

**Årsredovisning**  
för  
**Ekängen Breared Förvaltning AB**  
556748-9603

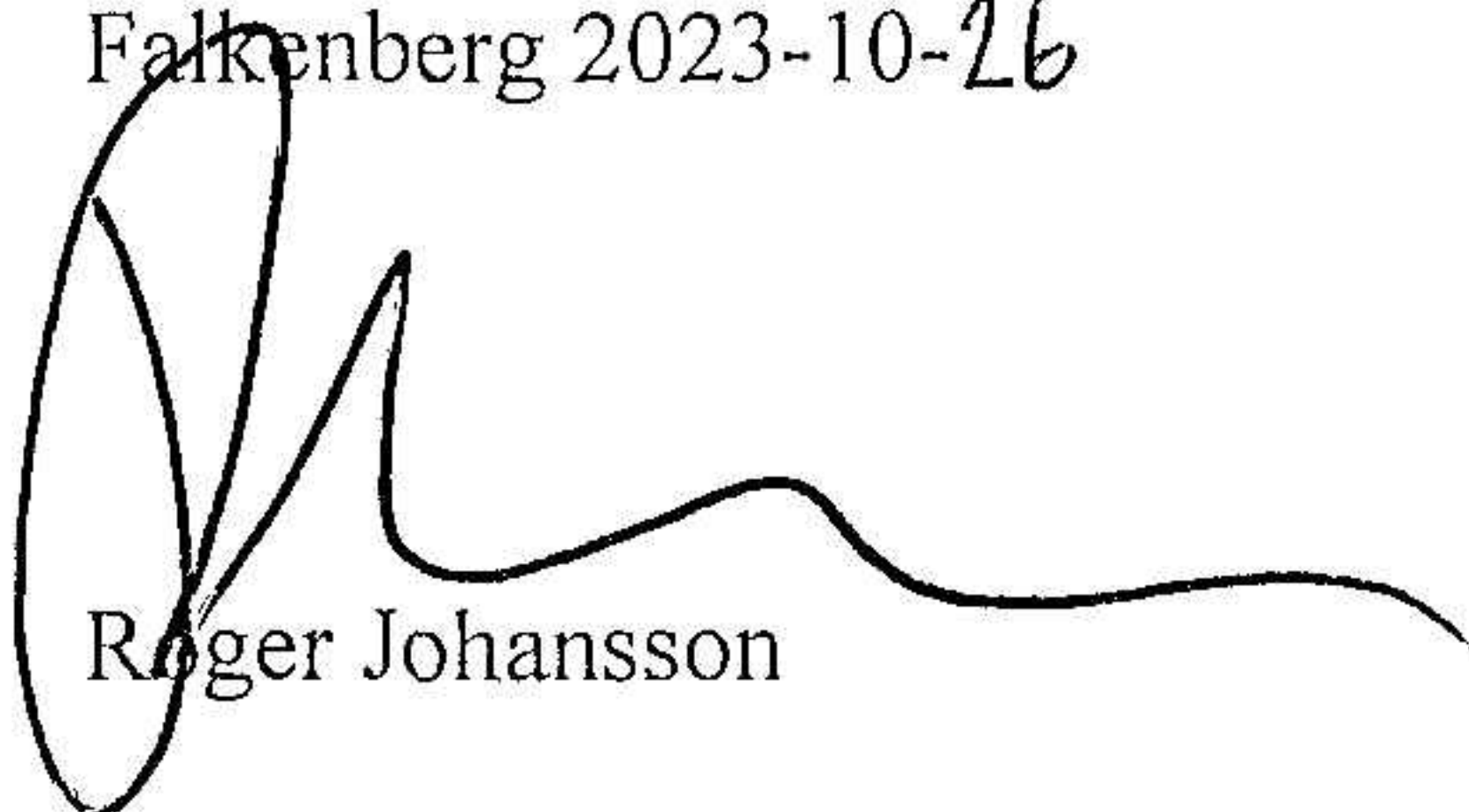
Räkenskapsåret  
2022-05-01 - 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Ekängen Breared Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-10-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg 2023-10-26

  
Roger Johansson

# Årsredovisning

för

## Ekängen Breared Förvaltning AB

556748-9603

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Ekängen Breared Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en större fastighet i Varberg som uthyres på längre hyreskontraktstid.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	19 427	17 907	16 699	11 770
Resultat efter finansiella poster	1 402	1 318	904	-1 731
Soliditet (%)	10,4	10,0	15,3	15,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	2 866 242	-545 388	3 320 854
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-545 388	545 388	0
Årets resultat			-267 351	-267 351
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>2 320 854</b>	<b>-267 351</b>	<b>3 053 503</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 320 854
årets förlust	-267 351
	<b>2 053 503</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 053 503
	<b>2 053 503</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	19 427 117	17 907 238
Övriga rörelseintäkter	13 786	338 918
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>19 440 903</b>	<b>18 246 156</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-6 624 109	-6 800 593
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-8 209 036	-8 388 079
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-14 833 145</b>	<b>-15 188 672</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>4 607 758</b>	<b>3 057 484</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	551 436	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3 757 046	-1 739 001
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-3 205 610</b>	<b>-1 739 001</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 402 148</b>	<b>1 318 483</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	70 000
Lämnade koncernbidrag	-790 000	0
Förändringar av överavskrivningar	-879 499	-1 933 871
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-1 669 499</b>	<b>-1 863 871</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-267 351</b>	<b>-545 388</b>

### Årets resultat

**-267 351**                      **-545 388**

18

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	107 354 772	111 466 717
Inventarier, verktyg och installationer	4	26 485 852	30 582 943
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 310 978	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>135 151 602</b>	<b>142 049 660</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	16 654 806	15 570 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 654 806</b>	<b>15 570 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>151 806 408</b>	<b>157 619 660</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		121 654	727
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		654 041	11 134
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>775 695</b>	<b>11 861</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		6 262 854	3 101 582
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 262 854</b>	<b>3 101 582</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 038 549</b>	<b>3 113 443</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>158 844 957</b>	<b>160 733 103</b>

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

**Summa bundet eget kapital**

**1 000 000**

**1 000 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 320 854

2 866 242

Årets resultat

-267 351

-545 388

**Summa fritt eget kapital**

**2 053 503**

**2 320 854**

**Summa eget kapital**

**3 053 503**

**3 320 854**

#### Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

16 972 430

16 092 931

**Summa obeskattade reserver**

**16 972 430**

**16 092 931**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

8

122 026 205

119 944 745

**Summa långfristiga skulder**

**122 026 205**

**119 944 745**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

5 718 540

13 518 540

Leverantörsskulder

2 207 724

209 337

Skatteskulder

294 636

175 863

Övriga skulder

679 148

517 548

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 892 771

6 953 285

**Summa kortfristiga skulder**

**16 792 819**

**21 374 573**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**158 844 957**

**160 733 103**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är PAAA Kapital AB med organisationsnummer 556636-0102 med säte i Falkenberg.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	144 189 250	144 189 252
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>144 189 250</b>	<b>144 189 252</b>
Ingående avskrivningar	-32 722 533	-28 610 588
Årets avskrivningar	-4 111 945	-4 111 945
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-36 834 478</b>	<b>-32 722 533</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>107 354 772</b>	<b>111 466 719</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	64 753 232	64 684 627
Inköp/omklassificeringar		68 605
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>64 753 232</b>	<b>64 753 232</b>
Ingående avskrivningar	-34 170 289	-29 894 155
Årets avskrivningar	-4 097 091	-4 276 134
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-38 267 380</b>	<b>-34 170 289</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 485 852</b>	<b>30 582 943</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 310 978	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 310 978</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 310 978</b>	<b>0</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	15 570 000	26 892 000
Tillkommande fordringar	1 084 806	0
Avgående fordringar	0	-11 322 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 654 806</b>	<b>15 570 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 654 806</b>	<b>15 570 000</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	99 152 045	98 670 585
	<b>99 152 045</b>	<b>98 670 585</b>

✗


**Not 8 Ställda säkerheter**

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	140 612 000	140 612 000
	<b>140 612 000</b>	<b>140 612 000</b>

Falkenberg 2023-10-18

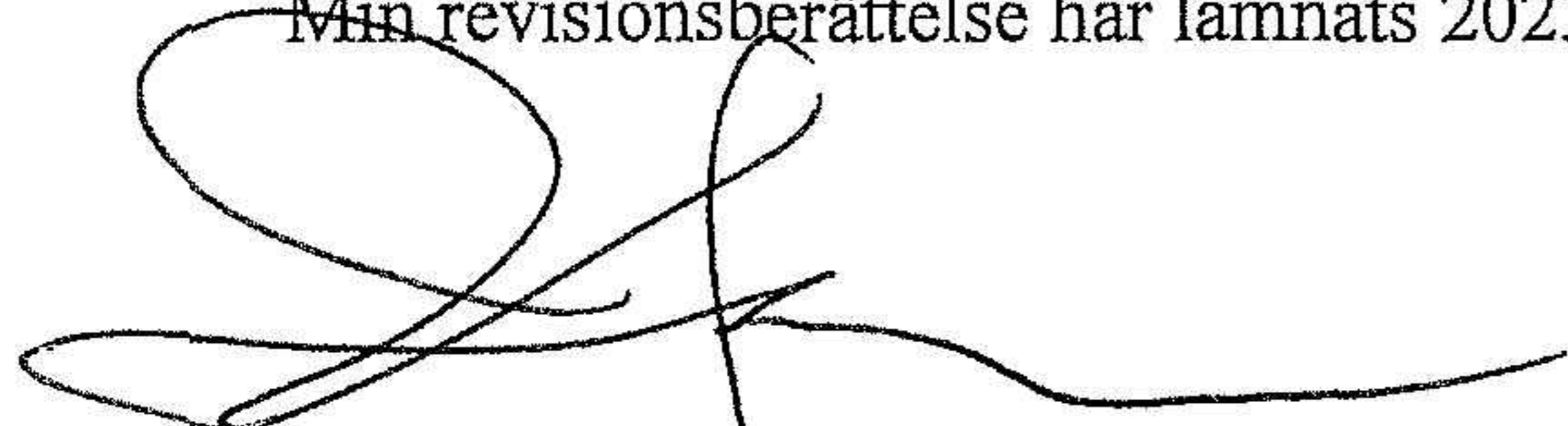


Håkan Johansson  
Ordförande



Roger Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-24



Viktoria Larsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ekängen Breared Förvaltning AB, org.nr 556748-9603

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ekängen Breared Förvaltning AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekängen Breared Förvaltning ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ekängen Breared Förvaltning AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ekängen Breared Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ekängen Breared Förvaltning AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ekängen Breared Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

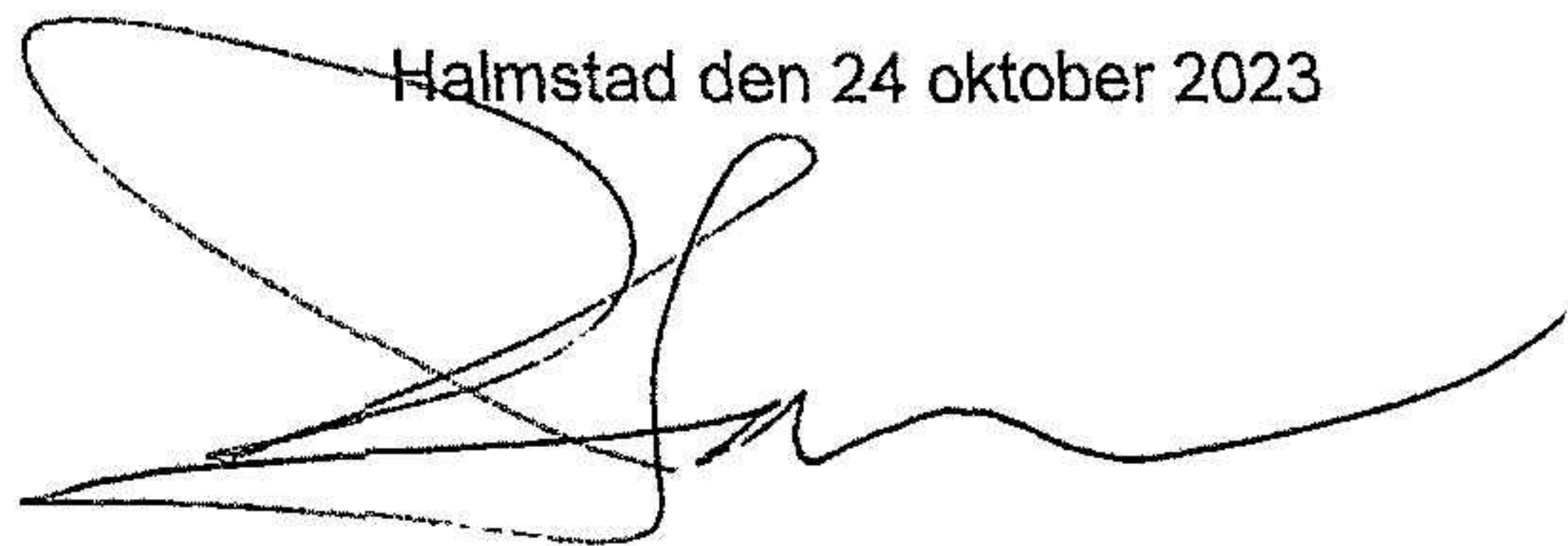
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad den 24 oktober 2023



Viktoria Larsson  
Auktoriserad revisor