

Årsbokslut för

# AB Gruplas Fastighet

559371-0279

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Gruplas Fastighet intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2024-06-29.

  
Gert Enheim  
Styrelseledamot

Årsbokslut för

**AB Gruplas Fastighet**

559371-0279

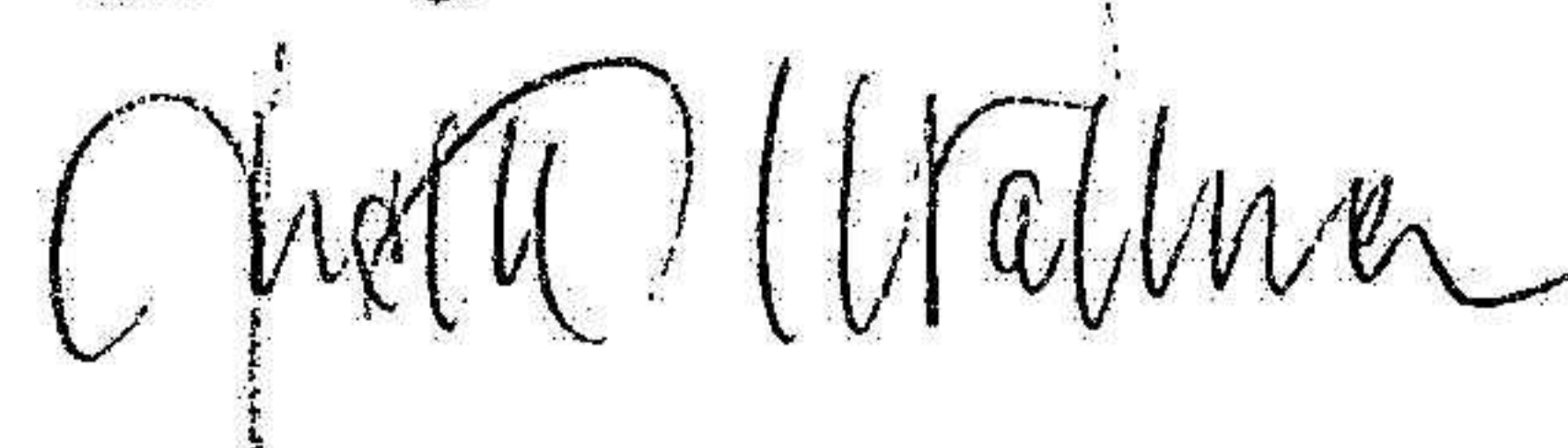
Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fotokopians Sverensstämmelse  
med originalet intygas:



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för AB Gruplas Fastighet, 559371-0279, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sundsvall registrerades 2022-03-17 dess verksamhet är uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler samt förenlig verksamhet.

Under de närmaste åren förväntas verksamheten fortsätta på samma sätt som år 2023.

#### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AB Gruplas, 556621-1412 med säte i Sundsvall.

#### Organisation

Bolaget har ingen anställd personal

### Ekonomisk översikt

#### Flerårsöversikt

	2023-12-31	2022/2022
Nettoomsättning	650	388
Resultat efter finansiella poster	153	343
Soliditet, %	5%	4%

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25	200
Årets resultat		88
<b>Vid årets slut</b>	<b>25</b>	<b>288</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 287 974, disponeras enligt följande:

	Belopp
Balanseras i ny räkning	287 974
<b>Summa</b>	<b>287 974</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

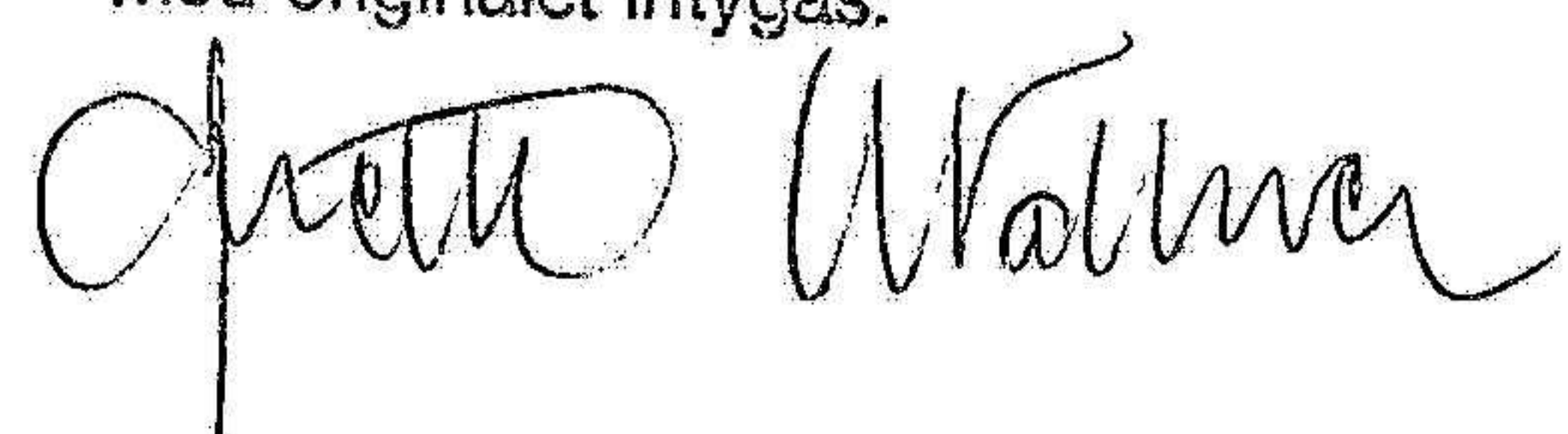
*Anders Mattsson*

## Resultaträkning

Belopp i kkr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-03-17- 2022-12-31
Nettoomsättning		650	388
		<u>650</u>	<u>388</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftkostnader		-88	-24
Övriga externa kostnader		-116	-18
Avskrivningar byggnader		-4	-4
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-208</u>	<u>-46</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>442</u>	<u>342</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-290	-
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>152</u>	<u>342</u>
Bokslutsdispositioner	2	-40	-88
<b>Resultat före skatt</b>		<u>112</u>	<u>254</u>
Skatt på årets resultat		-25	-54
<b>Årets resultat</b>		<u>88</u>	<u>200</u>

2024073122557

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

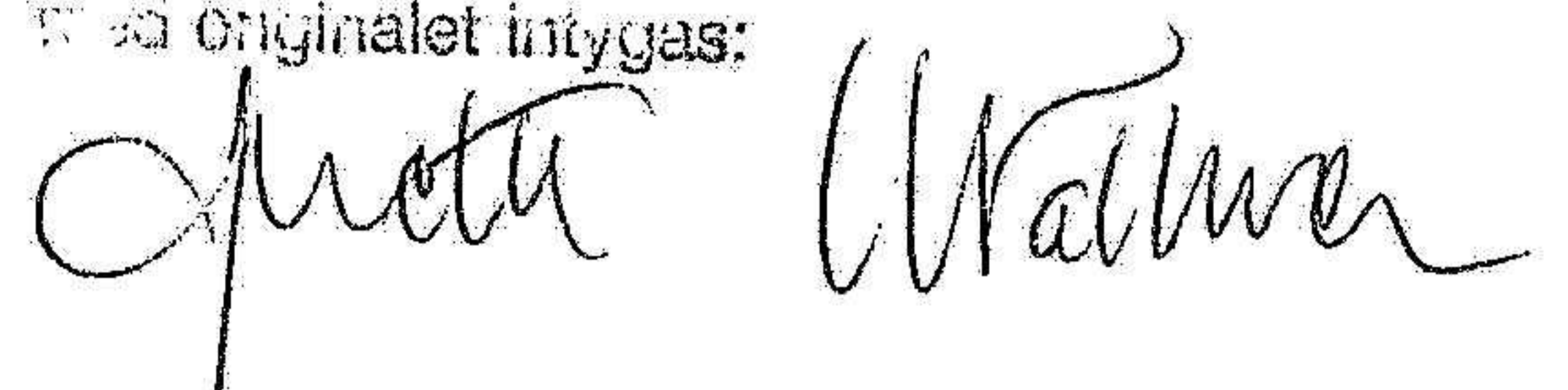


## Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark, markanläggningar	3	779	548
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>779</u>	<u>548</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 385	4 398
Övriga fordringar		13	-
Kassa och bank		477	426
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>4 875</u>	<u>4 824</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>5 654</u>	<u>5 372</u>

2024073122558

För kopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25	25
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst/förlust		200	-
Årets resultat		88	200
<b>Summa eget kapital</b>		<b>313</b>	<b>225</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	4	128	88
		128	88
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		4 752	4 950
		4 752	4 950
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		88	54
Övriga skulder		21	54
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		352	1
		461	109
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 654</b>	<b>5 372</b>

2024073122559

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Opeta Wälmer*

## Noter

Belopp i kkr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsbokslutet är upprättat i enlighet med bokföringslagens regler om årsbokslut och Bokföringsnämndens allmänna råd enligt förenklingsregelverket BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-03-17- 2022-12-31
Förändring av periodiseringsfond	40	88
<b>Summa</b>	<b>40</b>	<b>88</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	552	-
-Nyanskaffningar	235	552
	787	552
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4	-
-Årets avskrivning enligt plan	-4	-4
	-8	-4
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>779</b>	<b>548</b>
Varav mark	137	137

### Not 4 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfonder:		
-Beskattningsår 2022	88	88
-Beskattningsår 2023	40	-
<b>Summa</b>	<b>128</b>	<b>88</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Quetta Wallner*

## Underskrifter

Sundsvall 2024-06-29

2024073122561



Gert Enheim  
Styrelseledamot



Jonna Enheim  
Styrelsesuppleant



Julia Enheim  
Styrelsesuppleant

Forokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:

