

Årsredovisning för
Bengt Jeraeus Fastighets AB
556466-1394

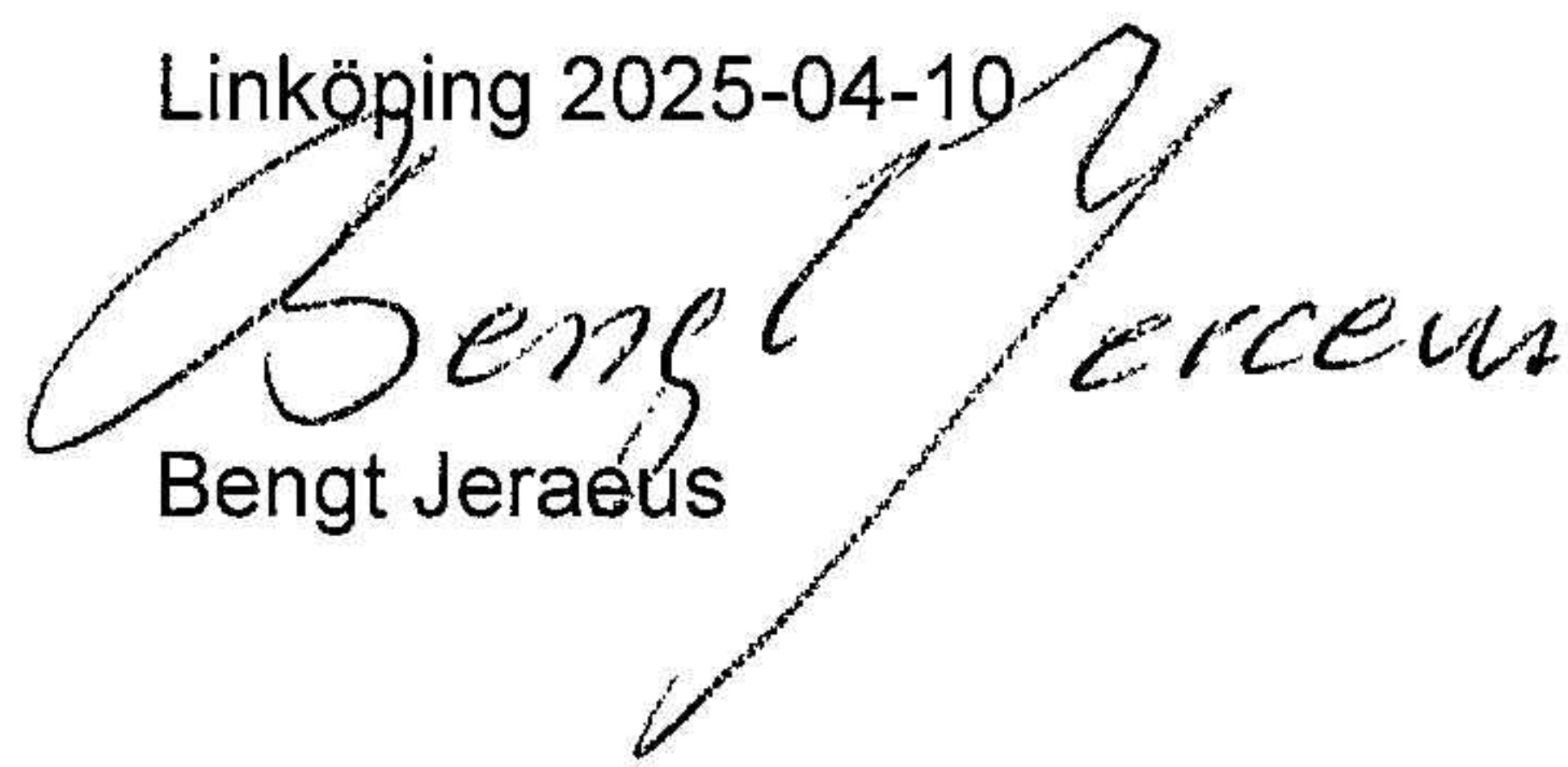
Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bengt Jeraeus Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2025-04-10


Bengt Jeraeus

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bengt Jeraeus Fastighets AB, 556466-1394, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Östergötlands län, Linköping kommun bedriver sedan 1993 fastighetsförvaltning i Linköping av fastigheten Ekorren 23 samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	826 727	747 855	763 559	736 952
Resultat efter finansiella poster	820 687	401 140	414 707	531 185
Soliditet, %	55	52	48	45

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	4 066 406
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			693 876
Vid årets slut	100 000	20 000	4 760 282

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 4 760 282, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	4 066 406
årets resultat	693 876
Totalt	4 760 282
disponeras för	
balanseras i ny räkning	4 760 282
Summa	4 760 282

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		826 728	747 855
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		826 728	747 855
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-378 512	-447 547
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 806	-7 806
Summa rörelsekostnader		-386 318	-455 353
Rörelseresultat		440 410	292 502
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		236 967	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		143 310	108 638
Summa finansiella poster		380 277	108 638
Resultat efter finansiella poster		820 687	401 140
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	135 000
Summa bokslutsdispositioner		-	135 000
Resultat före skatt		820 687	536 140
Skatter			
Skatt på årets resultat		-126 811	-118 495
Årets resultat		693 876	417 645

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	323 400	331 206
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		323 400	331 206
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	5	-	144 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	144 000
Summa anläggningstillgångar		323 400	475 206
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		47 496	48 316
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 371	6 794
Summa kortfristiga fordringar		54 867	55 110
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		6 173 576	6 173 576
Summa kortfristiga placeringar		6 173 576	6 173 576
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 294 503	1 422 199
Summa kassa och bank		2 294 503	1 422 199
Summa omsättningstillgångar		8 522 946	7 650 885
SUMMA TILLGÅNGAR		8 846 346	8 126 091

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 066 406	3 648 762
Årets resultat		693 876	417 645
Summa fritt eget kapital		4 760 282	4 066 407
Summa eget kapital		4 880 282	4 186 407
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		3 840 606	3 827 106
Summa långfristiga skulder		3 840 606	3 827 106
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		27 170	26 555
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		98 288	86 023
Summa kortfristiga skulder		125 458	112 578
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 846 346	8 126 091

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	7

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	570 500	570 500
	570 500	570 500
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-239 294	-231 488
-Årets avskrivning enligt plan	-7 806	-7 806
	-247 100	-239 294
Redovisat värde vid årets slut	323 400	331 206

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

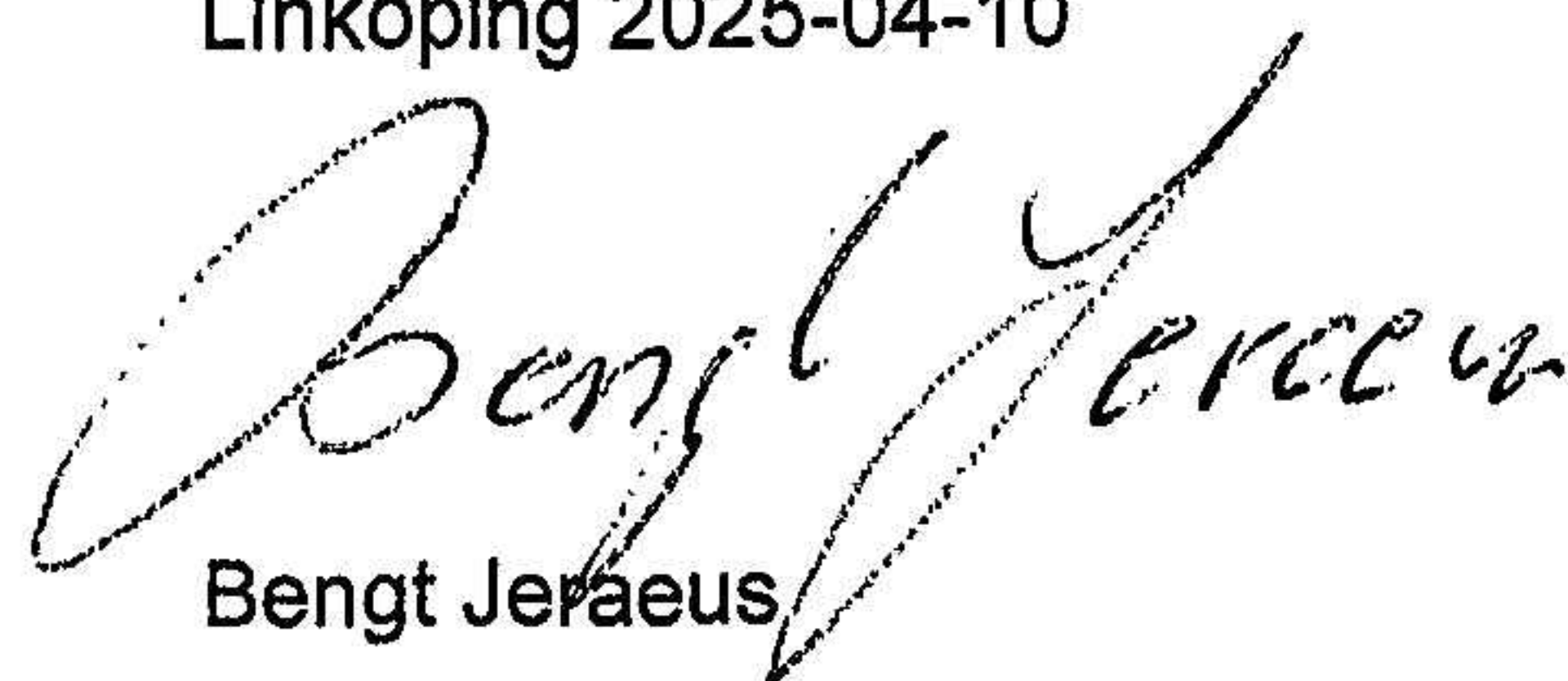
	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	53 406	53 406
Vid årets slut	53 406	53 406
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-53 406	-53 406
Vid årets slut	-53 406	-53 406
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	144 000	144 000
- Avyttring	-144 000	-
Redovisat värde vid årets slut	-	144 000
Marknadsvärde	-	357 995

Underskrifter

Linköping 2025-04-10


Bengt Jeraeus