

Trebo Industrifastigheter Tierp AB

559269-9028

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Trebo Industrifastigheter Tierp AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalen.

Gävle 2023-06-30



Pekka Seitola

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Gävle, Gävleborgs län.
Bolaget bygger och utvecklar industri/lager/verksamhets lokaler.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-09-03 - 2021-12-31
Nettoomsättning	2 558 440	47 997
Resultat efter finansiella poster	245	-35 642
Soliditet (%)	1	1

Bolaget har uppfört och fakturerat för byggnationer - verksamheten har kommit igång under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	50 000	-35 642	64 358
Balanseras i ny räkning		-35 642	35 642	0
Årets resultat			245	245
Vid årets utgång	50 000	14 358	245	64 603

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	14 358
Årets resultat	245
Summa	14 603
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	14 603
Summa	14 603

Resultaträkning

2023070521150

	Not 1, 2	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-09-03 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 558 440	47 997
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 558 440	47 997
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 430 158	-70 000
Övriga externa kostnader		-127 611	-12 954
Summa rörelsekostnader		-2 557 769	-82 954
Rörelseresultat		671	-34 957
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		244	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-670	-685
Summa finansiella poster		-426	-685
Resultat efter finansiella poster		245	-35 642
Resultat före skatt		245	-35 642
Årets resultat		245	-35 642

Balansräkning

2023070521151

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.	3	0	5 969 284
Pågående arbete för annans räkning		0	5 969 284
Summa varulager m.m.			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		25 000	0
Övriga fordringar		8 932 023	751 870
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 416 915
Summa kortfristiga fordringar		8 957 023	2 168 785
Kassa och bank			
Kassa och bank		857 530	801 016
Summa kassa och bank		857 530	801 016
Summa omsättningstillgångar		9 814 553	8 939 085
Summa tillgångar		9 814 553	8 939 085

Balansräkning

2023070521152

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		14 358	50 000
Årets resultat		245	-35 642
Summa fritt eget kapital		14 603	14 358
Summa eget kapital		64 603	64 358
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		533 028	2 738 669
Övriga skulder		9 216 922	5 100 233
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1 035 825
Summa kortfristiga skulder		9 749 950	8 874 727
Summa eget kapital och skulder		9 814 553	8 939 085

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Pågående arbete för annans räkning

	2022-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	5 969 285
Försäljningar/utrangeringar	-5 969 285
Utgående anskaffningsvärden	0
Redovisat värde	0

Underskrifter

Årsredovisning för Trebo Industrifastigheter Tierp AB, 559269-9028
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

GÄVLE den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Kjell Mattias Karlsson
Ordförande

Anders Erik Gustaf Eldh
Styrelseledamot

Jukka-Pekka Seitola
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ewa Victoria Ingvarsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 20:27:40 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ewa Wictoria Ingvarsson

Datum

Wictoria Ingvarsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

TREBO INDUSTRIFASTIGHETER TIERP AB 559269-9028 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 07:18:50 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jukka-Pekka Seitola

Datum

Pekka Seitola

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 10:49:30 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS KARLSSON

Datum

Mattias Karlsson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 19:42:26 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS ELDH

Datum

Anders Eldh

Leveranskanal: E-post

2023070521155

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Trebo Industrifastigheter Tierp AB, org.nr 559269-9028

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Trebo Industrifastigheter Tierp AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trebo Industrifastigheter Tierp ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Trebo Industrifastigheter Tierp AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Trebo Industrifastigheter Tierp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trebo Industrifastigheter Tierp AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Trebo Industrifastigheter Tierp AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Victoria Ingvarsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 20:26:45 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ewa Wictoria Ingvarsson

Datum

Wictoria Ingvarsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023070521158