

**Årsredovisning**  
för  
**Åsteruds Fastigheter AB**  
559500-6593

Räkenskapsåret  
2024-10-16 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Gustavsson, Styrelseledamot  
2026-03-30

Styrelsen för Åsteruds Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-16 - 2025-08-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva förvaltning av verksamheter samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Gullspång Västra Götaland.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året köpt en hyresfastighet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b> (11 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	69
Soliditet (%)	4,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nyemission	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		43 197	<b>43 197</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>43 197</b>	<b>68 197</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	43 197
disponeras så att i ny räkning överföres	43 197
	<b>43 197</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-10-16  
-2025-08-31  
(11 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

163 833

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**163 833**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-61 441

**Summa rörelsekostnader**

**-61 441**

**Rörelseresultat**

**102 392**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

19

Räntekostnader och liknande resultatposter

-33 008

**Summa finansiella poster**

**-32 989**

**Resultat efter finansiella poster**

**69 403**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-15 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-15 000**

**Resultat före skatt**

**54 403**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-11 206

**Årets resultat**

**43 197**

**Balansräkning** Not **2025-08-31**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 876 500

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 876 500**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 876 500**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

13 892

**Summa kortfristiga fordringar**

**13 892**

*Kassa och bank*

Kassa och bank

87 521

**Summa kassa och bank**

**87 521**

**Summa omsättningstillgångar**

**101 413**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 977 913**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		43 197
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>43 197</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>68 197</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder		15 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>15 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
	3	
Övriga skulder till kreditinstitut		1 302 000
Skulder till koncernföretag		510 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 812 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		54 000
Skatteskulder		4 833
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 883
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>82 716</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 977 913</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 % 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	<b>2025-08-31</b>
Inköp	1 399 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 399 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 399 500</b>
Bokfört värde mark	477 000
	<b>477 000</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<b>2025-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 044 000
	<b>1 044 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-20

*Johan Gustavsson*  
Johan Gustavsson

2026-02-20