

ÅRSREDOVISNING

för

MG Property AB

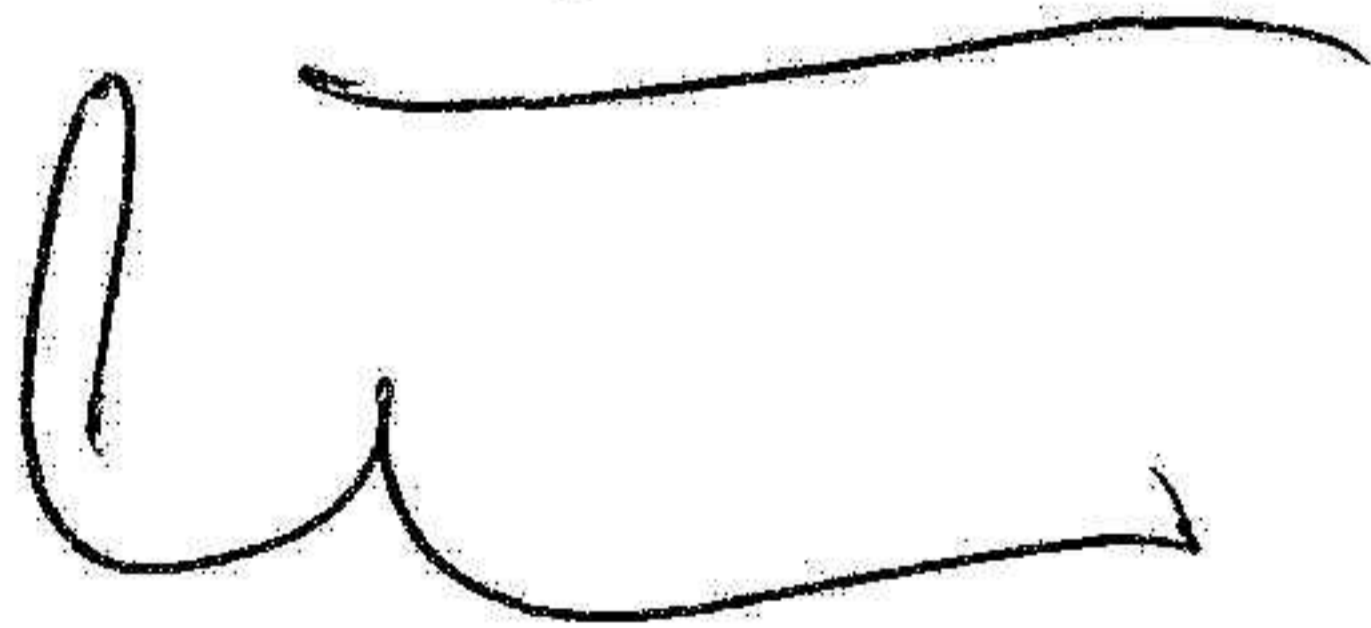
Org.nr. 559257-6200

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i MG Property AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2023-06-29



Mikael Åhlund

ÅRSREDOVISNING

för

MG Property AB
Org.nr. 559257-6200

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets bedriver byggserviceverksamhet.
Företagets säte är Kalmar län. Kalmar kommun.

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 846 897	20 032 131	1 680 822
Res. efter finansiella poster	-314 855	418 636	-69 273
Res. i % av nettoomsättningen	-6,49	2,08	-4,12
Balansomslutning	2 675 552	9 134 028	1 499 319
Soliditet (%)	3,02	1,04	1,66

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Detta är bolagets tredje räkenskapsår. Det första räkenskapsåret avsåg ca 7 månader, varav verksamhet bedrevs i 6 månader.

Omsättningsminskningen mot räkenskapsår 2021 beror på att vi under räkenskapsår 2022 inte har drivit lika stora projekt. Se även kommentar under rubriken "Väsentliga händelser under räkenskapsåret samt efter räkenskapsårets slut"

Bolaget har under året erhållit ett ovillkorat aktieägartillskott om 300 tkr för att täcka årets förlust.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MG Property Invest AB, 559225-1879.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret samt efter räkenskapsårets slut

Bolaget har under året avslutat ett större projekt rörande renovering och ombyggnationen av ett flerbostadshus i centrala Kalmar. Projektet var ett lönsamt projekt för bolaget. Dock så har tillkommande kostnader för projektet påverkat årets resultat negativt med ca 0,5 mkr

Utöver detta har bolaget haft flertalet mindre projekt.

Under verksamhetsåret, liksom föregående år, har branschen påverkats av större prisuppgångar på en del material. I vissa fall har vi inte kunnat skjuta prisökningarna vidare fullt ut på slutkunden.

Styrelsen ser positivt på framtiden.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	27	70 652	70 679
Erhållna aktieägartillskott			300 000		300 000
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			70 652	-70 652	0
Årets förlust				-314 855	-314 855
Belopp vid årets utgång	25 000	0	370 679	-314 855	55 824

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

2023071408076

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	70 679
erhållna aktieägartillskott	300 000
årets förlust	<u>-314 855</u>
	55 824
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>55 824</u>
	55 824

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

MG Property AB

Org.nr. 559257-6200

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>4 846 897</u>	<u>20 032 131</u>
		4 846 897	20 032 131
Rörelsens kostnader			
Externa produktionskostnader		-4 146 768	-17 496 186
Övriga externa kostnader		-371 510	-337 795
Personalkostnader	2	<u>-643 159</u>	<u>-1 747 990</u>
		-5 161 437	-19 581 971
Rörelseresultat		-314 540	450 160
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader		<u>-315</u>	<u>-31 524</u>
		-315	-31 524
Resultat efter finansiella poster		-314 855	418 636
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>-347 984</u>
		0	-347 984
Resultat före skatt		-314 855	70 652
Årets resultat		<u>-314 855</u>	<u>70 652</u>

2023071408077

MG Property AB

Org.nr: 559257-6200

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

Aktuell skattefordran

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not

2022-12-31

2021-12-31

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

487 472

12 270

202 849

0

1 501

1 400 468

2 104 560

570 992

570 992

2 675 552

2 675 552

65 844

1 876 959

3 853

6 666

2 746 522

538 101

5 237 945

3 896 083

3 896 083

9 134 028

9 134 028

2023071408078

MG Property AB

Org.nr. 559257-6200

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

25 00025 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

70 679

27

Erhållet aktieägartillskott

300 000

0

Årets resultat

-314 85570 652

55 824

70 679

Summa eget kapital80 82495 679**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

544 877

2 238 462

Skulder till koncernföretag

1 624 386

0

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

104 277

129 760

Aktuell skatteskuld

4 157

0

Övriga skulder

218 962

4 915 099

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

3

0

1 470 098

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5

98 069284 930**Summa kortfristiga skulder**2 594 7289 038 349**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****2 675 552****9 134 028**

2023071408079

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäkt/redovisning tjänste- & entreprenadavtal**Uppdrag på löpande räkning*

Entreprenadavtal på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas. Entreprenadavtal på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas. Upparbetad, ej fakturerad intäkt, tas i balansräkningen upp till belopp som beräknas bli fakturerat och redovisas under posten "Upplupna intäkter".

Uppdrag till fast pris

Entreprenadavtal till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallade successiv vinstavräkning. Vid beräkning av upparbetad vinst har färdigställandegraden beräknats som nedlagda uppdragsutgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade uppdragsutgifterna för att fullgöra uppdraget. Skillnaden mellan redovisad intäkt fakturerade delikvider redovisas i balansräkningen under posten "Upparbetad men ej fakturerad intäkt" eller "Fakturerad men ej upparbetad intäkt".

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultatet.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

*Ersättningar till anställda**Ersättningar*

Ersättningar till anställda avser alla typer av skattepliktiga ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Företagets ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro och andra skattepliktiga ersättningar. Redovisning sker i takt med intjänandet.

Avgiftsbestämda pensionsplaner

Företaget har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande.

2023071408080

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

2023071408081

Noter till resultaträkningen

Not 2	Personal	2022	2021
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	3,00
	varav kvinnor	0,00	0,00
	varav män	1,00	3,00
	<i>Löner, ersättningar m.m.</i>		
	Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:		
	Löner och ersättningar	455 230	1 216 772
	Pensionskostnader	30 954	74 590
	Sociala kostnader	150 644	406 458
	Summa	636 828	1 697 820

Noter till balansräkningen

Not 3	Upparbetad men ej fakturerad intäkt/Fakturerad men ej upparbetad intäkt	2022-12-31	2021-12-31
	Upparbetade intäkter	0	19 075 893
	Fakturerade belopp	0	-20 545 991
	Summa:	0	-1 470 098
Not 4	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2022-12-31	2021-12-31
	Upplupna intäkter	1 345 731	533 029
	Förutbetalda kostnader	54 737	5 072
		1 400 468	538 101
Not 5	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31
	Upplupna löner och semesterlöner	48 796	147 408
	Upplupna sociala avgifter	22 841	119 662
	Övriga upplupna kostnader	26 432	17 860
		98 069	284 930
Not 6	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

NOTER

Kalmar

Mikael Åhlund

Gustav Nyblom

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Deloitte AB

Magnus Andersson
Auktoriserad revisor

2023071408082

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i MG Property AB
organisationsnummer 559257-6200

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för MG Property AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MG Property ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till MG Property AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MG Property AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till MG Property AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Magnus Andersson
Auktoriserad revisor

Verification

Transaction 09222115557495657862

Document

2023071408085

Årsredovisning

Main document

11 pages

Initiated on 2023-06-27 14:13:21 CEST (+0200) by

Årsredovisning by Scrive (ÅBS)

Finalised on 2023-06-29 08:30:06 CEST (+0200)

Initiator

Årsredovisning by Scrive (ÅBS)

arsredovisning@scrive.com

Signing parties

Nyblom, Anders Karl Gustav (NAKG)

ID number 198404032453

gustav.nyblom@hansabygg.se



The name returned by Swedish BankID was "Anders Karl Gustav Nyblom"

Signed 2023-06-28 07:06:40 CEST (+0200)

Andersson, Olof Magnus (AOM)

ID number 7611212916

mandersson@deloitte.se



The name returned by Swedish BankID was "MAGNUS ANDERSSON"

Signed 2023-06-29 08:30:06 CEST (+0200)

Åhlund, Bengt Mikael (ÅBM)

ID number 197002233059

mikael.ahlund@hansabygg.se



The name returned by Swedish BankID was "BENGT MIKAEL ÅHLUND"

Signed 2023-06-27 14:30:18 CEST (+0200)



Verification

Transaction 09222115557495657862

2023071408086

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

