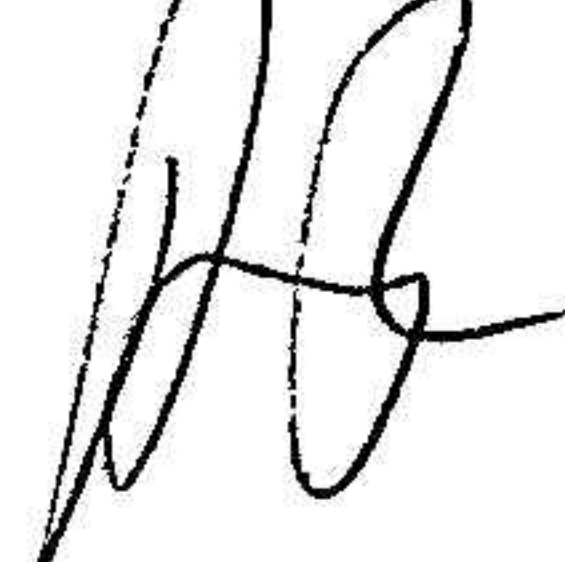


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Anders Pettersson Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-05-12. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 12/5 -23

Anders Pettersson



Årsredovisning

Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Anders Pettersson Invest AB, 556998-7331

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Härmed får styrelsen för Anders Pettersson Invest AB avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver direkt eller indirekt förmedling av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Styrelsen har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Resultatandelens belopp har påverkats av en minskad försäljningsaktivitet.

Bolaget har omvandlat fordran på Gustavsgatan 60 Holding AB, 559254-2343 till ett villkorat aktieägartillskott.

I övrigt finns inga händelser av väsentlig betydelse för företaget att rapportera.

Flerårsöversikt (kr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	-	538 838	357 093	350 213
Resultat efter finansiella poster	-89 397	526 105	633 393	312 302
Soliditet, %	66	58	88	58

Förändring eget kapital (kr)	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets början	50 000	-	1 869 485
Utdelning			-5 000
Årets resultat			-8 397
Belopp vid årets utgång	50 000	-	1 856 088

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 2 555 000 kronor (0 kronor).

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Resultatdisposition (kr)

Styrelsen föreslår att de till bolagsstämman förfogande stående medlen,

Balanserat resultat	1 864 485
Årets resultat	-8 397

Summa kronor	1 856 088
---------------------	------------------

Disponeras på följande sätt

Balanseras i ny räkning	1 856 088
-------------------------	-----------

Summa kronor	1 856 088
---------------------	------------------

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023060112898

RESULTATRÄKNING

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-	538 838
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	538 838
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-10 600	-10 600
Summa rörelsekostnader		-10 600	-10 600
Rörelseresultat		-10 600	528 238
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-44 610	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	17 497
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 187	-19 630
Summa finansiella poster		-78 797	-2 133
Resultat efter finansiella poster		-89 397	526 105
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		81 000	-132 000
Summa bokslutsdispositioner		81 000	-132 000
Resultat före skatt		-8 397	394 105
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-81 668
Årets resultat		-8 397	312 437

2023060112899

BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i övriga företag med ägarintresse	3	56 301	631 351
Andelar i intresseföretag	4	2 573 750	18 750
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 630 051	650 101
Summa anläggningstillgångar		2 630 051	650 101
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag		850 000	3 405 000
Övriga fordringar		1 607	19 324
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 491	25 491
Summa kortfristiga fordringar		877 098	3 449 815
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 795	1 955
Summa kassa och bank		2 795	1 955
Summa omsättningstillgångar		879 893	3 451 770
SUMMA TILLGÅNGAR		3 509 944	4 101 871

2023060112900

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 864 485	1 557 048
Årets resultat		-8 397	312 437
Summa fritt eget kapital		1 856 088	1 869 485
Summa eget kapital		1 906 088	1 919 485
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	5	512 000	593 000
Summa obeskattade reserver		512 000	593 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		-	81 668
Övriga skulder		1 020 441	1 470 441
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 415	37 277
Summa kortfristiga skulder		1 091 856	1 589 386
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 509 944	4 101 871

2023060112901

NOTER (kr)

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) årsredovisning i mindre företag (K2).

Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor.

Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år.

Not 2 Anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	-	-

Not 3 Andelar i övriga företag med ägarintresse

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	631 351	403 459
Uttag	-530 440	-310 946
Årets resultatandel	-44 610	538 838
Redovisat värde vid årets slut	56 301	631 351

Specifikation av företagets innehav av aktier och andelar

<i>Intresseföretag / org nr</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Redovisat värde</i>
Lundin Bemanning KB, 969753-7604	0,5 %	56 301
		56 301

NOTER (kr)

Not 4 Andelar i intresseföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	18 750	18 750
Lämnat villkorat aktieägartillskott	2 555 000	-
Redovisat värde vid årets slut	2 573 750	18 750

Specifikation av företagets innehav av aktier och andelar

<i>Intresseföretag / org nr</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Redovisat värde</i>
CPO Kapital AB, 559250-9243	500	6 250
Gustavsgatan 60 Holding AB, 559254-2343	125	2 567 500
		2 573 750

Not 5 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfonder:		
Beskattningsår 2017	18 000	99 000
Beskattningsår 2018	197 000	197 000
Beskattningsår 2019	78 000	78 000
Beskattningsår 2020	87 000	87 000
Beskattningsår 2021	132 000	132 000
Summa obeskattade reserver	512 000	593 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga

Not 7 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

NOTER (kr)

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga händelser av väsentlig betydelse för företaget finns att rapportera.

Göteborg den

Anders Pettersson

2023060112904

2023060112905



Document history

COMPLETED BY ALL:
12.05.2023 08:29

SENT BY OWNER:
Robert Lundin • 09.05.2023 14:25

DOCUMENT ID:
Sy-Ajhv43

ENVELOPE ID:
SJG9jo3wVh-Sy-Ajhv43

DOCUMENT NAME:
20221231 Årsredovisning.pdf
9 pages

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Bo Anders Peter Pettersson anders.pettersson@lundin.se	Signed Authenticated	12.05.2023 08:29 12.05.2023 07:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/08/25) IP: 158.174.145.77

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed