

# Årsredovisning

för

## Spångatan Bostads AB

559254-4661

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Dahl, Styrelseledamot

2024-07-04

Styrelsen för Spångatan Bostads AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Johan Dahl Fastigheter AB, 559060-1851, med säte i Skåne län, Klippans kommun.

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Skåne län Klippan kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b> (8 mån)
Nettoomsättning	570	543	595	260
Resultat efter finansiella poster	133	220	-93	54
Soliditet (%)	10	7	3	2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	103 827	175 009	<b>303 836</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		175 009	-175 009	<b>0</b>
Årets resultat			105 866	<b>105 866</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>278 836</b>	<b>105 866</b>	<b>409 702</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	278 835
årets vinst	105 866
	<b>384 701</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	384 701
	<b>384 701</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

570 474

543 251

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**570 474**

**543 251**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-219 739

-175 210

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-69 204

-69 204

**Summa rörelsekostnader**

**-288 943**

**-244 414**

**Rörelseresultat**

**281 531**

**298 837**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-148 109

-78 393

**Summa finansiella poster**

**-148 109**

**-78 393**

**Resultat efter finansiella poster**

**133 422**

**220 444**

**Resultat före skatt**

**133 422**

**220 444**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-27 556

-45 435

**Årets resultat**

**105 866**

**175 009**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 946 408	4 015 612
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 946 408</b>	<b>4 015 612</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 946 408</b>	<b>4 015 612</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		43	34
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 660	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 703</b>	<b>34</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		223 765	98 586
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>223 765</b>	<b>98 586</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>231 468</b>	<b>98 620</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 177 876</b>	<b>4 114 232</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		278 835	103 827
Årets resultat		105 866	175 009
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>384 701</b>	<b>278 836</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>409 701</b>	<b>303 836</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4, 5	2 730 000	2 790 000
Övriga skulder	3	534 057	494 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 264 057</b>	<b>3 284 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	60 000	60 000
Förskott från kunder		67 738	77 771
Övriga skulder		0	14 919
Skulder till koncernföretag		230 000	230 000
Skatteskulder		72 991	61 276
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		73 389	82 430
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>504 118</b>	<b>526 396</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 177 876</b>	<b>4 114 232</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 189 000	
Inköp		4 189 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 189 000</b>	<b>4 189 000</b>
Ingående avskrivningar	-173 388	-104 184
Årets avskrivningar	-69 204	-69 204
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-242 592</b>	<b>-173 388</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 946 408</b>	<b>4 015 612</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 490 000	2 550 000
	<b>2 490 000</b>	<b>2 550 000</b>

För övriga skulder finns ingen amorteringsplan fastställd.

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 790 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 730 000	2 790 000
	<b>2 730 000</b>	<b>2 790 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

Ljungbyhed 2024-07-04

*Johan Dahl*  
Johan Dahl