

ÅRSREDOVISNING

Svenska Hem Entreprenad AB

559080-0966

Räkenskapsåret

2023-01-01--2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-30

Mats Svensson
Ledamot

2024070923939

ÅRSREDOVISNING

Svenska Hem Entreprenad AB

559080-0966

Räkenskapsåret

2023-01-01--2023-12-31

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Stockholm, bedriver uppdragsverksamhet inom byggbranschen, köper, säljer, äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till Svenska Hem Bygg & Entreprenad AB, 556360-6424, med säte i Sundbyberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Bolaget ser positivt på det kommande året och förväntar att resultatutvecklingen följer tidigare års utveckling. Några väsentliga risker eller osäkerhetsfaktorer det kommande året har inte identifierats.

Flerårsöversikt (tkr)

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	218 765	99 904	236 985	250 728	121 344
Resultat efter finansiella poster	29 384	33 922	48 228	59 923	-34 376
Rörelsemarginal	neg.	neg.	21 %	24 %	neg.
Avkastning på eget kapital	33 %	99 %	71 449 %	97 436 %	neg.
Balansomslutning	723 619	573 236	476 252	278 162	129 635
Soliditet	15 %	12 %	0 %	0 %	0 %

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel

balanserat resultat	68 506 033
årets resultat	42 876 918
	111 382 951

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	111 382 951
	111 382 951

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31
Nettoomsättning		218 765 073	99 903 996
Övriga rörelseintäkter		1 507 782	1 166 826
Summa intäkter		220 272 855	101 070 822
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Handelsvaror		-241 195 178	-136 748 432
Övriga externa kostnader	3	-2 198 301	-1 545 041
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-228 899	-276 499
Rörelseresultat		-23 349 523	-37 499 150
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	53 839 270	73 579 370
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		1 415	14
Räntekostnader och liknande kostnader		-1 107 195	-2 158 068
Resultat efter finansiella poster		29 383 967	33 922 166
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		13 492 951	34 567 500
Lämnade koncernbidrag		0	0
Resultat före skatt		42 876 918	68 489 666
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		42 876 918	68 489 666

BALANSRÄKNING

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	5	384 383	412 589
		384 383	412 589

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7	75 000	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	11 240 000	15 035 000
		11 315 000	15 060 000

Summa anläggningstillgångar 11 699 383 15 472 589

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Pågående arbete för annans räkning	8	270 441 016	231 359 948
		270 441 016	231 359 948

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		418 861	482 163
Fordringar hos koncernföretag		73 382 980	74 879 421
Skattefordringar		15 026	15 026
Övriga fordringar		2 336 345	4 810 479
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		362 393 654	243 676 805
		438 546 866	323 863 894

Kassa och bank 2 932 134 2 539 915

Summa omsättningstillgångar 711 920 016 557 763 757

TILLGÅNGAR 723 619 399 573 236 346

2024070923942

BALANSRÄKNING forts.

Not 2023-12-31 2022-12-31

SKULDER OCH EGET KAPITAL

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
	50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust	68 506 033	16 367
Årets resultat	42 876 918	68 489 666
	111 382 951	68 506 033

Summa eget kapital	111 432 951	68 556 033
---------------------------	--------------------	-------------------

Skulder

Långfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut	5 496 034	0
Övriga skulder	56 856 309	3 489 258
	62 352 343	3 489 258

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	1 468 668	0
Förskott från kunder	330 000	2 240 000
Leverantörsskulder	23 598 853	37 091 938
Skulder till koncernföretag	499 406 960	376 312 975
Övriga skulder	24 972 992	85 495 364
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	56 632	50 778
	549 834 105	501 191 055

SKULDER OCH EGET KAPITAL	723 619 399	573 236 346
---------------------------------	--------------------	--------------------

2024070923943

RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	68 506 033
Årets resultat		42 876 918
Belopp vid årets utgång	50 000	111 382 951

2024070923944

KASSAFLÖDESANALYS

Not 2023-01-01 2022-01-01
2023-12-31 2022-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	-23 349 523	-37 499 150
Justeringar som ej ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	228 899	276 499
Erhållen ränta	1 415	14
Erlagd ränta	-1 107 195	-2 158 068
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	-24 226 404	-39 380 705

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av varulager	-39 081 068	-40 240 537
Förändring av rörelsefordringar	-114 682 972	-55 233 976
Förändring av rörelseskulder	48 643 050	28 494 501
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-129 347 394	-106 360 717

Investeringsverksamheten

Förvärv av dotterföretag	-50 000	-25 000
Försäljning av andra finansiella anläggningstillgångar	3 795 000	0
Förvärv av andra finansiella anläggningstillgångar	0	-13 525 000
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	0	0
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-200 693	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	3 544 307	-13 550 000

Finansieringsverksamheten

Erhållen utdelning DB	53 839 270	73 579 370
Lämnade/erhållna aktieägartillskott till/från moderbolag	0	0
Lämnade/erhållna koncernbidrag till/från moderbolag	13 492 951	34 567 500
Upptagna lån	58 863 085	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	126 195 306	108 146 870

Årets kassaflöde 392 219 -11 763 847

Likvida medel vid årets början	2 539 915	14 303 762
Årets kassaflöde	392 219	-11 763 847
Likvida medel vid årets slut (*)	2 932 134	2 539 915

*) Likvida medel

Kassa och bank	2 932 134	2 539 915
Belopp vid årets slut	2 932 134	2 539 915

Kortfristiga placeringar i balansräkningen vid årets slut uppgick till 0 (0) kr.

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning och koncernredovisning, K3 (2012:1).

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges nedan. Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet.

Varulager har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde. L

Samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal. Det innebär att leasingavgiften kostnadsförs i resultaträkningen linjärt över leasingperioden.

Intäktsredovisning

Intäkter tas upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att tillfalla företaget och inte innan inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Försäljning av varor

Intäkter från varuförsäljning tas upp när de väsentliga riskerna och förmåner som förknippas med äganderätten till varorna har övergått på köparen och när utgifter som uppkommit eller förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tjänsteuppdrag och entreprenaduppdrag

Uppdrag på löpande räkning redovisas i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas. Utförda, ej fakturerade tjänsteuppdrag, tas i balansräkningen upp till det beräknade faktureringsvärdet av utfört arbete och redovisas i posten upparbetad ej fakturerad intäkt.

Uppdrag till fast pris redovisas i takt med att uppdragen avslutas, enligt den så kallade färdigställandemetoden. Pågående uppdrag till fast pris redovisas i balansräkningen som pågående arbeten för annans räkning.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar tas upp till anskaffningsvärde minskat med planenliga avskrivningar samt korrigerat för eventuella upp- eller nedskrivningar.

Avskrivningar påbörjas då tillgången tas i bruk. Materiella anläggningstillgångar som är av mindre värde enligt inkomstskattelagen (1999:1229) redovisas som kostnad vid första redovisningstillfället. Anskaffningsvärdet för materiella anläggningstillgångar är fördelat på komponenter om det består av betydande komponenter med en väsentlig skillnad i nyttjandeperiod.

Avskrivningar baseras på uppskattad nyttjandeperiod och sker enligt nedan:

Maskiner och inventarier	20 % av anskaffningsvärdet
--------------------------	----------------------------

Inkomstskatter

Aktuell skatt utgörs av årets inkomstskatt på det skattepliktiga resultatet. Uppskjuten skatt utgörs av inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader, skattemässigt underskottsavdrag och andra outnyttjade skatteavdrag. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar. Det förekommer inga finansiella placeringar som klassificeras som likvida medel.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Vid upprättande av årsredovisning enligt K3 krävs att antaganden görs om framtiden och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen, som innebär en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder under kommande räkenskapsår. Det görs även bedömningar som har betydande effekt på de redovisade beloppen i denna årsredovisning. De uppskattningar och bedömningar som görs ses över årligen och baseras på tidigare erfarenheter men även andra faktorer som anses vara rimliga att beakta. De slutliga utfallen av uppskattningar och bedömningar kan komma att avvika från nuvarande uppskattningar och bedömningar och effekterna av ändringarna av dessa redovisas i resultaträkningen under det räkenskapsår som ändringen görs, samt under framtida räkenskapsår om ändringen påverkar både aktuellt och kommande räkenskapsår.

Not 3 Övriga externa kostnader **2023** **2022**

Upplysningar avseende vissa delposter som ingår i övriga externa kostnader.

Kostnader för leasing (inkl. lokalhyra)

Under året kostnadsförda leasingavgifter	0	0
Framtida leasingavgifter för operationella leasingavtal		
Inom ett år efter bokslutsdagen	0	0
Om mer än ett år men inom fem år efter bokslutsdagen	0	0
Om mer än fem år efter bokslutsdagen	0	0
	0	0

Kostnader för arvode till revisionsföretag

Revisionsuppdrag	207 500	130 800
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	0	0
Skatterådgivning	0	0
Övriga tjänster	38 700	48 700
	246 200	179 500

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag **2023** **2022**

Utdelningar	53 839 270	73 579 370
	53 839 270	73 579 370

Not 5 Materiella anläggningstillgångar **2023-12-31** **2022-12-31**

Inventarier, verktyg och installationer

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 886 495	1 886 495
Inköp	200 693	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 087 188	1 886 495
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 473 906	-1 197 407
Avskrivningar	-228 899	-276 499
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 702 805	-1 473 906
Utgående bokfört värde	384 383	412 589

Not 6 Finansiella anläggningstillgångar **2023-12-31** **2022-12-31**

Andelar i koncernföretag

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp	50 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 000	25 000
Utgående bokfört värde	75 000	25 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	15 035 000	1 510 000
Inköp	0	13 525 000
Försäljningar	-3 795 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 240 000	15 035 000
Utgående bokfört värde	11 240 000	15 035 000

Not 7 Andelar i koncernföretag

Namn, org. nr. och säte	Antal andelar/ Kapitalandel	Bokfört värde
Lundbyvassen 1 AB (559399-7058, säte i Sundbyberg)	250 100 %	25 000
Lundbyvassen 2 Holding AB (559434-5265, säte i Sundbyberg)	250 100 %	25 000
Lundbyvassen 3 Holding AB (559434-5208, säte i Sundbyberg)	250 100 %	25 000
		75 000

Not 8 Pågående arbete för annans räkning

	2023-12-31	2022-12-31
Nedlagda utgifter	271 680 377	250 174 420
Fakturerade delbelopp	-1 239 361	-18 814 472
	270 441 016	231 359 948

Not 9 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	58 863 085	0
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	3 489 258	3 489 258
	62 352 343	3 489 258
Del som förfaller om mer än 5 år fördelar sig på följande sätt:		
Övriga skulder	3 489 258	3 489 258
	3 489 258	3 489 258

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
Ställda säkerheter för skuld till kreditinstitut:		
Företagsinteckningar	400 000	400 000
Övriga ställda säkerheter	9 730 000	0
	10 130 000	400 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 11 Uppgifter om koncernföretag

Uppgifter om koncernföretag

Svenska Hem i Bromma Mark nr IV AB, 556781-0790, med säte i Sundbyberg är det moderföretag som upprättar koncernredovisning för den största koncern som företaget ingår i.

Stockholm 2024-06-30

Mats Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-30



Krister Holmgren
Auktoriserad revisor

2024070923950

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i

Svenska Hem Entreprenad AB

Org.nr. 559080-0966

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svenska Hem Entreprenad AB för år 2023-01-01—2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svenska Hem Entreprenad AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svenska Hem Entreprenad AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svenska Hem Entreprenad AB för år 2023-01-01—2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svenska Hem Entreprenad AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2024-06-30

Krister Holmgren
Auktoriserad revisor