

**Årsredovisning**  
för  
**Kalmarfem Stock AB**  
559206-9297

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Claesson, Styrelseledamot  
2025-05-20

Styrelsen för Kalmarfem Stock AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Vid genomförande av exploatering av bolagets fastigheter ska bolaget upphandla byggtjänster från externa byggbolag och sedan agera entreprenör gentemot kunder. Bolagets förvaltning har skötts av anställda i koncernföretaget Byggnadsfirma Claesson & Anderzén HB.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat exploateringsfastigheterna Björnhovda 21:3 och Torslunda 1:26.

### Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Kappi Holding AB , (Ställföretr. )	500	500

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-107	2	1	1	1
Soliditet (%)	0,5	100,0	100,0	100,0	100,0
Driftsöverskott	0	0	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	0	2	2	54
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2	-2	0
Erhållna aktieägartillskott			110		110
Årets resultat				-105	-105
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>114</b>	<b>-105</b>	<b>58</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	113 753
årets förlust	-105 471
	<b>8 282</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 282
	<b>8 282</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Driftsöverskott**

0

0

**Bruttoresultat**

0

0

Förvaltnings- och administrationskostnader

-2

0

**Rörelseresultat**

-2

0

**Resultat från finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

2

Övriga finansiella poster

1

-105

0

**Summa finansiella poster**

-105

2

**Resultat efter finansiella poster**

-107

2

Bokslutsdispositioner

2

0

**Resultat före skatt**

-105

2

Skatt på årets resultat

2

0

0

**Årets resultat**

-105

2

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Förvaltningsfastigheter*

Sanerings- och exploateringsfastighet	3	12 512	0
		<b>12 512</b>	<b>0</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		0	54
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51	0
		<b>51</b>	<b>54</b>

**Summa omsättningstillgångar**

**12 562**

**54**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**12 562**

**54**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital		50	50
		<b>50</b>	<b>50</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust		114	2
Årets resultat		-105	2
		<b>8</b>	<b>4</b>

**Summa eget kapital**

**58**

**54**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		7	0
Skulder till koncernföretag		12 497	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 504</b>	<b>0</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 562**

**54**

## Noter

Tkr

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

#### Koncernförhållanden

Företaget är ett helägt dotterföretag till Kappi Holding AB, org nr 559145-2445 med säte i Kalmar, vilken ingår i en koncern där CA Fastigheter AB, org nr 556227-5700 med säte i Kalmar upprättar koncernredovisning för den minsta koncernen och där Claesson & Anderzén AB, org nr 556395-3701 med säte i Kalmar upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Övriga finansiella poster

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader lfr skuld till konc fgt i SEK	105	0
	<b>105</b>	<b>0</b>

#### Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 3 Exploateringsfastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Kalmarfem Stock AB  
Org.nr 559206-9297

6 (6)

Ingående anskaffningsvärde	0	0
Inköp	12 512	0
	<b>12 512</b>	<b>0</b>

Fastighet; Ort  
Björnhovda 21:3; Färjestaden  
Torslunda 1:26; Färjestaden

Kalmar

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Johan Claesson*  
Johan Claesson

2025-03-31