

**Årsredovisning**  
för  
**Genua Teambuilding AB**  
556481-5388

Räkenskapsåret  
2022-05-01 - 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Genua Teambuilding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 26 oktober 2023



Petter Larsson

**Årsredovisning**  
för  
**Genua Teambuilding AB**  
556481-5388

Räkenskapsåret  
2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Genua Teambuilding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Genua Teambuilding AB är moderbolag i en koncern bestående av dotterbolaget Public Estate in Sweden AB samt dess intressebolag SFK Estate Market Services AB.

Bolaget bedriver konsultverksamhet och agerar som holdingbolag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Ägarförhållanden

Genua Teambuilding AB ägs av tre delägare varav två av dessa innehar mer än 10%.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser, verksamheten löper på enligt plan.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget väsentligt att notera.

### Framtida utveckling

Verksamhetens konsultativa inriktning kommer att utvecklas mot en mer renodlad holdingbolagsverksamhet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-7	-7	285	621	-66
Balansomslutning	1 611	1 665	2 003	2 188	1 540
Soliditet (%)	100	96	80	55	37

2023110701611

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	543 300	20 000	1 032 076	-586	1 594 790
Disposition enligt beslut av årets årsstämma			-586	586	0
Årets resultat				11 798	11 798
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>543 300</b>	<b>20 000</b>	<b>1 031 490</b>	<b>11 798</b>	<b>1 606 588</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 071 951kr (2 071 951kr).

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 031 490
årets vinst	11 798
	<b>1 043 288</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 043 288

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023110701612

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

Nettoomsättning

0

0

0

0

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-7 198

-4 691

-7 198

-4 691

**Rörelseresultat**

**-7 198**

**-4 691**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-1 995

6

-1 995

**Resultat efter finansiella poster**

**-7 192**

**-6 686**

Mottagna koncernbidrag

21 898

6 100

**Resultat före skatt**

**14 706**

**-586**

Årets skattekostnad

-2 908

0

**Årets resultat**

**11 798**

**-586**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	1, 2	1 510 000	1 510 000
Fordringar hos koncernföretag	3	0	123 447
		<b>1 510 000</b>	<b>1 633 447</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 510 000</b>	<b>1 633 447</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		70 713	0
Övriga fordringar		2	29 500
		<b>70 715</b>	<b>29 500</b>
<i>Kassa och bank</i>		30 277	1 575
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>100 992</b>	<b>31 075</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 610 992</b>	<b>1 664 522</b>

2023110701613

**Balansräkning** **Not** **2023-04-30** **2022-04-30**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

***Bundet eget kapital***

Aktiekapital

543 300

543 300

Reservfond

20 000

20 000

**563 300**

**563 300**

***Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

1 031 490

1 032 076

Årets resultat

11 798

-586

**1 043 288**

**1 031 490**

**Summa eget kapital**

**1 606 588**

**1 594 790**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

1 496

0

Skulder till koncernföretag

0

69 632

Aktuella skatteskulder

2 908

100

**Summa kortfristiga skulder**

**4 404**

**69 732**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 610 992**

**1 664 522**

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Företagsinteckning	0	0
	0	0

### Not 1 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 131 850	7 131 850
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 131 850</b>	<b>7 131 850</b>
Ingående nedskrivningar	-5 621 850	-5 621 850
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-5 621 850</b>	<b>-5 621 850</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 510 000</b>	<b>1 510 000</b>

### Not 2 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Public Estate in Sweden AB	100%	1 000	1 510 000 <b>1 510 000</b>

	Org.nr	Säte
Public Estate in Sweden AB	556487-7933	Stockholm

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	123 447	0
Tillkommande fordringar	0	123 447
Avgående fordringar	-123 447	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>123 447</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>123 447</b>

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Petter Larsson  
Styrelseledamot

PETTER LARSSON  
Signerat med BankID  
Personnummer: 196410158254



# Signaturcertifikat

**Avtalets namn:**

ÅR Genua Teambuilding AB 2022-2023

**Avtalets fingeravtryck:**

851840b722c7f1b4ff96aaaf89a1dbfe3c84ed2f0d7c0a290a4a9999bc870fb4c0955ac4ff  
1c94df289123658f28779c92bb506c2c43011d31373a6a0a629269

## Undertecknare

**Petter Larsson**

E-post: petter.larsson@publicinsight.se

Enhet: Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone  
OS 17\_0 like Mac OS X)

AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko)

CriOS/117.0.5938.117 Mobile/15E148

Safari/604.1

IP-nummer: 95.193.43.39

Signerat med BankID

Personnummer: 196410158254



# Aktivitetslogg

**Avtalets fingeravtryck:**

851840b722c7f1b4ff96aaaf89a1dbfe3c84ed2f0d7c0a290a4a9999bc870fb4c0955ac4ff  
1c94df289123658f28779c92bb506c2c43011d31373a6a0a629269

2023-10-12 13:44:14

**Avtalet signerades av Petter Larsson med BankID**

**Enhet:** Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 17\_0 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15  
(KHTML, like Gecko) CriOS/117.0.5938.117 Mobile/15E148 Safari/604.1

**IP-nummer:** 95.193.43.39

2023-10-12 13:42:37

**Avtalet öppnades av Petter Larsson**

**Enhet:** Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 17\_0 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15  
(KHTML, like Gecko) CriOS/117.0.5938.117 Mobile/15E148 Safari/604.1

**IP-nummer:**

2023-10-12 13:41:21

**Avtalet skickades till Petter Larsson (petter.larsson@publicinsight.se)**

**Enhet:**

**IP-nummer:**