

Årsredovisning

för

Norrvikens Trädgårdar AB

556606-7004

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norrvikens Trädgårdar AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Förslöv 2025-04-08

Malte Åkerström

Malte Åkerström

Årsredovisning

för

Norrvikens Trädgårdar AB

556606-7004

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Signaturer/underskrifter	6

Styrelsen för Norrvikens Trädgårdar AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska utveckla fastigheterna Boarp 2:16 och 2:25 i Båstad kommun enligt nuvarande byggnadsplan, samt förbereda kommande framtida byggnadsplaner för fastigheten.

Ägarförhållande

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NTAB Intressenter AB 556640-5808 med säte i Båstad kommun.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har slutreglering enligt aktieöverlåtelseavtal avseende Bo i Norrviken AB slutförts, vilket resulterat i en tilläggsköpeskilling, som påverkat årets resultat med 5 864 009 kr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Resultat efter finansiella poster	5 474	-233	-145	22 388
Soliditet (%)	57,6	96,7	94,3	94,4
Nettoomsättning	0	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	2 000	4 793 191	27 490	5 222 681
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			27 490	-27 490	0
Årets resultat				5 874 003	5 874 003
Belopp vid årets utgång	400 000	2 000	4 820 681	5 874 003	11 096 684

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 820 681
årets vinst	5 874 003
	10 694 684

disponeras så att i ny räkning överföres	10 694 684
	10 694 684

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	46 930	1 000
Övriga rörelseintäkter	0	112 651
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	46 930	113 651

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-18 091	-112 652
Övriga externa kostnader	-419 623	-234 417
Summa rörelsekostnader	-437 714	-347 069
Rörelseresultat	-390 784	-233 418

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	5 864 009	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	778	908
Summa finansiella poster	5 864 787	908
Resultat efter finansiella poster	5 474 003	-232 510

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	400 000	260 000
Summa bokslutsdispositioner	400 000	260 000
Resultat före skatt	5 874 003	27 490

Årets resultat

5 874 003 27 490

10

2025062337479

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 131 038

4 131 038

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

136 921

136 921

Summa materiella anläggningstillgångar

4 267 959

4 267 959

Finansiella anläggningstillgångar

3

Andra långfristiga värdepappersinnehav

13 890 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

13 890 000

0

Summa anläggningstillgångar

18 157 959

4 267 959

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 000 000

1 000 000

Övriga fordringar

13 592

29 492

Summa kortfristiga fordringar

1 013 592

1 029 492

Kassa och bank

Kassa och bank

104 728

104 605

Summa kassa och bank

104 728

104 605

Summa omsättningstillgångar

1 118 320

1 134 097

SUMMA TILLGÅNGAR

19 276 279

5 402 056

2025062337480

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

400 000

400 000

Reservfond

2 000

2 000

Summa bundet eget kapital

402 000

402 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 820 681

4 793 191

Årets resultat

5 874 003

27 490

Summa fritt eget kapital

10 694 684

4 820 681

Summa eget kapital

11 096 684

5 222 681

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

8 000 000

0

Summa långfristiga skulder

8 000 000

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

16 797

78 375

Övriga skulder

60 523

60 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

102 275

41 000

Summa kortfristiga skulder

179 595

179 375

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 276 279

5 402 056

LE

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncernuppgifter

Företaget är ett dotterbolag till NTAB Intressenter AB org nr 556640-5808, med säte Båstad kommun. Ingen försäljning till eller inköp från koncernföretag har skett under 2024.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 131 038	4 131 038
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 131 038	4 131 038
Utgående redovisat värde	4 131 038	4 131 038

Not 3 Andelar bostadsrättsförening

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	13 890 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 890 000	0
Utgående redovisat värde	13 890 000	0

Förslöv 2025-04-08



Malte Åkerström

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-08

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Eric Salander
Auktoriserad revisor

2025062337483

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norrvikens Trädgårdar AB, org.nr 556606-7004

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Norrvikens Trädgårdar AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norrvikens Trädgårdar ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Norrvikens Trädgårdar AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Norrvikens Trädgårdar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norrvikens Trädgårdar AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Norrvikens Trädgårdar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

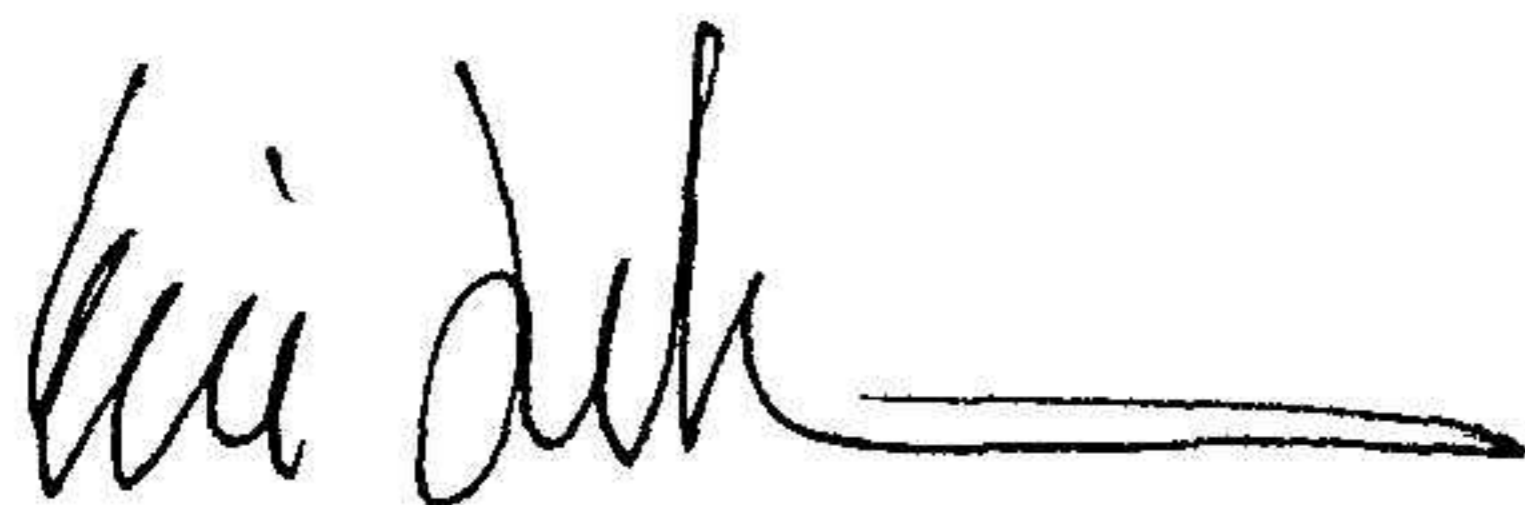
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 8 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Eric Salander
Auktoriserad revisor