

# Årsredovisning

för

## Aubuvik tre AB

556946-2707

Räkenskapsåret

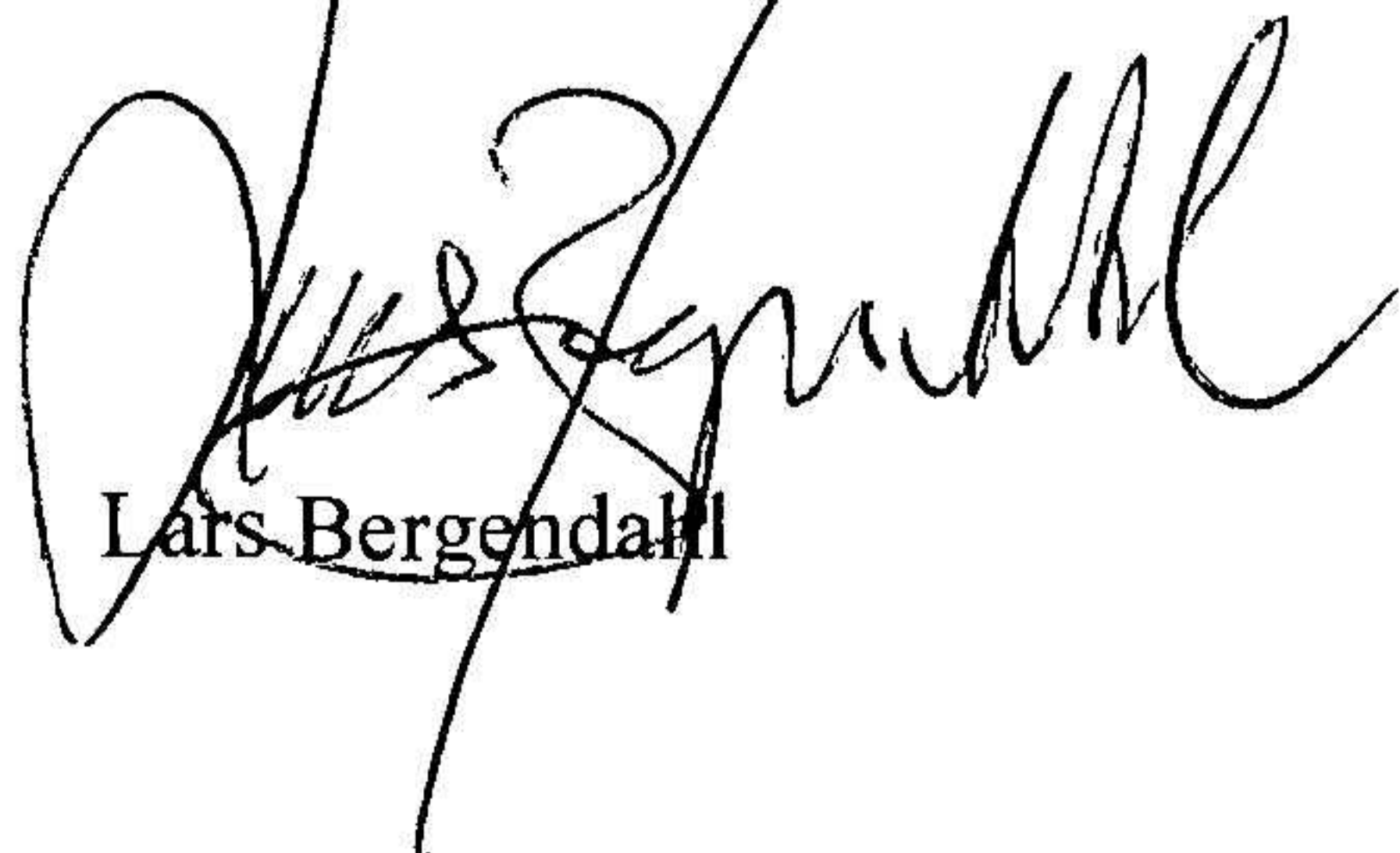
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelsesuppleant i Aubuvik tre AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad 2025-06-30



Lars Bergendahl

**Årsredovisning**  
för  
**Aubuvik tre AB**  
556946-2707  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för Aubuvik tre AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Karlstad Städet 10 och är ett helägt dotterbolag till Aubuvik AB 556883-2603 i Karlstad.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	50	0	0
Resultat efter finansiella poster	-255	-73	-62	10
Soliditet (%)	4,1	2,7	2,5	2,8

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 331	1 667	<b>54 998</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 667	-1 667	<b>0</b>
Årets resultat			19 677	<b>19 677</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 998</b>	<b>19 677</b>	<b>74 675</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 999
årets vinst	19 677
	<b>24 676</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	24 676
	<b>24 676</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

0

50 200

Övriga rörelseintäkter

0

-55 946

**Summa rörelseintäkter**

**0**

**-5 746**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-121 013

-67 554

**Summa rörelsekostnader**

**-121 013**

**-67 554**

**Rörelseresultat**

**-121 013**

**-73 300**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 375

43

Räntekostnader och liknande resultatposter

-138 371

-76

**Summa finansiella poster**

**-133 996**

**-33**

**Resultat efter finansiella poster**

**-255 009**

**-73 333**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

280 000

75 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**280 000**

**75 000**

**Resultat före skatt**

**24 991**

**1 667**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-5 314

0

**Årets resultat**

**19 677**

**1 667**

2025072112551

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

74 966

74 966

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

3

109 114

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**184 080**

**74 966**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

1 557 486

1 901 652

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 557 486**

**1 901 652**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 741 566**

**1 976 618**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

95 320

64 704

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 110

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**97 430**

**64 704**

**Summa omsättningstillgångar**

**97 430**

**64 704**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 838 996**

**2 041 322**

2025072112552

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 999

3 332

Årets resultat

19 677

1 667

**Summa fritt eget kapital**

**24 676**

**4 999**

**Summa eget kapital**

**74 676**

**54 999**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 787 500

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**1 787 500**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 516 569

154 398

Leverantörsskulder

172 498

18 267

Skatteskulder

892

0

Övriga skulder

0

1 464

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

74 361

24 694

**Summa kortfristiga skulder**

**1 764 320**

**198 823**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 838 996**

**2 041 322**

2025072112553

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Består av mark och är ej avskrivningsbar.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	74 966	74 966
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	74 966	74 966
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>74 966</b>	<b>74 966</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	109 114	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	109 114	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>109 114</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	1 163 364
	<b>0</b>	<b>1 163 364</b>

2025072112555

2025072112556

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Carl-Henry Salomonsson

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Elin Kock  
Auktoriserad revisor  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2025-06-26 12:01:02 UTC**

**Undertecknare**

**Datum**

Namn returnerat från Svenskt BankID: ELIN KOCK

Elin Kock  
Director

Leveranskanal: E-post

AUBUVIK AB 556883-2603 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2025-06-26 10:54:26 UTC**

**Undertecknare**

**Datum**

Namn returnerat från Svenskt BankID: KARL-HENRY  
SALOMONSSON

Carl-Henry Salomonsson

Leveranskanal: E-post

2025072112557

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aubuvik tre AB, org.nr 556946-2707

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aubuvik tre AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aubuvik tre ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Aubuvik tre AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aubuvik tre AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 25 oktober 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aubuvik tre AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aubuvik tre AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Anmärkning

Utan att det påverkar våra uttalanden vill vi anmärka på att avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Karlstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Elin Kock  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-26 11:58:42 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ELIN KOCK

Elin Kock  
Director

Leveranskanal: E-post

2025072112560