

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Stenung 3:250

559077-2991

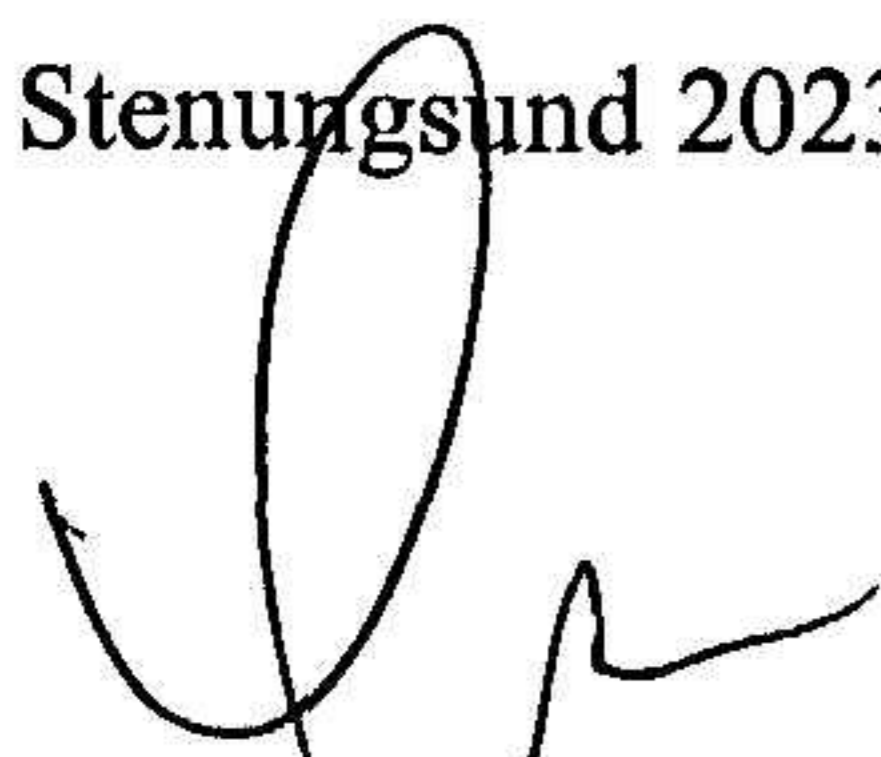
Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Stenung 3:250 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stenungsund 2023-03-04



Tommy Lundmark

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets AB Stenung 3:250**  
559077-2991  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för Fastighets AB Stenung 3:250 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att förvalta fastigheter. Bolaget äger fastigheten Stenung 3:250 i Stenungsund.

Företaget har sitt säte i Stenungsund.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	1 498	1 876	1 372	1 312
Resultat efter finansiella poster	519	688	408	455
Soliditet (%)	5,8	6,0	2,9	2,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	408 549	509 703	<b>968 252</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		509 703	-509 703	<b>0</b>
Årets resultat			8 378	<b>8 378</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>918 252</b>	<b>8 378</b>	<b>976 630</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	918 253
årets vinst	8 378
	<b>926 631</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	926 631
	<b>926 631</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2020-09-01  
-2021-12-31  
(16 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 497 505	1 876 307
Övriga rörelseintäkter	11	369
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 497 516</b>	<b>1 876 676</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-133 369	-129 109
Övriga externa kostnader	-231 730	-343 159
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-277 852	-370 471
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-642 951</b>	<b>-842 739</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>854 565</b>	<b>1 033 937</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	217	447
Räntekostnader och liknande resultatposter	-335 849	-345 989
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-335 632</b>	<b>-345 542</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>518 933</b>	<b>688 395</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-480 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-480 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>38 933</b>	<b>688 395</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-30 555	-178 692
<b>Årets resultat</b>	<b>8 378</b>	<b>509 703</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

16 139 848

15 358 274

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**16 139 848**

**15 358 274**

**Summa anläggningstillgångar**

**16 139 848**

**15 358 274**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

159 419

96 353

Övriga fordringar

407

28

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 690

24 096

**Summa kortfristiga fordringar**

**165 516**

**120 477**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

453 552

554 983

**Summa kassa och bank**

**453 552**

**554 983**

**Summa omsättningstillgångar**

**619 068**

**675 460**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**16 758 916**

**16 033 734**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

918 253

408 550

Årets resultat

8 378

509 703

**Summa fritt eget kapital**

**926 631**

**918 253**

**Summa eget kapital**

**976 631**

**968 253**

#### Långfristiga skulder

3, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

13 123 000

13 387 000

Skulder till koncernföretag

1 771 242

791 242

Övriga skulder

1 455

156

**Summa långfristiga skulder**

**14 895 697**

**14 178 398**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

264 000

264 000

Leverantörsskulder

15 893

38 753

Skatteskulder

314 340

236 640

Övriga skulder

60 675

55 294

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

231 680

292 396

**Summa kortfristiga skulder**

**886 588**

**887 083**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**16 758 916**

**16 033 734**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 714 342	16 714 342
Inköp	1 059 426	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 773 768</b>	<b>16 714 342</b>
Ingående avskrivningar	-1 356 068	-985 597
Årets avskrivningar	-277 852	-370 471
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 633 920</b>	<b>-1 356 068</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 139 848</b>	<b>15 358 274</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 067 000	12 331 000
	<b>12 067 000</b>	<b>12 331 000</b>

2023033105944

**Not 4 Ställda säkerheter**

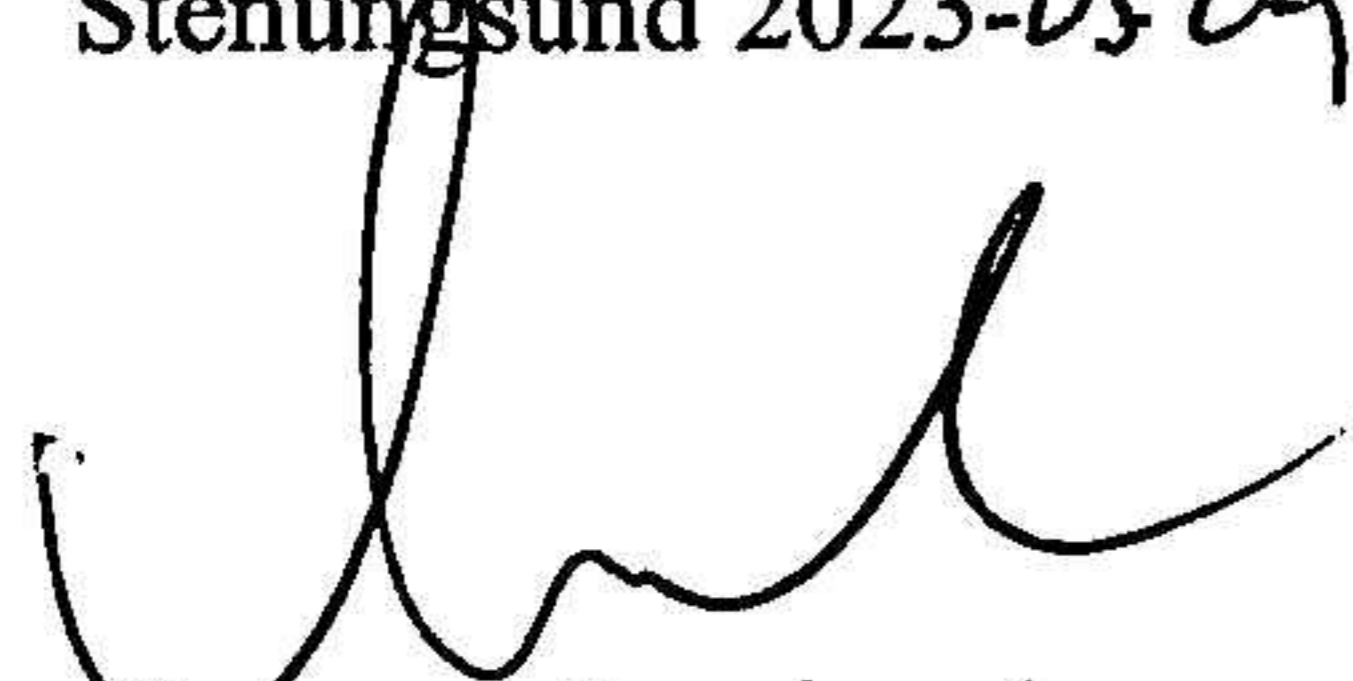
	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	14 216 000	14 216 000
	<b>14 216 000</b>	<b>14 216 000</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 13 387 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 123 000	13 387 000
	<b>13 123 000</b>	<b>13 387 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	264 000	264 000
	<b>264 000</b>	<b>264 000</b>

Stenungsund 2023-03-09



Tommy Lundmark