

Kyllenbeck Fastigheter AB

559214-4223

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sven Karl Markus Kyllenbeck, Styrelseledamot
2023-06-13

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är holdingbolag i en koncern.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2019-08-09 - 2020-12-31
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-232	1 933 850	14 487 910
Soliditet (%)	66	66	75

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	14 622 130	1 933 850	16 605 980
Balanseras i ny räkning		1 933 850	-1 933 850	0
Årets resultat			-232	-232
Vid årets utgång	50 000	16 555 980	-232	16 605 748

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	16 555 980
Årets resultat	-232
Summa	16 555 748

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	16 555 748
Summa	16 555 748

Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-250	0
Summa rörelsekostnader		-250	0
Rörelseresultat		-250	0
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	1 940 100
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-6 250
Summa finansiella poster		18	1 933 850
Resultat efter finansiella poster		-232	1 933 850
Resultat före skatt		-232	1 933 850
Årets resultat		-232	1 933 850

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	22 050 000	22 050 000
Andra långfristiga fordringar	4	2 890 100	3 260 100
Summa finansiella anläggningstillgångar		24 940 100	25 310 100
Summa anläggningstillgångar		24 940 100	25 310 100
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		17 888	17 870
Summa kortfristiga fordringar		17 888	17 870
Kassa och bank			
Kassa och bank		74 014	24 264
Summa kassa och bank		74 014	24 264
Summa omsättningstillgångar		91 902	42 134
Summa tillgångar		25 032 002	25 352 234
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		16 555 980	14 622 130
Årets resultat		-232	1 933 850
Summa fritt eget kapital		16 555 748	16 555 980
Summa eget kapital		16 605 748	16 605 980
Långfristiga skulder	5		
Skulder till koncernföretag		251 000	251 000
Övriga skulder		8 175 254	8 495 254
Summa långfristiga skulder		8 426 254	8 746 254
Summa eget kapital och skulder		25 032 002	25 352 234

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2022-01-01
- 2022-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

2022-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	22 050 000
-----------------------------	------------

Utgående anskaffningsvärden	22 050 000
------------------------------------	-------------------

Redovisat värde	22 050 000
------------------------	-------------------

Not 4 - Andra långfristiga fordringar

2022-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	2 890 100
-----------------------------	-----------

Utgående anskaffningsvärden	2 890 100
------------------------------------	------------------

Redovisat värde	2 890 100
------------------------	------------------

Not 5 - Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 426 254
--	-----------

Underskrifter

Årsredovisning för Kyllenbeck Fastigheter AB, 559214-4223
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven
Eksjö

Sven Karl Markus Kyllenbeck
Sven Karl Markus Kyllenbeck
Styrelseledamot
2023-06-13