

# ÅRSREDOVISNING

för

## Henry Properties AB

Org.nr. 559103-9721

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 3    |
| -balansräkning          | 4    |
| -noter                  | 6    |
| -underskrifter          | 7    |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Christer Wickberg, Styrelseledamot  
2026-02-22

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Lidingö kommun, Stockholms län

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 0         | 0         | 0         | 0         |
| Resultat efter finansiella poster | -33 510   | -29 739   | -104 033  | -135 659  |
| Soliditet (%)                     | 0,73      | 0,62      | 0,83      | 1,05      |

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000      | 15 306              | -29 739        | 85 567             |
| Balanseras i ny räkning |              | -29 739             | 29 739         | 0                  |
| Årets resultat          |              |                     | 16 490         | 16 490             |
| Belopp vid årets utgång | 100 000      | -14 433             | 16 490         | 102 057            |

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| Balanserat resultat | -14 433      |
| Årets resultat      | 16 490       |
|                     | <u>2 057</u> |

Förslag till disposition:

|                         |              |
|-------------------------|--------------|
| Balanseras i ny räkning | 2 057        |
|                         | <u>2 057</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Henry Properties AB

Org.nr. 559103-9721

| <b>RESULTATRÄKNING</b>                               | <b>2024-09-01<br/>2025-08-31</b> | <b>2023-09-01<br/>2024-08-31</b> |
|--|----------------------------------|----------------------------------|
|  | <b>Not</b>                       |                                  |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |                                  |                                  |
| Nettoomsättning                                      | <u>0</u>                         | <u>0</u>                         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>0</b>                         | <b>0</b>                         |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |                                  |                                  |
| Övriga externa kostnader                             | <u>-51 430</u>                   | <u>-44 636</u>                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        | <b>-51 430</b>                   | <b>-44 636</b>                   |
| <b>Rörelseresultat</b>                               | <b>-51 430</b>                   | <b>-44 636</b>                   |
| <b>Finansiella poster</b>                            |                                  |                                  |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     | 18 077                           | 15 477                           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           | <u>-157</u>                      | <u>-580</u>                      |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      | <b>17 920</b>                    | <b>14 897</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             | <b>-33 510</b>                   | <b>-29 739</b>                   |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |                                  |                                  |
| Erhållna koncernbidrag                               | <u>50 000</u>                    | <u>0</u>                         |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   | <b>50 000</b>                    | <b>0</b>                         |
| <b>Resultat före skatt</b>                           | <b>16 490</b>                    | <b>-29 739</b>                   |
| <b>Årets resultat</b>                                | <b>16 490</b>                    | <b>-29 739</b>                   |

| BALANSRÄKNING                                  |     | 2025-08-31        | 2024-08-31        |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR                                     | Not |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |     |                   |                   |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |     |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                       | 2   | 2 993 080         | 3 043 080         |
| Fordringar hos koncernföretag                  | 3   | 9 788 678         | 9 688 678         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |     | <u>12 781 758</u> | <u>12 731 758</u> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |     | 12 781 758        | 12 731 758        |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |     |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |     |                   |                   |
| Övriga fordringar                              |     | 17 813            | 18 160            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |     | 2 887             | 2 612             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |     | <u>20 700</u>     | <u>20 772</u>     |
| <b>Kassa och bank</b>                          |     |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |     | 1 014 599         | 904 187           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |     | <u>1 014 599</u>  | <u>904 187</u>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |     | 1 035 299         | 924 959           |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |     | <b>13 817 057</b> | <b>13 656 717</b> |

| BALANSRÄKNING                                |            | 2025-08-31        | 2024-08-31        |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              | <b>Not</b> |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | <u>100 000</u>    | <u>100 000</u>    |
| Summa bundet eget kapital                    |            | 100 000           | 100 000           |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | -14 433           | 15 306            |
| Årets resultat                               |            | <u>16 490</u>     | <u>-29 739</u>    |
| Summa fritt eget kapital                     |            | 2 057             | -14 433           |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | 102 057           | 85 567            |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  | <b>4</b>   |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | <u>13 700 000</u> | <u>13 556 150</u> |
| Summa långfristiga skulder                   |            | 13 700 000        | 13 556 150        |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | <u>15 000</u>     | <u>15 000</u>     |
| Summa kortfristiga skulder                   |            | 15 000            | 15 000            |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>13 817 057</b> | <b>13 656 717</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

| Företag<br>Organisationsnummer<br>Säte               | Antal<br>Kap.andel % | Eget kapital<br>Resultat | Redovisat<br>värde |
|--|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Stuna Fastighetsaktiebolag<br>559019-2489<br>Lidingö | 500<br>100,00%       | 112 752<br>3 379         | 2 968 080          |
| Botkyrkaharen 14 AB<br>559333-0599<br>Stockholm      | 25 000<br>50,00%     | 1 197 378<br>214 830     | 25 000             |
|  |                      |                          | <hr/> 2 993 080    |

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

|                             | 2025-08-31      | 2024-08-31      |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 9 688 678       | 10 425 527      |
| Reglerade fordringar        | 100 000         | -736 849        |
| Utgående anskaffningsvärden | <hr/> 9 788 678 | <hr/> 9 688 678 |
| Redovisat värde             | 9 788 678       | 9 688 678       |

### Not 4 Långfristiga skulder

|                          | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--------------------------|------------|------------|
| Förfaller senare än 5 år | 13 700 000 | 13 556 150 |

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Henry Properties AB

Org.nr. 559103-9721

## NOTER

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-26

*Christer Wickberg*

Christer Wickberg

2026-01-27