

Årsredovisning
för
Hovgårdens Fastigheter AB
559090-3331

Räkenskapsåret
2024-10-01 – 2025-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Lundgren, Styrelseledamot
2026-03-13

Styrelsen för Hovgårdens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 – 2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget utför byggnadsarbete och andra byggservicetjänster på entreprenad, fastighetsförvaltning, uthyrning av fastigheter och mark och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Laholms kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Byggverksamheten har flyttats över till ett nytt bolag som har tagit över namnet Hovgårdens Bygg AB, orgnummer 559513-4924. Fastighetsverksamheten är kvar och bolaget har bytt namn till Hovgårdens Fastigheter AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 633	8 068	8 612	6 849
Resultat efter finansiella poster	463	230	122	485
Soliditet (%)	14,7	9,1	7,0	5,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	478 204	181 397	709 601
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		181 397	-181 397	0
Årets resultat			366 119	366 119
Belopp vid årets utgång	50 000	659 601	366 119	1 075 720

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	659 600
årets vinst	366 119
	1 025 719
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 025 719
	1 025 719

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-10-01 -2025-09-30	2023-10-01 -2024-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 633 027	8 068 453
Övriga rörelseintäkter		635 807	791 791
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 268 834	8 860 244
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-819 882	-3 916 197
Övriga externa kostnader		-527 276	-893 953
Personalkostnader	1	-972 777	-3 268 534
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-225 404	-227 887
Summa rörelsekostnader		-2 545 339	-8 306 571
Rörelseresultat		723 495	553 673
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		104	6 164
Räntekostnader och liknande resultatposter		-260 885	-329 382
Summa finansiella poster		-260 781	-323 218
Resultat efter finansiella poster		462 714	230 455
Resultat före skatt		462 714	230 455
Skatter			
Skatt på årets resultat		-96 595	-49 058
Årets resultat		366 119	181 397

Balansräkning	Not	2025-09-30	2024-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 398 202	7 567 190
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	170 604
Summa materiella anläggningstillgångar		7 398 202	7 737 794
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	525	525
Summa finansiella anläggningstillgångar		525	525
Summa anläggningstillgångar		7 398 727	7 738 319
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		486 194	478 167
Övriga fordringar		6 962	23
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	138 490
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 512	70 860
Summa kortfristiga fordringar		541 668	687 540
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		38 744	453 518
Summa kassa och bank		38 744	453 518
Summa omsättningstillgångar		580 412	1 141 058
SUMMA TILLGÅNGAR		7 979 139	8 879 377

Balansräkning

Not

2025-09-30

2024-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

659 600

478 204

Årets resultat

366 119

181 397

Summa fritt eget kapital

1 025 719

659 601

Summa eget kapital

1 075 719

709 601

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

124 000

124 000

Summa obeskattade reserver

124 000

124 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

5 257 017

5 413 941

Övriga skulder

899 520

903 212

Summa långfristiga skulder

6 156 537

6 317 153

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

156 924

156 924

Leverantörsskulder

150 800

598 188

Skatteskulder

27 923

19 532

Övriga skulder

205 959

515 400

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

81 277

438 579

Summa kortfristiga skulder

622 883

1 728 623

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 979 139

8 879 377

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %
Bilar och andra transportmedel	20 %

Not 1 Medelantalet anställda

	2024-10-01 -2025-09-30	2023-10-01 -2024-09-30
Medelantalet anställda	2	5

Not 2 Byggnader och mark

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	8 449 573	8 449 573
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 449 573	8 449 573
Ingående avskrivningar	-882 383	-713 394
Årets avskrivningar	-168 989	-168 989
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 051 372	-882 383
Utgående redovisat värde	7 398 201	7 567 190
Taxeringsvärden byggnader	6 482 000	6 482 000
Taxeringsvärden mark	1 011 000	1 011 000
	7 493 000	7 493 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	559 801	436 941
Inköp		122 860
Försäljningar/utrangeringar	-559 801	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	559 801
Ingående avskrivningar	-389 197	-330 299
Försäljningar/utrangeringar	445 612	
Årets avskrivningar	-56 415	-58 898
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-389 197
Utgående redovisat värde	0	170 604

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-09-30	2024-09-30
Södra Hallands Kraft	525	525
	525	525

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 413 941 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-09-30	2024-09-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 257 017	5 413 941
	5 257 017	5 413 941
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	156 924	156 924
	156 924	156 924

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Malin Fällgren, Balans Ekonomi i Hasslöv AB

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-09-30	2024-09-30
Företagsinteckning	150 000	150 000
Fastighetsinteckning	6 568 000	6 568 000
	6 718 000	6 718 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-11

Hasslöv

Thomas Lundgren
Thomas Lundgren

2026-03-13

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-13

Martin Johansson
Martin Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hovgårdens Fastigheter AB
Org.nr 559090-3331

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hovgårdens Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hovgårdens Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2025-09-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hovgårdens Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Hovgårdens Fastigheter AB, Org.nr 559090-3331

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hovgårdens Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hovgårdens Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Laholm 2026-03-13

Martin Johansson

Martin Johansson
Auktoriserad revisor