bengt Stephan Ekstedt*  
Bengt Stephan Ekstedt  
Verkställande direktör

2025-03-26  
Datum