

Årsredovisning
för
Keyone fastigheter AB
559361-2517

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niklas Andersson, Styrelseledamot
2026-02-18

Styrelsen för Keyone fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget ägs av Golden Key Holding AB, 559338-6427, samt Dream Sweet Holding AB, 559408-2496.

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 845	2 815	2 556	0
Resultat efter finansiella poster	1 925	1 565	1 374	-10
Soliditet (%)	34	21	11	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	881 325	1 148 304	2 054 629
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 148 304	-1 148 304	0
Årets resultat			1 478 439	1 478 439
Belopp vid årets utgång	25 000	2 029 629	1 478 439	3 533 068

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 029 629
årets vinst	1 478 439
	3 508 068
disponeras så att i ny räkning överföres	3 508 068
	3 508 068

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 845 001	2 815 002
Övriga rörelseintäkter	51 638	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 896 639	2 815 002

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-245 444	-468 407
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-390 211	-380 088
Summa rörelsekostnader	-635 655	-848 495
Rörelseresultat	2 260 984	1 966 507

Finansiella poster

Ränteintäkter	13 464	20 936
Räntekostnader och liknande resultatposter	-349 176	-422 021
Summa finansiella poster	-335 712	-401 085
Resultat efter finansiella poster	1 925 272	1 565 422

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	-63 461	-98 301
Summa bokslutsdispositioner	-63 461	-98 301
Resultat före skatt	1 861 811	1 467 121

Skatter

Skatt på årets resultat	-383 372	-318 817
Årets resultat	1 478 439	1 148 304

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 926 999	8 217 723
Inventarier och installationer	3	794 886	789 099
Bostadsrätt	4	950 000	950 000
Summa materiella anläggningstillgångar		9 671 885	9 956 822
Summa anläggningstillgångar		9 671 885	9 956 822
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		875 000	0
Övriga fordringar		114 152	23 644
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 361	35 427
Summa kortfristiga fordringar		1 025 513	59 071
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		587 431	840 392
Summa kassa och bank		587 431	840 392
Summa omsättningstillgångar		1 612 944	899 463
SUMMA TILLGÅNGAR		11 284 829	10 856 285

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 029 629	881 325
Årets resultat		1 478 439	1 148 304
Summa fritt eget kapital		3 508 068	2 029 629
Summa eget kapital		3 533 068	2 054 629
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		414 675	351 214
Summa obeskattade reserver		414 675	351 214
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		4 899 382	6 599 382
Summa långfristiga skulder		4 899 382	6 599 382
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 094	4 140
Skatteskulder		304 133	157 364
Övriga skulder		1 417 478	968 306
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		709 999	721 250
Summa kortfristiga skulder		2 437 704	1 851 060
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 284 829	10 856 285

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	13 500 000	13 500 000
	13 500 000	13 500 000

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 799 172	8 799 172
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 799 172	8 799 172
Ingående avskrivningar	-581 449	-290 725
Årets avskrivningar	-290 724	-290 724
Utgående ackumulerade avskrivningar	-872 173	-581 449
Utgående redovisat värde	7 926 999	8 217 723

Not 3 Inventarier och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	893 643	893 643
Inköp	105 274	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	998 917	893 643
Ingående avskrivningar	-104 544	-15 180
Årets avskrivningar	-99 487	-89 364
Utgående ackumulerade avskrivningar	-204 031	-104 544
Utgående redovisat värde	794 886	789 099

Not 4 Bostadsrätt

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	950 000	950 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	950 000	950 000
Utgående redovisat värde	950 000	950 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-17

Stefan Hansson
Stefan Hansson
Ordförande
2026-02-17

Niklas Andersson
Niklas Andersson
2026-02-17

Henrik Skäldervik
Henrik Skäldervik
2026-02-18